



COMUNE DI SALERNO
SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Piani Urbanistici Attuativi approvati in data 22/08/2011

In relazione ai Piani Urbanistici Attuativi approvati nella seduta di Giunta del 22 Agosto scorso, si illustrano i dati dimensionali più significativi per ogni intervento.

Comparto CR_22 località S. Eustachio:

È prevista la realizzazione di 3 fabbricati con 40 alloggi e 20 tra negozi ed uffici; saranno realizzate attrezzature pubbliche, a cura e spese dei privati consistenti in

Parcheggi pubblici per mq 1.700

Verde pubblico per mq 1.550

Uffici comunali su una area di mq 1.300

Strade per mq 2.500

Comparto CR_28 località Mariconda:

Saranno realizzati 7 edifici privati ove saranno collocati circa 130 alloggi e circa 5.500 metri quadrati di uffici e negozi.

Le attrezzature pubbliche da realizzare a cura e spese dei privati sono:

Parcheggi pubblici per mq 4.130

Verde pubblico per mq 6.998

Asilo nido su una area di circa 4.000 metri quadri

Strade per oltre mq 7.000

Comparto CR_11 località Lungoirno:

Saranno 55 alloggi e uffici e negozi per 2.500 metri quadrati, mentre le attrezzature pubbliche da realizzare a cura e spese dei privati sono costituite da mq 2.800 di parcheggi pubblici e mq 4.000 di verde pubblico attrezzato; saranno anche realizzati percorsi pedonali di raccordo alla viabilità del quartiere.

Comparto CR_21 località Quartiere Italia – via Cantarella

La costruzione di 2 edifici privati consentirà di realizzare 35 alloggi ed uffici e negozi per oltre 2.000 metri quadrati. Le attrezzature pubbliche da realizzare a cura e spese dei privati consistono in parcheggi pubblici per mq 2.250 e verde pubblico per oltre 3.000 mq

Comparto CPS_12 località Fangarielli – 1° subcomparto

In questo comparto a destinazione prevalentemente produttiva/servizi saranno realizzati 12 edifici privati, di varia grandezza ed altezza, ove saranno localizzati 55 alloggi, uffici per mq 7.200 e negozi per mq 9.000

Le attrezzature pubbliche da realizzare a cura e spese dei privati sono viabilità pubblica per mq 6.300, parcheggi pubblici per mq 7.169 e verde pubblico per mq 8.873, ed inoltre sarà realizzata una delegazione comunale, con mediateca e auditorium di quartiere, su una area di mq 1.875

Zona B1_1 località Migliaro S. Leonardo

Anche in questo comparto a destinazione prevalentemente produttiva/servizi saranno realizzati 3 edifici privati nei quali saranno localizzati oltre 7.000 metri quadrati di superfici commerciali.

Le attrezzature pubbliche da realizzare a cura e spese dei privati sono Parcheggi pubblici per mq 3.500, verde pubblico per mq 1.205, nonché un tratto di una importante nuova strada per circa 4.200 metri quadrati

Comparto edificatorio CR_23-24 al Quartiere Italia – Mariconda:

Si tratta di una piccola Variante inerente l'accesso ai garage interrati.

Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica area ex MCM località Fratte

È stata approvata una Variante al PUA che comporta una diminuzione delle volumetrie commerciali private, ed una migliore distribuzione delle aree pubbliche e private.

Complessivamente, quindi, è prevista la realizzazione di oltre 300 alloggi e di oltre 34.000 metri quadrati di supercifi direzionali e commerciali, mentre le opere pubbliche da realizzare a cura e spese dei privati consistono in:

- mq 20.000 di strade e percorsi pubblici
- mq 22.000 circa di parcheggi pubblici equivalenti a circa 4.500 posti auto
- mq 25.500 di aree verdi attrezzate
- uffici comunali con centri di quartiere
- un asilo nido

*Il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Architetto Davide Pelosio*