



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 806

**OGGETTO: PROGRAMMA 480 ALLOGGI E.R.P. - LOCALITA' BRIGNANO PRESA ATTO
VERBALE ACCETTAZIONE INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA
PROPRIETA' PARROCCHIA S. EUSTACHIO IN BRIGNANO
(Pro. N. 2006/833)**

L'anno duemilasei addì ventotto del mese di Luglio, alle ore 13:00, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 7 Intestati a: Notaio Giuseppe Monica.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

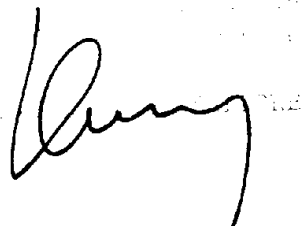
- Che con deliberazione n.12 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Brignano parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;
- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
 - che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
 - che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica risultano i seguenti suoli catasto terreni del Comune di Salerno al Foglio n. 15, part.lla n. 81 di mq. 198, n. 342 di mq. 7852, n. 349 di mq. 48 e n. 350 di mq. 242 in testa alla Parrocchia di S.Eustachio in Brignano ;
 - che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
 - che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alla ditta proprietaria Parrocchia S.Eustachio di Brignano la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
 - che i soggetti in questione, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di loro proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, all'uopo sottoscrivendo il relativo verbale preliminare, che si allega alla presente deliberazione, di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio ed aggiuntive di manufatti;
 - Visto il rapporto n 235 del 11/07/2006 con il quale l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP., per effetto delle accettazioni sopra richiamate, ha quantificato in complessivi € 387.711,70 l'importo delle cessioni di che trattasi, la cui spesa farà carico sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti residenziali previsti nel programma,
- Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula degli atti notarili di trasferimento dei beni, di prendere atto e fare propri i succitati verbali preliminari di accettazione ;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

- 1) Prendere atto e fare proprio il verbale preliminare, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di accettazione, da parte della Parrocchia di Sant'Eustachio in Brignano, delle indennità di esproprio e di quelle aggiuntive per i manufatti, relative alle aree di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato, nonché di disponibilità alla cessione volontaria delle stesse, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02.
- 2) Convenire, per l'effetto, con la Parrocchia di Sant'Eustachio in Brignano la cessione volontaria dei beni, per il prezzo convenuto nell'accordo sottoscritto e come determinato dall' Ufficio Espropriazioni con rapporto prot. n235 del 11/07/2006 allegato alla presente deliberazione.
- 3) Dare atto che l'importo complessivo dell'indennità come sopra convenuta trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento.
- 4) -Incaricare della stipula del relativo atto di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
- 5) Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

