



COMUNE DI SALERNO

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
COMUNE DI SALERNO E BANCA DELLA CAMPANIA SpA

- BANCA della CAMPANIA SPA con sede legale in Napoli Via Filangieri,30, iscritta all'albo delle Banche al n. 05392-6, facente parte del Gruppo Bancario BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 04504971211, codice fiscale e partita IVA n.04504971211, Capitale Sociale € 71.334.180,00 interamente versato, Banca aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, in persona della Dr.ssa LEZZI STEFANIA in qualità di Dirigente della Banca della Campania, di seguito "Banca della Campania";

e

- COMUNE DI SALERNO con sede in Salerno, Via Roma n.1, in persona del Dr. Luigi C. Della Greca in qualità di Direttore del Settore Ragioneria;

-premettono che:

Il rispetto del "Patto di stabilità interno" impone agli Enti Locali la necessità di ricercare nuove forme di finanziamento alternative all'assunzione di mutui per la realizzazione dei programmi di investimento;

Tra le misure idonee a contemperare le esigenze della finanza pubblica senza ricorrere alla riduzione drastica dei servizi e/o degli investimenti vi è il ricorso alla valorizzazione ed all'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune;

L'Amministrazione Comunale con le delibere Consiliari n° 15 del 25.07.2011 n.30 e 31 entrambe del 17/10/2011, ha individuato i beni, che formeranno oggetto di cartolarizzazione e/o alienazione, anche a seguito di valorizzazione;

Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 28/12/2001 di integrazione delle deliberazioni Consiliari n.ri 30 e 31, entrambe del 17/10/2011, sono stati approvati gli elenchi definitivi degli immobili di proprietà comunale oggetto sia di alienazione che di cartolarizzazione;

Il Comune di Salerno ha posto in vendita immobili del patrimonio comunale, mediante Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento su prezzi base approvati dall'Amministrazione con deliberazione di C.C. n. 31 del 17/10/2011, con scadenza delle presentazioni delle offerte alle ore 12:00 del 22.5.2012, e consistente in:

- Lotto n.1 – immobili ad uso abitativo per un valore complessivo di € 811.600,00;
- Lotto n.2 – immobili ad uso diverso per un valore complessivo di € 3.229.776,00;
- Lotto n.3 - immobili in Via Centola n.16 per un valore complessivo di € 3.596.000,00;
- Lotto n.4 – Palazzo S.Massimo per un valore complessivo di € 7.419.430,00.

La Banca della Campania con nota datata 03/04/2012 e acquisita al protocollo dell'Ente al n.64177 del 04/04/2012 ha comunicato la propria disponibilità all'accompagnamento finanziario ai potenziali acquirenti degli immobili di proprietà comunale, nei termini e condizioni previsti dal bando, attraverso una attività istituzionale regolata dai seguenti articoli;

- Premesso quanto sopra, le parti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

La Banca della Campania si impegna a mettere a disposizione la propria rete commerciale nella Provincia di Salerno e, in particolare, all'interno della propria Filiale di Lungomare Trieste -Salerno città-, due risorse per tutta la durata dell'espletamento della gara per svolgere funzioni di informazione di natura finanziaria ai potenziali clienti.

ARTICOLO 2

La Banca della Campania si impegna ad abbreviare i tempi di analisi del merito creditizio per le richieste di mutuo finalizzate all'acquisto di uno o più immobili messi a bando dal Comune, con tempi, dall'istruttoria alla delibera, compresi nei 20(venti) giorni lavorativi.

ARTICOLO 3

La Banca della Campania si impegna ad applicare ai Consumatori richiedenti dei mutui a tasso fisso o variabile, una riduzione del tasso d'ammortamento nella misura di 0,25 punti percentuali rispetto alle condizioni normalmente praticate/ad analoghe operazioni, per mutui da erogare per l'acquisto degli immobili oggetto dei bandi di gara del Comune di Salerno.

ARTICOLO 4

Il Comune di Salerno si impegna a comunicare tempestivamente alla Banca, tempo per tempo, le ulteriori aste pubbliche che si andranno a formalizzare e relative alla vendita di altri immobili del patrimonio comunale.

ARTICOLO 5

Il Comune di Salerno si impegna, altresì, all'individuazione di uno staff tecnico-amministrativo di supporto alla Banca per tutte le attività propedeutiche e non alla vendita degli immobili.

Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione da effettuarsi in relazione alla presente convenzione o comunque connessa alla stessa, può essere effettuata ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

Banca della Campania Spa – Via Lungomare Trieste Salerno cap.84123- Dr.ssa De Stefano Carmela - posta elettronica: salerno@bancacampania.it tel.089/2780621.

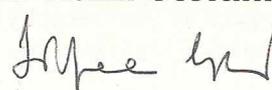
Comune di Salerno-Via Roma-n.1 Salerno cap.84100- Dr.Luigi C. Della Greca –
posta elettronica: l.dellagreca@comune.salerno.it – tel 089/662414.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Salerno


Dr. Luigi C. Della Greca

Per la Banca della Campania

Dr.ssa Lezzi Stefania


Salerno, 26/04/2012