



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 807

**OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO 480 ALLOGGI E.R.P. COMPARTO FUORNI -  
PRESA ATTO VERBALE ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO SUOLI  
PROPRIETA' DE FILIPPIS ANTONIETTA - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2006/834 )**

L'anno duemilasei addì ventotto del mese di Luglio, alle ore 13:00, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 7 Intestati a: Notaio Pasquale Cammarano.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

Che con deliberazione n.18 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Fuorni parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica risultano i seguenti suoli catasto terreni del Comune di Salerno al Foglio n. 50, part.lla n. 203 di mq. 2883 e n. 442 di mq. 670 in testa alla sig.ra De Filippis Antonietta ;
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37 del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alla ditta proprietaria la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che la sig.ra De Filippis, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, pur tuttavia ha fatto rilevare che l'indennità offerta per i manufatti, in particolare per quello adibito ad abitazione, non trova riscontro con la dichiarazione ICI e ne ha chiesto, pertanto, la revisione;
- che su tale richiesta si è espresso l'Ufficio Espropriazioni con la nota prot. 196 del 06/06 u.s. accogliendo le osservazioni della sig.ra De Filippis e rideterminando il nuovo valore per i manufatti e conseguentemente l'importo dell'accordo bonario;
- che il relativo verbale preliminare, che si allega alla presente deliberazione, di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio ed aggiuntive di manufatti è stato sottoscritto in data 23 giugno u.s.;

Visto il rapporto n 238 del 12/07/2006 con il quale l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP., per effetto delle accettazioni sopra richiamate, ha quantificato in complessivi € 177.656,77, da suddividersi per € 100.590,00 per indennità d'esproprio, €

70.000,00 per manufatti (ivi compreso quello destinato ad abitazione) ed € 17.066,77 per indennità di coltivazione dell'area, con oneri a carico dei fondi di cui all'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti residenziali previsti nel programma,

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula degli atti notarili di trasferimento dei beni, di prendere atto e fare proprio il succitato verbale preliminare di accettazione ;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

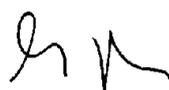
- 1) Prendere atto e fare proprio il verbale preliminare, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di accettazione, da parte del proprietario sopra citato, delle indennità di esproprio e di quelle aggiuntive di coltivazione e manufatti, relative alle aree di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato, nonché di disponibilità alla cessione volontaria delle stesse, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02.
- 2) Convenire, per l'effetto, con lo stesso proprietario la cessione volontaria dei beni, per il prezzo convenuto nell'accordo sottoscritto e come determinato, in base alle vigenti normative di legge in materia, dall' Ufficio Espropriazioni con rapporto prot. n.238 del 12/07/2006 allegato alla presente deliberazione.
- 3) Dare atto che l'importo complessivo delle indennità come sopra convenute trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento.
- 4) Incaricare della stipula dei relativi atti di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
- 5) Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OO.LL.PP.



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

