



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 265

OGGETTO: PIP CANTIERISTICA NAUTICA - ACQUISIZIONE PROPRIETA' CASP (P.LLA 434 F.54) E T.P.S. SRL (P.LLA142 F.54) - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/291)

L'anno duemiladieci addi dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, il Direttore Staff Sindaco, Dott. Alberto Di Lorenzo alla formalizzazione di un Accordo, con i proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo - per l'acquisizione della proprietà delle predette aree in sostituzione delle fasi non ancora esperite della procedura espropriativa;
- che la Regione Campania ha ammesso a finanziamento le opere relative al progetto "Polo cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo - Opere di Urbanizzazione - viabilità interna e servizio a rete" con decreto di ammissione al finanziamento n. 806 del 25/09/09 POR Campania FESR 2007-2013 Obiettivo Operativo 2.5, parco progetti regionale di cui alla DGR 1265 del 24/07/08 e DGR 1054 del 05/06/09 per l'importo di € 12.157.902,00;
- che, dunque, sussiste in capo all'Amministrazione un preminente pubblico interesse alla definizione, in tempi brevi, delle procedure di acquisizione di tutte le aree destinate alla formazione dei lotti, al fine di consentire il prosieguo della procedura volto alla predisposizione del bando per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per l'assegnazione delle aree;
- che in considerazione dell'impossibilità di addivenire alla formalizzazione di un accordo ex art. 11 L. 241/90 con i soggetti C.A.P.S. e T.P.S. Srl proprietari, rispettivamente, delle aree contraddistinte al fg, 54, p.lle nn. 434 e 142, la G.C., con deliberazione n. 1244/09, ha autorizzato l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 per la p.la. n. 142 di T.P.S. e del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/01 per la p.la. n. 434 di C.A.P.S.;
- che il preposto servizio ha emanato, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, decreto di esproprio n. 03 del 1 Marzo 2010, nei confronti di T.P.S. Srl per l'acquisizione della predetta particella;

Considerato:

- che, a seguito della regolare notifica del su citato decreto, la Soc. T.P.S. s.r.l. ha manifestato, in solido con la Ditta C.A.P.S., la volontà di riprendere la negoziazione con l'Amministrazione, al fine di valutare una ipotesi di accordo che consenta il superamento degli ostacoli precedentemente frapposti alla definizione di una intesa;
- che, a tal fine, in data 09.03.2010, presso l'Ufficio del RUP, si è tenuto un incontro, con le predette Società, nel corso del quale sono stati concordati, come da regolare verbale che si allega alla presente deliberazione, i principali contenuti da recepire nelle bozze di accordo ex art. 11 L. 241/90 da redigersi per entrambe i soggetti citati;
- che in considerazione delle determinazioni assunte nel corso dell'incontro di cui al punto precedente, con nota prot. n. 49338 del 09/03/2010 il RUP ha comunicato alla Soc. T.P.S. Srl; il differimento della data dell'immissione in possesso, prevista per giorno 11/03/2010 dal summenzionato decreto di esproprio;

Ritenuto:

- che la conclusione dell'accordo ex art. 11 della L. 241/90, sostitutivo della procedura espropriativa, con i contenuti come definiti nel corso dell'incontro del giorno 09/03/2010 consentirà, all'Amministrazione, di imprimere una accelerazione delle procedure per l'acquisizione sia della p.la 142 che della p.la 434 f. 54;
- che occorre, per le motivazioni riportate nella relazione tecnica del RUP (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) che si intendono integralmente richiamate, sospendere, in via cautelare, il decreto di esproprio n. 03 del 01/03/2010 emanato ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 nei confronti della Soc. T.P.S. Srl, per consentire il perfezionamento dell'accordo ex art. 11 della L. 241/90 ;

- che, per le medesime motivazioni, occorre altresì sospendere, il procedimento di emanazione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/01, nei confronti della Soc. C.A.P.S. come previsto al punto 7 del dispositivo della deliberazione n. 1244/09;

Visto:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la delibera G.C. n. 175 del 13/02/09;
- la delibera G.C. n. 1244 del 13/11/09;
- visto il decreto di esproprio n. 3 del 01/03/2010;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Prendere atto della relazione tecnica del RUP, Arch. Angela Magliacano, e del verbale dell'incontro con le Soc. C.A.P.S. e T.P.S. Srl, svoltosi il giorno 09/03/2010, entrambi allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Prendere altresì atto del differimento della data dell'immissione in possesso, prevista per il giorno 11/03/2010 dal decreto di esproprio n. 3 del giorno 01/03/2010, emanato nei confronti della Soc. TPS Srl ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01;
- 3) Disporre, nelle more del perfezionamento degli accordi ex art. 11 della L. 241/90, la sospensione, in via cautelare, dell'efficacia del decreto di esproprio n. 3 del giorno 01/03/2010 emanato, in esecuzione della delibera di G.C. n. 1244/09, nei confronti della Soc. T.P.S.;
- 4) Disporre, nelle more del perfezionamento dell'accordo ex art. 11 della L. 241/90, la sospensione, in via cautelare, del procedimento di emanazione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/01 e/o di ogni altra attività a tal fine avviata dal Servizio Espropriazioni nei confronti della Soc. C.A.P.S. come previsto al punto 7) del dispositivo della deliberazione n. 1244/09;
- 5) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco - Area Tecnica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica - Ufficio Espropri, al Settore Urbanistica - Ufficio Condono Edilizio e al Settore Ragioneria,

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore Staff
Dott. Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

