



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 738

OGGETTO: RETTIFICA CONVENZIONE N. 21060/2002 COOP.VA GARAGES SALERNO
(Pro. N. 2006/770)

L'anno duemilasei addì sette del mese di Luglio, alle ore 14:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che a seguito dell'approvazione del Piano Urbano Parcheggi, giusta delibera di C. C. n.121/1996, vennero individuate delle aree pubbliche da destinare, ai sensi dell'art.9 della Legge 122/89 e s.m.e.i., alla realizzazione nel sottosuolo delle stesse di box auto da legare con vincolo di pertinenzialità a singole unità immobiliari;

- che fra le aree individuate vi è, anche quella di Via Buongiorno che con Convenzione del 04/06/2002 n.21060 di rep., venne concessa in diritto di superficie alla Cooperativa "Garages Salerno s.r.l. per la realizzazione nel sottosuolo di box auto pertinenziali;

- che, tuttavia, nell'atto sottoscritto fra questo Ente e il Presidente della suddetta Società Cooperativa all'art.2 per l'area concessa in diritto di superficie da un lato si fa riferimento all'intera particella 604 del foglio 27, di dimensioni catastali pari a mq.19.357 circa, dall'altro si fa riferimento all'area effettivamente concessa nel sottosuolo, di cui alla planimetria allegata alla stessa convenzione, di dimensioni limitate all'intervento edilizio;

- che, pertanto in forza dell'atto convenzionale sottoscritto fra le parti risulta erroneamente trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in favore della Suddetta Cooperativa "Garages Salerno a.r.l." la particella 604 per l'intera consistenza, mentre in realtà solo una porzione di essa è interessata dalla realizzazione dei citati box;

Visto:

- il tipo di frazionamento presentato in data 02/09/04 al n.4312 all'Ufficio del Catasto dal tecnico di parte per l'area di che trattasi, dal quale si evince che la parte interessata dai box è individuata come part.lla 1013 da sub 1 a sub 27 sempre del foglio 27;

Ritenuto, pertanto:

- di dover procedere alla rettifica dell'atto convenzionale suddetto al fine di individuare in maniera puntuale l'area concessa alla predetta Cooperativa col predetto atto convenzionale n.21060 di rep.;

Visto:

- lo schema dell'atto convenzionale aggiuntivo, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, con l'indicazione puntuale dell'area concessa in diritto di superficie alla Società Cooperativa "Garages Salerno", che all'attualità risulta avere la nuova denominazione di Società "Garages Salerno Società Cooperativa";

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica sulla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa, approvare l'atto convenzionale integrativo per l'esatta indicazione dell'area concessa in diritto di superficie alla Società Cooperativa "Garages Salerno", che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) Trasmettere il presente atto alla Società "Garages Salerno Società Cooperativa".
- 3) Mandare agli Uffici competenti per il prosieguo della procedura.

Conferma della proposta al Presidente del Consiglio
sensi dell'art. 135 comma 2° del G. 108/90 art. 107

Netto e in contante
Visto e approvato
Il DIRETTORE DEL SETTORE
[Signature]

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

[Signature]

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

[Signature]