



SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Oggetto: riscontro quesiti su bando locali sottopiazza in Piazza della Libertà.

Sono pervenuti alcuni quesiti in relazione all'Avviso Pubblico per l'affidamento dei locali sottostanti la realizzanda Piazza della Libertà per attività di pubblici esercizi, laboratori artigiani o commercio.

In relazione a detti quesiti, di seguito riportati, anche in base alle indicazioni ricevute dai progettisti dell'intervento pubblico, si riscontra quanto segue:

A) A pag. 7 del bando è riportato che “ *ai fini della sottoscrizione del contratto – da formalizzarsi prima dell’inizio delle attività – gli aggiudicatari dovranno presentare cauzione definitiva*”. Nel mentre è indicato in € 2.000,00 l'importo della cauzione provvisoria non è riportato alcun importo per la cauzione definitiva. Si chiede chiarimento al riguardo.

RISPOSTA: si veda a riguardo la risposta a specifico quesito, pubblicata nel link dedicato nella sezione bandi e concorsi del sito web dell'Ente in data 03/05/2012.

B) Sul sito web di codesta Amministrazione, all'apposita sezione bandi e concorsi, è stato pubblicato in data 19/04/2012 un chiarimento con cui si specifica che l'affidamento si estenderà al corrispondente spazio esterno e “*potrà eventualmente interessare anche la parte di scogliera adiacente*”. Si chiede, al riguardo di chiarire se la scogliera suddetta potrà essere attrezzata con pedana di legno onde renderne più agevole la fruibilità.

RISPOSTA: l'eventuale attrezzatura della scogliera potrà avvenire solo con l'osservanza delle norme di settore, inerenti in particolare l'utilizzo di aree demaniali e gli aspetti paesaggistici. La predetta eventuale attrezzatura della scogliera, inoltre, potrà avvenire solo in base ad una ipotesi generale e complessiva, sottoposta al vaglio degli enti competenti.

C) A pag. 7 del bando è stabilito che il pagamento del canone di utilizzo decorrerà a far tempo dal 01/10/2012. Si prega di chiarire se tale termine deve ritenersi perentorio ed essere rispettato comunque, anche nel caso in cui non fosse ancora intervenuta la stipula del contratto di locazione e la consegna dei locali.

RISPOSTA: le decorrenze sono quelle fissate nel bando, e sono derogabili solo se la stipula dell'atto avviene con ritardo imputabile alla P.A. .

D) Dagli elaborati grafici messi a disposizione si evince che i locali saranno delimitati da una vetrata. Si prega di chiarire se l'onere per la realizzazione della vetrata cede a carico dell'aggiudicatario. Nel caso in cui sarà realizzata dal Comune si chiede di conoscere se saranno realizzate tante aperture per quanti sono i moduli messi in gara.

RISPOSTA: la realizzazione della vetrata è a carico del Comune. Le aperture potranno essere realizzate in base alle necessità della attività poiché si prevede la realizzazione di una facciata continua che permetta l'inserimento di elementi modulari apribili senza alterare la sequenza compositiva.

E) Dagli elaborati grafici messi a disposizione non è possibile desumere l'allocazione del cavidotto per la fornitura di energia elettrica con relativa ubicazione del vano contatore né il punto di consegna del gas metano. Inoltre, non è riportata alcuna indicazione in ordine alla realizzazione di condotte e/o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, quali fumi/vapori, generati da cucine né il punto di recapito finale in atmosfera. Si prega di fornire chiarimenti al riguardo.

RISPOSTA: Tutti i locali sono dotati di predisposizioni per l'allacciamento di energia elettrica e telecomunicazioni. La linea del gas metano è ubicata nel cunicolo tecnico collocato al di sopra del controsoffitto della passeggiata antistante tutti i locali. Il locale dei contatori elettrici e il locale dei contatori del gas sono indicati nella planimetria allegata al bando. Tutti i locali potranno adottare un sistema di smaltimento di vapori e etc, generati da cucine, che dovrà prevedere l'adozione di filtri a carboni attivi regolato da un severo protocollo d'uso, con recapito nel cunicolo tecnico aerato.

F) Relativamente alla presentazione dell'offerta tecnica è stabilito che deve essere presentato un progetto architettonico – edilizio completo di tutti gli elaborati previsti dalla norma di settore senza precisare il livello di dettaglio (preliminare, definitivo, esecutivo). In proposito si prega chiarire se è sufficiente ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice la presentazione di elaborati progettuali a livello di definizione del progetto definitivo, riservandosi la presentazione del progetto esecutivo solo da parte dell'aggiudicatario, ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del competente settore comunale.

RISPOSTA: con riferimento a quanto già riscontrato a quesito simile, con risposta datata 02/05/2012 e pubblicata in data 03/05/2012 nel link dedicato, l'illustrazione della sistemazione dei locali deve essere quanto più completa possibile, in modo da offrire quanti più elementi di comprensione possibili.

Salerno, 07/05/2012

Il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Architetto Davide Pelosio