



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 358

OGGETTO: PIP CANTIERISTICA NAUTICA - APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO EX ART.11 L.241/90 - REVOCA DECRETO DI ESPROPRIO N.3/2010. (Pro. N. 2010/362)

L'anno duemiladieci addì due del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, il Direttore Staff Sindaco, Dott. Alberto Di Lorenzo alla formalizzazione di un Accordo, con i proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo - per l'acquisizione della proprietà delle predette aree in sostituzione delle fasi non ancora esperite della procedura espropriativa;
- che la Regione Campania ha ammesso a finanziamento le opere relative al progetto "Polo cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo - Opere di Urbanizzazione - viabilità interna e servizio a rete" con decreto di ammissione al finanziamento n. 806 del 25/09/09 POR Campania FESR 2007-2013 Obiettivo Operativo 2.5, parco progetti regionale di cui alla DGR 1265 del 24/07/08 e DGR 1054 del 05/06/09 per l'importo di € 12.157.902,00;
- che, dunque, sussiste in capo all'Amministrazione un preminente pubblico interesse alla definizione, in tempi brevi, delle procedure di acquisizione di tutte le aree destinate alla formazione dei lotti, al fine di consentire il prosieguo della procedura volta alla predisposizione del bando per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per l'assegnazione delle aree;
- che in considerazione dell'impossibilità di addivenire alla formalizzazione di un accordo ex art. 11 L. 241/90 con i soggetti C.A.P.S. e T.P.S. Srl proprietari, rispettivamente, delle aree contraddistinte al fg. 54, p.lle nn. 434 e 142, la G.C., con deliberazione n. 1244/09, ha autorizzato l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 per la p.lla n. 142 di T.P.S. e del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/01 per la p.lla n. 434 di C.A.P.S.;
- che il preposto servizio ha emanato, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, decreto di esproprio n. 03 del 1 Marzo 2010, nei confronti di T.P.S. Srl per l'acquisizione della predetta particella;
- che, a seguito della regolare notifica del su citato decreto, la Soc. T.P.S. s.r.l. ha manifestato, in solido con la Ditta C.A.P.S., la volontà di riprendere la negoziazione con l'Amministrazione, al fine di valutare una ipotesi di accordo che consenta il superamento degli ostacoli precedentemente frapposti alla definizione di una intesa;
- che la conclusione dell'accordo ex art. 11 della L. 241/90, sostitutivo della procedura espropriativa, con i contenuti come definiti nel corso dell'incontro del giorno 09/03/2010 consentirà all'Amministrazione, di imprimere una accelerazione delle procedure per l'acquisizione sia della p.lla 142 che della p.lla 434 f. 54;
- che con delibera di G.C. n. 265 del 12/03/2010 il decreto di esproprio n. 03 del 01/03/2010, emanato ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 nei confronti della Soc. T.P.S. Srl, è stato sospeso, in via cautelare, per consentire il perfezionamento dell'accordo ex art. 11 della L. 241/90, differendo altresì il termine dell'immissione in possesso ad altra data;
- che, per le stesse motivazioni, con la medesima deliberazione è stato altresì sospeso il procedimento di emanazione del decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/01 nei confronti della Soc. C.A.P.S, autorizzato dalla deliberazione di G.C. n. 1244/09;
- che in data 22/03/2010, con nota prot. n.126, l'Ufficio Espropri ha consegnato la perizia di stima degli immobili di proprietà delle società T.P.S. Srl e C.A.P.S. srl (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), ricadenti nel perimetro dell'area PIP, identificati catastalmente al foglio 54 p.lla 142 per una superficie totale di mq 6000 (T.P.S.) e p.lla n. 434 per una superficie totale di circa mq 10630 (C.A.P.S.);
- che il contenuto della predetta stima, è stato ulteriormente discusso in contraddittorio in puntuali incontri, determinando l'individuazione del valore finale dell'indennità di espropriazione per il compendio immobiliare di proprietà della Società T.P.S. per un totale di € 683.950,00 e di € 1.419.910,00 per la Società C.A.P.S. ;

- che nel corso delle trattative volte alla determinazione del contenuto dell'accordo de quo, si è concordato di procedere alla erogazione di un primo acconto pari al 10% entro maggio 2010, sia per quanto riguarda la Società T.P.S. Srl che per la Società C.A.P.S. ;

Atteso che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, della L. 241/90, il Direttore del Settore Staff Sindaco, Dott. Alberto Di Lorenzo, alla formalizzazione di una ipotesi di accordo con i proprietari della aree prima citati;

Considerato:

- che, relativamente alla copertura finanziaria dell'importo di € 683.950,00 e di € 1.419.910,00 occorrente per l'acquisizione delle proprietà delle Società T.P.S. Srl e C.A.P.S. Srl, si farà fronte in parte con la devoluzione dei mutui già disposta con delibera di G.C. n. 1244 del 13/11/09 ed in parte con Mutuo da accendere presso la Cassa DD.PP. Spa come disposto con delibere di G.C. n.300 e 301 del 23/03/2010 ;
- che nella deliberazione n. 175/09 la Giunta Comunale, al punto 2) del deliberato, si è riservata ogni provvedimento finale nell'ipotesi di raggiungimento dell'accordo de quo;
- che occorre approvare gli schemi di accordi sostitutivi, redatti ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, peraltro già sottoscritti dalla Società T.P.S. Srl e C.A.P.S. Srl a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, alle condizione e termini ivi previsti, degli immobili identificati catastalmente al foglio 54, p.lla 142 per una superficie totale di mq 6000 e della p.lla n. 434 per una superficie totale di mq 10630;

Ritenuto, alla luce di quanto nelle premesse esplicitato e per le motivazioni riportate nella relazione tecnica del RUP (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) che si intendono integralmente richiamate, di disporre la revoca del Decreto di espropriazione n. 3 del 01/03/2010;

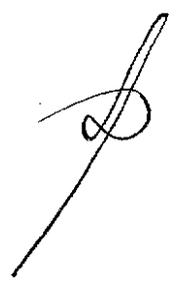
Visto:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la deliberazione di G.C. n. 880 del 25/07/08 di approvazione del PIP;
- la delibera G.C. n. 175 del 13/02/09;
- la delibera di G.C. n. 1244 del 13/11/09;
- la delibera di G.C. n. 265 del 12/03/2010;
- la delibera di G.C. n.330 del 23/03/2010;
- la delibera di G.C. n.331 del 23/03/2010;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Prendere atto della relazione tecnica del RUP e del verbale dell'incontro con le Soc. C.A.P.S. e T.P.S. Srl, svoltosi il giorno 09/03/2010, entrambi allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Prendere atto della perizia di stima, allegata alla presente deliberazione, del compendio immobiliare di proprietà delle Società T.P.S. Srl e C.A.P.S. ricadente nell'area interessata dal Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo, prodotta dal competente Servizio Espropriazioni, con nota prot. n. 126 del 22/03/2010;



- 3) Approvare gli schemi di accordo sostitutivo, redatti ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, allegati alla presente deliberazione, già sottoscritti dalla Società T.P.S. Srl e C.A.P.S. a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, alle condizioni e termini ivi previsti, degli immobili identificati catastalmente al foglio 54 p.lla 142 per una superficie totale di mq 6000 e p.lla n. 434 per una superficie totale di mq. 10630;
- 4) Autorizzare, per l'effetto, il Direttore dello Staff Sindaco alla sottoscrizione degli accordi di cui al punto precedente;
- 5) Stabilire altresì che alla copertura finanziaria delle spese necessarie all'acquisizione della proprietà T.P.S. Srl e C.A.P.S, le cui consistenze sono definite dalla relativa perizia di stima, si farà fronte in parte con la devoluzione dei mutui già disposta con delibera di G.C. n. 1244 del 13/11/09 ed in parte con Mutuo da accendere presso la Cassa DD.PP. Spa come disposto con delibere di G.C. n.300 e 301 del 23/03/2010;
- 6) Disporre la revoca del decreto di esproprio n. 3 del giorno 01/03/2010 emanato in esecuzione della delibera di G.C. n. 1244/09, nei confronti della Soc. T.P.S. Srl;
- 7) Prendere atto che le attività eventualmente già intraprese nei confronti della Soc. C.A.P.S., autorizzate dal punto 7 della deliberazione di G.C. n. 1244 del 13/11/2009, già sospese con la delibera G.C. n. 265 del 12/03/2010, devono intendersi definitivamente concluse;
- 8) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco – Area Tecnica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica - Ufficio Espropri, al Settore Urbanistica - Ufficio Condo Edilizio e al Settore Ragioneria, al Settore Avvocatura.

Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Il Direttore Staff
Dott. Alberto Di Lorenzo

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale