



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 777

**OGGETTO: PROGRAMMA 480 ALLOGGI ERP LOCALITA' S. LEONARDO - PRESA ATTO
VERBALE ACCETTAZIONE INDENNITA' SUOLI PROPRIETA' AGOSTINO
MAZZA**

(Pro. N. 2006/802)

L'anno duemilasei addì ventuno del mese di Luglio, alle ore 13:45, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n.8 Intestati a: Notaio Maria Donata Biase

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

- Che con deliberazione n. 15 del 23/03/05, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare n.37 del 30/07/05, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di S. Leonardo parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;
- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica è risultato che il Sig. Agostino Mazza è proprietario esclusivo dei suoli riportati in catasto al Fol. 45, nn. 386 di mq 150 e n. 387 di mq 475, mentre della part.lla 424 di mq 473 è comproprietario nella misura di $\frac{1}{2}$ con la Soc. Candeloro Paolillo e delle part.lla n. 401 di mq 52 e n.423 di mq 48 è comproprietario nella misura di $\frac{1}{4}$ con la stessa Soc. Paolillo;
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37 del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, con rapporto n.234 dell'11/07/06, che si allega alla presente deliberazione, ha determinato, fra l'altro, la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati;
- che con atto regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alla suddetta ditta proprietaria la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che la parte, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, all'uopo sottoscrivendo il relativo verbale preliminare di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio, che si allega alla presente deliberazione ;
- Visto il rapporto n 234 dell' 11/07/06 con il quale l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP., per effetto dell' accettazione sopra richiamata, ha quantificato in complessivi € 31.027,50 l'importo della cessione di che trattasi, la cui spesa farà carico sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti residenziali previsti nel programma,

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni, di prendere atto e fare proprio il succitato verbale preliminare di accettazione ;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

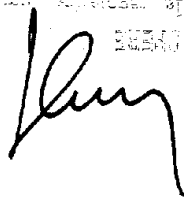
Per tutto quanto in premessa specificato:

- 1) Prendere atto e fare proprio il verbale preliminare del 24/05/06 , che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di accettazione, da parte del Sig. Agostino Mazza, nato a Napoli il 9/11/1935 ed ivi domiciliato in Via Gioacchino Toma n.5 c.f. MZZ GTN 35S09 F839K, delle indennità di esproprio relative alle aree di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato, nonché di disponibilità dello stesso alla cessione volontaria delle stesse, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02.
- 2) Convenire, per l'effetto, con il succitato proprietario la cessione volontaria dei beni, per il prezzo complessivo di € 31.027,50 convenuto nell'accordo sottoscritto e come determinato, in base alle vigenti normative di legge in materia, dall' Ufficio Espropriazioni con rapporto prot. n. 234 dell'11/07/06 , allegato alla presente deliberazione.
- 3) Dare atto che l'importo complessivo delle indennità come sopra convenute trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento.
- 4) Incaricare della stipula del relativo atto di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
- 5) Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

COLLEGGIAMENTO

Il Dirigente del Settore OO.LL.PP. ha approvato la presente deliberazione in data 24/05/06.



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

