



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 775

**OGGETTO: PEEP CENTRO STORICO - DEFINIZIONE PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
PROPRIETA' LIGUORI - PERROTTA PRESA ATTO VERBALE DI  
TRANSAZIONE**  
( Pro. N. 2006/800 )

L'anno duemilasei addì ventuno del mese di Luglio, alle ore 13:45, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

- che nell'ambito della procedura espropriativa per l'attuazione del piano d'intervento P.E.E.P. Centro Storico-Comparto Fornelle, di cui al D.P.G.R.C. n.3495/76, sono risultate essere interessate due unità immobiliari di proprietà della Sig.ra Liguori Mattea;
- che le citate unità abitative, riportate in catasto al fg. 64 part.IIa 572 sub 1 via dell'Angelo, 5 p.t. catg. A/3 cl.4 vani 3 e part.IIa 572 sub 7 p.zza Matteo D'Aiello, 10 p.t. catg. A/5 cl.3 vani 3, all'epoca dell'intervento, attuato al finire degli anni '80, furono occupate da quest'Amministrazione per la realizzazione del programma abitativo approvato ;
- che, tuttavia, per le difficoltà incontrate da questo Ente di perfezionare l'iter procedurale in questione, per la mancanza di elementi certi sulla titolarità dei beni in argomento, non è stata, ad oggi, corrisposta agli aventi titolo alcuna indennità di esproprio;
- che, da ultimo, i Sigg. Liguori Anna e Perrotta Domenico, eredi di Liguori Mattea unitamente ai germani Perrotta Ciro, Perrotta Emilia e Perrotta Giuseppe (quest'ultimo deceduto senza discendenti), come da successione del 09/04/1979, hanno richiesto la definizione in via bonaria della sopra citata vicenda espropriativa, per le quote di loro spettanza, ivi compresa quella pari ad un 1/20 dell'intero importo, derivante dalla quota di proprietà Perrotta Giuseppe, deceduto nell'anno 2004 , senza discendenti ;
- che il Servizio Espropri di questo Settore OO.LL.PP., con proprio rapporto prot. n. 52/05 del 05/04/2005 allegato al presente atto, nell'esprimere il proprio parere favorevole all'accoglimento dell'istanza sopra proposta, ha quantificato in complessivi € 40.000,00 (quarantamila/00) l'importo da riconoscere agli eredi di Liguori Mattea per la procedura di che trattasi, proponendo, come richiesto, la liquidazione delle quote di spettanza dei germani Liguori Anna e Perrotta Domenico, a seguito di sottoscrizione di idoneo accordo nonché il deposito presso la Cassa DD.PP, di Salerno delle ulteriore due quote di spettanza dei coeredi sig,ri Perrotta Emilia e Perrotta Ciro, che non hanno manifestato alcuna disponibilità alla definizione della procedura in argomento;
- che le quote di spettanza dei Sig. Liguori Anna e Perrotta Domenico sono così risultate pari a 5/20 cadauno, pari ad € 10.000,00 e dagli stessi accettate e ritenute pienamente soddisfacenti a definitiva tacitazione di ogni loro pretesa in ordine alla presente espropriazione;
- che pertanto, in data 21/06/045 è stato sottoscritto fra le parti interessate il

verbale di transazione per la definizione in via bonaria della vicenda in argomento, allegato al presente atto, in base al quale i signori Sig. Liguori Anna e Perrotta Domenico hanno accettato la somma complessiva, omnicomprensiva, forfetariamente determinata di € 10.000,00 cadauno, per la quota di 5/20 a ciascuno spettante, a definitiva tacitazione di ogni pretesa in ordine alla procedura acquisitiva in questione, ritenendola congrua e soddisfacente;

dato atto che il suddetto accordo, immediatamente impegnativo per i sig.ri Liguori Anna e Perrotta resta subordinato, per il Comune, alla sua approvazione da parte della Giunta Comunale;

che, trattandosi di spesa non più attribuibile al finanziamento all'uopo concesso per la realizzazione dell'intervento, ormai da tempo esaurito, si rende necessario far gravare l'onere finanziario dell'accordo in parola sui residui di bilancio;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto e fare proprio il suddetto verbale transattivo, mandando al Settore di Ragioneria per i provvedimenti di impegno della spesa;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, dal Direttore del Settore OO.LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) Per quanto in narrativa esposto, prendere atto e fare proprio il verbale di transazione, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto dai Sigg. Liguori Anna e Perrotta Domenico per la definizione della vertenza relativa alla procedura espropriativa in premessa richiamata, finalizzata alla realizzazione del programma di peep - del Centro Storico, Comparto Fornelle.
- 2) Approvare, pertanto, in complessivi Euro 20.000,00 l'importo da corrispondere ai sig.ri Liguori Anna e Perrotta Domenico per la transazione in questione, a definitiva tacitazione e saldo di ogni loro diritto - anche risarcitorio - ragione o pretesa relativi alla procedura in argomento, nessuno escluso od eccettuato.
- 3) Dare atto che la somma di € 20.000,00 prevista a carico del Comune, come in premessa specificato, farà carico PER € 17.993,04 sull' Imp. 5503/2000 e per € 2.068,96 sull'Imp. 2216/97, che presenta la necessaria copertura.

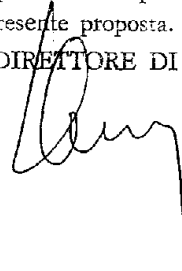
- 4) Rinviare a successivo provvedimento il deposito delle quote non accettate come in premessa richiamate, ai fini dell'emissione del decreto definitivo di esproprio dell'unità immobiliare in questione.
- 5) Mandare al Settore Ragioneria ed all'Ufficio Espropriazioni per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

**SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI**

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

