



COMUNE DI SALERNO
 SETTORE URBANISTICA

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
 IN LOCALITÀ MONTICELLI - AT_ERP3

AT_ERP3

AREE DA ASSEGNARE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E IN DIRITTO DI SUPERFICIE

COMITATO: Bilancio Di Roberto	
gruppo di lavoro	
PROGETTAZIONE URBANISTICA	PROGETTAZIONE IMPIANTI
Arch. Giovanni Costa	Ing. Vito Colonna
Arch. Roberto Di Stefano	Ing. Roberto Di Stefano
Arch. Francesco Siano	Ing. Benedetto Trisi
Arch. Mariuzza Ferro	Studio Giocolazzo
Geom. Vincenzo de Sio	Geom. Rosario Lanzetta
Geom. Massimo Siano	Spazio Immagine
Geom. Grazia Maria	Dott. Anna Lisa Spina
Geom. Daniela Nino	Arch. Daniela De Martino
	Arch. Silvia De Santis
	Arch. Silvia De Santis

Leggenda

- AREE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ
- AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
- LOTTO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA

AREA	lotti	superficie residenziale mq	n° alloggi	n° totale alloggi
3	5	3.387	27	
4	6	2.259	18	
5	7	4.184	36	
6	8 sub a,b	2.162	16	
7	8 sub c,d,e	3.273	24	230
8	8 sub f,g	2.182	16	
9	9 sub d,c	2.242	18	
10	10	2.752	23	
11	11,12	4.259	32	
12	13	2.629	20	
DIRITTO DI SUPERFICIE SOVVENZIONATA	1, 2, 3, 4	8.994	66	66
	9 sub a	1.121	9	9
		39.692	305	305

Zonizzazione

- AREA FONDIARIA (lotti 1-13) MQ 32.225
- AREA FONDIARIA DI USO PUBBLICO

Standard urbanistici ex D.L. 1444/68

- VERDE ATTEZZATO (VA) MQ 21.966
- PARCHEGGIO (P) MQ 6.648
- ATTREZZATURA SCOLASTICA MQ 940
- TOTALE STANDARD MQ 29.554

- VARIABILITÀ MQ 14.401
- AREA DI INTERVENTO MQ 76.180
- AREA OGGETTO DI STRALCIO DALL'AT_ERP3 MA NON DAL COMPARTO CR_43
- VINCOLO ARCHEOLOGICO - D.M. BENI CULTURALI 30-07-99