



COMUNE DI SALERNO
SERVIZIO APPALTI CONTRATTI ASSICURAZIONI DEMANIO E PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Allegato a1 dati catastali degli immobili

a) LOTTO n. 1; immobili ad uso abitativo

Unità	Dati catastali				Ubicazione				Valore base d'asta	Note stato di fatto
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	località	via	civico	piano	Euro	
1	64	1138	45	A/2	Salerno	G. Guarna	13	2	241.600,00	1
2	64	1238	19	A/2	Salerno	Mercanti	59	3	570.000,00	3
Valore totale lotto n. 1									811.600,00	

b) LOTTO n. 2; immobili ad uso diverso

Unità	Dati catastali				Ubicazione				Valore base d'asta	Note stato di fatto
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	località	via	civico	piano	euro	
1	64	1238	4	C/2	Salerno	Mercanti	59	T	161.600,00	1
2	64	1238	8	C/2	Salerno	Mercanti	59	T	162.000,00	2
3	35	1612	50	C/6	Salerno	R.Santamaria		S1	45.000,00	1
4	35	1612	52	C/6	Salerno	R.Santamaria		S1	45.000,00	1
5	35	1612	57	C/6	Salerno	R.Santamaria		S1	45.000,00	1
6	35	1612	47	C/6	Salerno	R.Santamaria		S1	45.000,00	1
7	42	237	1	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 4	T	56.000,00	1
8	42	237	2	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 4	T	30.000,00	1
9	42	237	3	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 4	T	56.000,00	1
10	42	237	4	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 4	T	74.000,00	1
11	42	237	5	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 4	T	30.000,00	1
12	42	237	6	C/2	Salerno	piazza del	edificio 4	T	56.000,00	1

						Maestrale				
13	42	238	1	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 3	T	56.000,00	3
14	42	238	2	C/2	Salerno	piazza del Maestrale	edificio 3	T	56.000,00	3
15	6	374	3	C/1	Salerno	Ogliara	57	T	74.800,00	3
16	6	374	4	C/1	Salerno	Ogliara	59	T	67.760,00	1
17	36	191	2	C/1	Salerno	D. Somma	17	T	44.516,00	2
18	36	191	37	C/1	Salerno	D. Somma	19_21_23	T	212.480,00	3
19	64	2752	1	C/1	Salerno	Arce	1_3_5_7	T	780.000,00	4
20	62	3	9	C/1	Salerno	Vernieri	139	T	53.160,00	1
21	31	1110	16	C/1	Salerno	M. D'Azeglio	2_4	T	94.760,00	3
22	31	1110	19	C/1	Salerno	M. D'Azeglio	10_12	T	82.400,00	1
23	31	1110	20	C/1	Salerno	M. D'Azeglio	14	T	82.400,00	1
24	31	1065	6	C/1	Salerno	C. Menotti	2_4	T	55.476,00	3
25	31	1065	8	C/1	Salerno	C. Menotti	18_20	T	172.316,00	1
26	31	1065	9	C/1	Salerno	C. Menotti	22_24	T	172.316,00	1
27	31	1065	10	C/1	Salerno	C. Menotti	28_30	T	172.316,00	1
28	31	1065	11	C/1	Salerno	C. Menotti	32_34	T	192.000,00	2
29	31	1065	12	C/1	Salerno	C. Menotti	38_40	T	55.476,00	1
Valore totale lotto n. 2									3.229.776,00	

c) LOTTO n. 3; immobili in via Centola n. 16

Unità	Dati catastali				Ubicazione				Valore base d'asta	Note stato di fatto
	Fg.	P. IIa	Sub	Cat.	località	via	civico	piano	euro	
1	70	133	105	A/2	Salerno	G. Centola	16	2	203.200,00	1
2	70	133	106	A/2	Salerno	G. Centola	16	2	200.000,00	1
3	70	133	107	A/2	Salerno	G. Centola	16	2	168.000,00	1
4	70	133	108	A/2	Salerno	G. Centola	16	2	148.000,00	1
5	70	133	109	A/2	Salerno	G. Centola	16	3	203.200,00	1
6	70	133	110	A/2	Salerno	G. Centola	16	3	200.000,00	1
7	70	133	111	A/2	Salerno	G. Centola	16	3	168.000,00	1
8	70	133	112	A/2	Salerno	G. Centola	16	3	148.000,00	1
9	70	133	113	A/2	Salerno	G. Centola	16	4	203.200,00	1
10	70	133	114	A/2	Salerno	G. Centola	16	4	200.000,00	1
11	70	133	115	A/2	Salerno	G. Centola	16	4	168.000,00	1
12	70	133	116	A/2	Salerno	G. Centola	16	4	148.000,00	1
13	70	133	117	A/2	Salerno	G. Centola	16	5	203.200,00	1
14	70	133	118	A/2	Salerno	G. Centola	16	5	200.000,00	1
15	70	133	119	A/2	Salerno	G. Centola	16	5	168.000,00	1
16	70	133	120	A/2	Salerno	G. Centola	16	5	148.000,00	1
17	70	133	121	A/2	Salerno	G. Centola	16	6	203.200,00	1
18	70	133	122	A/2	Salerno	G. Centola	16	6	200.000,00	1
19	70	133	123	A/2	Salerno	G. Centola	16	6	168.000,00	1
20	70	133	124	A/2	Salerno	G. Centola	16	6	148.000,00	1
Valore totale lotto n. 3									3.596.000,00	

d) LOTTO n. 4; Palazzo S. Massimo

Unità	Dati catastali				Ubicazione			Valore base d'asta		Note stato di fatto
	Fg.	P. IIa	Sub	Cat.	località	via	civico	piano	euro	
1	64	204 / 205	1	B/1	Salerno	S. Massimo	24	T	7.419.430,00	1
	64	204 / 2253	2	B/1	Salerno	S. Massimo	24	T		1
	64	204 / 1299	3 / 14	A/2	Salerno	S. Massimo	24	1		1
	64	204 / 1299	4 /16	A/2	Salerno	S. Massimo	24	1		1
Valore totale lotto n. 4								7.419.430,00		

Note:

- 1) libero
- 2) locato con diritto di prelazione;
- 3) occupato con contratto scaduto - senza diritto di prelazione;
- 4) occupato senza diritto di prelazione; azione di rilascio in corso.

Salerno 20/3/2012

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
 Demanio e Patrimonio
 Il Dirigente
 Avv. Aniello Di Mauro