



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1388

OGGETTO: PIRU AREA EX MCM LDC. FRATTE DI SALERNO - CONVENZIONE INTEGRATIVA E PROROGA TERMINI - PROVVEDIMENTI (Pro. N. 2010/1378)

L'anno duemiladieci addi diciassette del mese di Dicembre, alle ore 13:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
 AVOSSA EVA
 BUONAIUTO ALFONSO
 CALABRESE GERARDO
 CASONE LUCA
 CONFORTI LUCIANO
 DE MAIO DOMENICO
 DE PASCALE AUGUSTO
 GUERRA ERMANNO
 MARAIO VINCENZO
 PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
 F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- attraverso le procedure di legge è stato approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbana – PIRU dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte del Comune di Salerno;
- con Convenzione stipulata in data 20/05/2005 sono stati disciplinati gli obblighi connessi alla attuazione del Programma;
- a seguito di un complesso iter, descritto nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n.238409 del 07/12/2010:
 - si è registrata la variazione della Società MCM da spa e srl;
 - è avvenuto la cessione di ramo di azienda dalla MCM alla Medsolar spa per la delocalizzazione in area ASI della attività produttiva di cui agli obblighi convenzionali predetti;
- è stata prodotta in data 05/05/2010 da parte di Salerno Invest – Le Cotoniere srl e MCM srl richiesta di proroga dei termini di realizzazione delle opere di urbanizzazione e del termine quinquennale di esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- gli Uffici comunali si sono espressi sia sulla cessione di ramo d'azienda sia sulla proroga richiesta, come evidenziato nel citato rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

Rilevato che:

- è stata varata alla fine dell'anno 2004 la Legge Regione Campania n.16/2004 avente ad oggetto il governo del territorio e la materia urbanistica;
- i Programmi Integrati di Riqualificazione Urbana – PIRU sono stati ricompresi all'interno della generale articolazione dei Piani Urbanistici Attuativi – PUA;
- il Programma Integrato di Riqualificazione Urbana – PIRU dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte del Comune di Salerno è stato integralmente recepito nel PUC del Comune di Salerno entrato in vigore il 24/01/2007;
- in virtù di tale recepimento il citato Programma assume la forma amministrativa di PUA conforme al PUC;
- occorre ascrivere alla Giunta Comunale ogni competenza di merito rispetto al predetto Programma Integrato – PUA in quanto conforme al vigente PUC del Comune di Salerno;
- è stata acquisita nuova polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi convenzionali, intestata a Salerno Invest – Le Cotoniere srl e Medasolar spa;
- è stata predisposta la Convenzione Integrativa alla Convenzione stipulata in data 20/05/2005, da sottoscrivere da parte di Salerno Invest – Le Cotoniere srl, MCM srl e Medsolar spa;

Considerato che:

- appare opportuno procedere nella attuazione del Programma Integrato – PUA in argomento con la realizzazione degli interventi pubblici e privati previsti dallo stesso, in quanto ritenuti idonei alla complessiva riqualificazione dell'area e nell'interesse della collettività;

- la competenza di merito è della Giunta Comunale, in quanto alla luce della deliberazione di Giunta Regionale n.635/2005 il programma Integrato in argomento è un PUA conforme al vigente PUC;

Visto il Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n.236409 del 07/12/2010, agli atti della presente deliberazione;

Ritenuto di:

- prendere atto della avvenuta trasformazione della società MCM da spa a srl;
- prendere atto della avvenuta cessione del ramo di azienda e del subentro della Medsolar spa negli obblighi convenzionali;
- autorizzare la proroga per la esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione entro il termine di validità decennale del Programma;
- approvare lo schema di Convenzione Integrativa allegato alla presente deliberazione autorizzandone la sottoscrizione da parte del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in rappresentanza dell'Ente;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di prendere atto della avvenuta trasformazione della società MCM da "spa" a "srl".
2. Di prendere atto della avvenuta cessione del ramo di azienda da parte della MCM e del subentro della Medsolar spa negli obblighi convenzionali.
3. Autorizzare la proroga per la esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione entro il termine di validità decennale del Programma Integrato – PUA dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte del Comune di Salerno, come da Convenzione Integrativa da stipularsi.
4. Approvare lo schema di Convenzione Integrativa allegato alla presente deliberazione, autorizzandone la sottoscrizione da parte del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in rappresentanza dell'Ente.
5. Di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.
6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 150 comma 2º D.Lgs. 18-8-2001 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte superiore della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO