

LA GIUNTA

Premesso:

- che il comune di Salerno ha avviato una fase di riqualificazione dell'area -anche demaniale marittima- ubicata in zona S.Teresa;
- l'attività intrapresa dall'Ente è già stata condivisa dall'Autorità Portuale nel protocollo di intesa del 12/01/2007;
- che per la realizzazione del terzo settore del comparto "Fronte del Mare", la ditta esecutrice ha evidenziato la necessità di disporre di aree suppletive;
- che dette aree sono immediatamente antistanti la costruendo Piazza della Libertà e costituiscono parte integrante dei demoliti cantieri Gatto e Nautica Sud;

Atteso:

- che per la sua intrinseca natura ed essendo ubicata tra la futura Piazza ed i pontili, infrastruttura a farsi sarà destinata sia ad uso pubblico che agli usi del mare;
- che essa dovrà essere realizzata in sinergia con l'Autorità Portuale;
- che preliminarmente, nelle more della stipula di un accordo che regoli i rapporti reciproci tra i due Enti, è necessario addivenire ad un protocollo di intesa aggiuntivo a quello stipulato in data 25/07/2008, per definire con i soggetti privati le attività a farsi e bilanciare la mancata messa a disposizione delle aree a terre come descritte nella planimetria allegata al protocollo del 25/07/2008;

Considerato:

- che tali attività risultano di notevole impatto economico e sociale e di indubbia rilevanza, sia per il Comune di Salerno che per l'Autorità Portuale;
- che esse richiedono la trattazione coordinata e concordata con tutte le parti interessate;
- che le amministrazioni possono concludere accordi per disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune, avvalendosi di quanto disposto dall'art.15 della legge n.241/90, formalizzando intese per concordare termini e tempi delle attività tese alla salvaguardia, valorizzazione e governo del territorio;
- che ai sensi dell'art.11 della L.241/90 può altresì formalizzarsi un accordo con i privati coinvolti, finalizzato al tempestivo sgombero dei luoghi oggetto dell'intervento, ad oggi non ancora del tutto disponibili;

Visti:

- il protocollo di intesa delle procedure per lo sgombero di aree interessate dal progetto urbanistico "Fronte del Mare" sottoscritto in data 25/07/08;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di protocollo di intesa, allegato alla presente deliberazione, aggiuntivo al protocollo del 25/07/2008, tra il Comune di Salerno e l'Autorità Portuale e con l'intervento dei legali rappresentanti delle Ditte Cantiere Navale Gatto Srl e Nautica Sud Srl, per la formalizzazione di una intesa ed un accordo procedimentale sostitutivo ex art.11 della L.241/90,
- 2) Autorizzare, per l'effetto, il Direttore dello Staff Sindaco, Dott. Alberto Di Lorenzo, alla sottoscrizione dell'accordo di cui al punto precedente;
- 3) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco, al Settore OO.L.L.PP., al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai

sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 No 267.
Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore Staff
Dott. Alberto Di Lorenzo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RESPONSABILE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

