



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 822

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PROGRAMMA COSTRUTTIVO 480 ALLOGGI E.R.P. -  
COMPARTO S. LEONARDO - PRESA ATTO VERBALE DI CONCORDAMENTO  
INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE PROPRIETA' BENVENUTO GIOVANNI -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2006/850 )

L'anno duemilasei addì tre del mese di Agosto, alle ore 17:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 9 Intestati a: Notaio Andrea Reale.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

Che con deliberazione n. 15 del 23/03/05, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare n.37 del 30/07/05, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di S. Leonardo parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica è risultato che il Sig. Benvenuto Giovanni è proprietario degli immobili censiti in catasto al foglio 45 p.lle n. 3 per mq. 14, n. 113 (sub 3 e 4) per mq. 29, n. 117 per mq. 15 e 118 per mq. 84.
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37 del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti ha determinato, fra l'altro, la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati;
- che con atto regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alla suddetta ditta proprietaria la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che la parte, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, all'uopo sottoscrivendo il relativo verbale preliminare di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio, che si allega alla presente deliberazione ;
- Visto il rapporto n 248 dell' 26/07/06, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP., per effetto dell' accettazione sopra richiamata e della redazione dei tipi di frazionamento, ha quantificato in complessivi € 17.990,00 l'importo della cessione di che trattasi, la cui spesa farà carico sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti residenziali previsti nel programma, Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula dell' atto notarile di trasferimento dei beni, di prendere atto e fare propri il succitato verbale preliminare di accettazione ;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione:

## DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

1. Prendere atto e fare proprio il verbale preliminare del 24/05/06, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di accettazione, da parte del Sig. Benvenuto Giovanni (n. a Baronissi il 19/04/1934) c.f. BNVGNN34D19A674D residente in Salerno via L.Guercio, 353, delle indennità di esproprio relative alle aree di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato, nonché di disponibilità dello stesso alla cessione volontaria delle stesse, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02. riportate in catasto del Comune di Salerno al fg. 45 fg. part.IIIa 479 (ex 3/a) di mq. 411, part.IIIa 480 (ex 3/b) di mq. 14, part.IIIa 437 (ex 113/b) di mq. 2, part.IIIa 439 (ex 117/b) di mq. 3 e part.IIIa 118 di mq. 84
2. Convenire, per l'effetto, con il succitato proprietario la cessione volontaria dei beni, per il prezzo complessivo di € 17.990,00 convenuto nell'accordo sottoscritto anche per effetto delle risultanze dei tipi di frazionamento, così come determinato dall'Ufficio Espropriazioni con rapporto prot. n. 248 dell'26/07/06, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che l'importo complessivo delle indennità come sopra convenute trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento.
4. Incaricare della stipula del relativo atto di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
5. Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza. Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

