



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 663

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI
COMUNALI NON RESIDENZIALI - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -
ADEMPIMENTI**

(Pro. N. 2006/701)

L'anno duemilasei addì sette del mese di Luglio, alle ore 14:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1185 del 15/09/2004 la Giunta Municipale approvava il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici comunali non residenziali nell'importo complessivo di € 80.000,00=, di cui € 64.255,00 per lavori -- comprensivi di € 1.893,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta -- ed € 15.745,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che a seguito di pubblico incanto con determina Reg. Gen.le n°1323 dell'11/03/'05 veniva approvato l'esito di gara relativa ai lavori in argomento ed il conseguente definitivo affidamento degli stessi all'impresa Giordano Attilio, per l'importo di € 46.244,85=, al netto del ribasso d'asta del 28,88% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.893,00;
- che in data 23/03/'05 venivano consegnati, sotto riserve di legge, i relativi lavori giusto verbale di consegna redatto in pari data;
- che in data 12/05/'05 rep. n°22020 l'impresa Giordano Attilio stipulava il relativo contratto di appalto per l'importo netto di € 46.244,85=, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.893,00;
- che nel corso dei lavori è scaturita la necessità di predisporre apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, a causa di alcuni maggiori lavori resisi necessari per fronteggiare le continue e pressanti richieste di esecuzione dei competenti interventi manutentivi sugli edifici comunali non residenziali, inoltrate al riguardo anche a tutela della pubblica incolumità;
- che la realizzazione di tali lavori, tutti urgenti, indifferibili e, data la loro natura, non prevedibili all'atto della redazione del progetto originario, in quanto trattasi nel caso di un contratto di tipo aperto ex art. 154 D.P.R. n° 554/'99 -- affidati alla predetta impresa, in continuità contrattuale dei lavori principali, e contenuti, comunque entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario -- assicurerà la risoluzione immediata di dette problematiche inerente alla manutenzione dei citati edifici comunali non residenziali;
- che tale perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori ammonta a complessivi € 67.109,12=, di cui € 55.462,08 per lavori (a misura ed in economia) -- al netto del ribasso d'asta del 28,88% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.893,00 -- ed € 11.647,04=, per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato;
- che dal raffronto tra le previsioni della perizia di variante -- tecnica e suppletiva -- e quelle del progetto originario e del contratto principale, risulta:
 - una maggiore spesa netta per lavori di € (55.462,08 - 46.244,85) = € 9.217,23=, comunque inferiore al quinto d'obbligo del contratto originario di € 46.244,85;
 - una economia di spesa complessiva rispetto a quella prevista nel progetto originario pari ad € (80.000,00 - 67.109,12) = € 12.890,88.

Atteso che:

1. che alla maggiore spesa netta per lavori, prevista in perizia, occorre far fronte impegnando parte del ribasso d'asta, pari ad € 18.010,14=, offerto dall'impresa in sede di gara;
2. che per i maggiori lavori previsti in perizia è stato redatto anche l'allegato schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa.

Ritenuto necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento, il cui nuovo quadro economico resta così determinato:

A) Lavori al netto del ribasso del 28,88%	€ 53.569,08
B) Oneri per la sicurezza	€ 1.893,00
	Totale.....€ 55.462,08

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) I.V.A. (20%)	€ 11.092,42
b) Art. 18 L. 109/94 (1%)	€ 554,62
	Totale somme a disposizione.....€ 11.647,04
	<u>Totale Perizia = € 67.109,12</u>

Ritenuto, inoltre:

- che ricorrono le condizioni di cui alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. n°30 del 09/06/2000, in quanto detta perizia suppletiva e di variante è stata redatta per lavori imprevedibili all'atto della predisposizione del progetto originario, nonché necessari ed indifferibili per poter assicurare l'immediata risoluzione di dette problematiche inerenti l'esecuzione dei competenti interventi di manutenzione degli edifici comunali non residenziali;
- che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economicità che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali.

Dato atto, inoltre, che l'aumento dei lavori da appaltare non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto principale.

Vista la Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici n°109/'94, il relativo Regolamento di attuazione ex-D.P.R. n°554/'99 ed il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici ex- D.M. n°145/'00.

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

D E L I B E R A

- 1) Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, la perizia di variante tecnica e suppletiva in argomento -- agli atti dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio del Settore II.SS.TT. -- in uno col nuovo quadro economico come riportato in premessa, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici comunali non residenziali per l'importo complessivo di €.67.109,12=, di cui €.55.462,08 per lavori (a misura ed in economia) - al netto del ribasso d'asta del 28,88% e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €.1.893,00 - ed €.11.647,04=, per somme a disposizione

dell'Amministrazione, così distinte: €.11.092,42 per IVA al 20% ed €.554,62 per spese ex art. 18 L. n°109/'94 (1%).

- 2) Dare atto che i maggiori lavori previsti dalla perizia di variante in argomento non mutano la natura di quelli oggetto dell'appalto originario e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dalla legge n°109/'94 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 3) Approvare, per i maggiori lavori previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva, lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'impresa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 4) Confermare l'affidamento all'impresa Giordano Attilio -- appaltatrice dei lavori principali -- dei maggiori lavori previsti dalla perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo netto di €.9.217,23=, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa è contenuta entro il quinto d'obbligo del relativo importo contrattuale.
- 5) Dare atto che dal raffronto tra le previsioni della perizia di variante e quelle del progetto originario, risulta una economia di spesa complessiva rispetto a quella prevista nello stesso progetto originario pari ad €.(80.000,00 - 67.109,12) = €.12.890,88.
- 6) La spesa complessiva di €.67.109,12 -- prevista dalla perizia di variante in argomento -- trova copertura finanziaria, come da citata deliberazione di Giunta Municipale n°1185 del 15/9/'04 sul Tit. 2 Funz. 9 Serv. 2 Int. 1 Cap. 21092 Art. 7 Impegno N°4295 del bilancio per l'esercizio finanziario 2004.
- 7) Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, Ragioneria ed Impianti e Servizi Tecnologici, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente



SEGRETERIA GENERALE

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

