COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1405

OGGETTO: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO E DELLE FRAZIONI ALTE ALLA TANGENZIALE -LUNGOIRNO - APPROVAZIONE VERBALI DI PERMUTA AREE CONDOMINIO "DOMUS AUREA `84"**

(Pro. N. 2010/1419)

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di Dicembre, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	A
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

Premesso: **LA GIUNTA**

- che per la realizzazione della strada di collegamento tra il centro urbano e le frazioni alte, denominato Lungoirno, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 2 del 07/01/1997, era compresa parte dell'area catastalmente intestata alla "SOC. COOP. DOMUS AUREA 84 S.R.L." per circa mq. 2330 da ricavarsi dalla particella n. 278 del fg. 66;
- che la predetta società, proprietaria di un lotto edificatorio della superficie complessiva di mq. 10476, in esecuzione della concessione edilizia n. 76/1988 ha realizzato sull'area di sua proprietà n. 2 edifici residenziali di seguito indicati come Condominio "Domus Aurea '84 – scale A e B" di via Gaeta, nn. 12/22 e Condominio "Domus Aurea '84 – scale C, D, E e F" di via Gaeta, n. 2;
- che in ossequio agli obblighi collegati alla concessione edilizia sopra richiamata, la società più volte richiamata, doveva cedere a titolo gratuito al Comune un'area di mq. 4250 quale controprestazione del rilascio alla stessa società della concessione edilizia n. 76/1988;
- che tale cessione si è però definitivamente formalizzata da parte della liquidatrice della società in parola al Comune di Salerno, nella persona del Dirigente del Settore OO.LL.PP., con l'atto per notar Pasquale Cammarano rep. 80301 del 20/07/2007 nella sua consistenza definitiva di mq. 4250, identificata con i mappali n. 518 di mq. 4092 e n. 519 di mq. 158 del fg. 66 (frazionamento n. 314724/2006);
- che, nelle more della stipula dell'atto d'obbligo di trasferimento della predetta consistenza immobiliare, il Presidente del C.d.A. della citata Cooperativa in data 28/03/2001 ha consegnato al Comune di Salerno, nella persona del Direttore del Settore OO.LL.PP. l'area di mq. 4250 come in precedenza richiamata;
- che a seguito della redazione della progettazione definitiva del tratto della Lungoirno tra la vecchia fabbrica SALID e la proprietà Fienga Palmina ed altri, la D.L. con nota prot. 61054 del 29/06/2001, evidenziò la necessità di acquisire due porzioni di aree, non comprese in quella oggetto della cessione gratuita della Cooperativa al Comune, la prima pertinenziale al Condominio "Domus Aurea '84 – scale A e B" e l'altra ricedente nel lotto del Condominio "Domus Aurea '84 – scale C, D, E e F", al fine di ottimizzare l'assetto viario della zona in esame;
- che ritenuta tale esigenza indispensabile per la corretta riuscita dell'intervento pubblico, vennero avviati contatti formali con alcuni rappresentanti dei soci della Cooperativa, all'epoca ancora non sciolta, giungendo alla sottoscrizione - in data 29/10/2001 (allegato 1) - tra i predetti rappresentanti dei soci ed il Dirigente del Settore OO.LL.PP., di un verbale con il quale si stabiliva di comune accordo di avviare la procedura per una permuta delle aree necessarie al Comune di Salerno in cambio di altrettante superfici in favore dei costituendi Condomini secondo una schema planimetrico che allegato al predetto verbale ne costituiva parte integrante e sostanziale;
- che le predette permute sono state successivamente meglio delinite attraverso ulteriori precisazioni riportate in successivi verbali firmati dal Dirigente del Settore OO.LL.PP., per il Comune di Salerno, ed i rappresentanti dei due Condomini della Domus Aurea che si allegano al presente verbale per la loro presa d'atto e sottoscritti nelle seguenti date 05/12/2001 (allegato 2), 02/02/2007 (allegato 3) e 28/05/2008 (allegato 4);
- che a mezzo di appositi tipi di frazionamento redatti dalla D.L. dell'opera pubblica di che trattasi, si è pervenuto a definire le aree che con gli stipulandi atti notarili saranno oggetto di permuta, in particolare si procederà da parte del Comune di Salerno alla cessione della particella n. 519 del fg. 66 di mq. 158 (fraz. 314724/2006) al Condominio "Domus Aurea '84 – scale A e B" che a sua volta cederà all'Amministrazione Comunale l'area identificata dal mappale n. 497 del fg. 66 di mq. 97 (fraz. 123837/2004), inoltre il Comune di Salerno procederà al trasferimento della particella n. 543 del fg. 66 di mq. 186 (fraz. 401020/2007)

al Condominio "Domus Aurea '84 – scale C, D, E e F" che a sua volta cederà all'Amministrazione Comunale l'area identificata dal mappale n. 496 del fg. 66 di mq. 134 (fraz. 123849/2004);

- che tutta la predetta attività è stata ratificata dalle assemblee dei condomini rispettivamente con i verbali del 17/06/2008 per il Condominio "Domus Aurea '84 – scale A e B" ed il verbale del 16/06/2008 per il Condominio "Domus Aurea '84 – scale C, D, E e F";
- che le predette permute pur non risultando equivalenti in termini di superfici, risultano però soddisfacenti per le parti data la loro destinazione finale e, pertanto, non si prevede alcun conguaglio monetario per le differenze di aree;

Dato atto:

- che allo stato le aree sopra citate sono state già oggetto dei lavori di sistemazione e consegnate rispettivamente dal Comune di Salerno ai due Condomini e viceversa.
- che resta, pertanto, da definire il trasferimento di proprietà degli immobili in questione da eseguirsi a cura del notaio dr. Raimondo Malinconico che, in quanto contitolare dello studio notarile Cammarano e Malinconico, è subentrato nelle pratiche affidate al notaio dr. Pasquale Cammarano, al quale quest'Ente affidò l'incarico di ufficiale rogante nelle cessioni per gli immobili della Lungoirno giusta deliberazione di G.C. n. 1707 del 25/11/1998, e che aveva già in corso l'istruttoria della procedura di cui alla presente deliberazione;

Ritenuto di fare proprio l'operato del Dirigente del Settore OO.LL.PP. approvando tutti i verbali e gli atti connessi al fine di pervenire alla permuta così come in precedenza descritta;

Visto che il Direttore del Settore OO.LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1) Approvare e fare proprio l'operato del Dirigente del Settore OO.LL.PP. relativamente ai verbali del 29/10/2001 (allegato 1), del 05/12/2001 (allegato 2), del 02/02/2007 (allegato 3) e del 28/05/2008 (allegato 4) e gli atti connessi al fine di pervenire alla permuta delle aree così come di seguito indicato:
   a) dal Comune di Salerno la cessione della particella n. 519 del fg. 66 di mq. 158 al Condominio "Domus Aurea '84 – scale A e B" che a sua volta cederà all'Amministrazione Comunale l'area identificata dal mappale n. 497 del fg. 66 di mq. 97,
   b) dal Comune di Salerno la cessione della particella n. 543 del fg. 66 di mq. 186 al Condominio "Domus Aurea '84 – scale C, D, E e F" che a sua volta cederà all'Amministrazione Comunale l'area identificata dal mappale n. 496 del fg. 66 di mq. 134.

2) Prendere atto che le predette permute pur non risultando equivalenti in termini di superfici, risultano però soddisfacenti per le parti data la loro destinazione finale e, pertanto, non si prevede alcun conguaglio monetario per le differenze di aree.

3) Prendere atto che allo stato le aree sopra citate sono state già oggetto dei lavori di sistemazione e consegnate rispettivamente dal Comune di Salerno ai due Condomini, per le superfici di proprietà dell'Ente, e viceversa per quelle appartenenti ai due Condomini.

4) Mandare al notaio dr. Raimondo Malinconico, per le motivazioni espresse nella narrativa, per la stipula degli atti di permuta degli immobili.

5) Autorizzare, per l'effetto, il Direttore del Settore OO.LL.PP. alla sottoscrizione degli atti di permuta di che trattasi.

6) Dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OO.LL.PP.

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE

ING. DOMENICO BARLETTA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di delibe[illegible]one.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale