



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 823

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CIMITERO MONUMENTALE - 1
STRALCIO - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/851)**

L'anno duemilasei addì tre del mese di Agosto, alle ore 17:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n.574 del 17/04/1998, esecutiva ai sensi di legge, la G.M. approvò l'avviso pubblico per l'affidamento, tra gli altri, dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di ristrutturazione del Cimitero Monumentale;
- che con deliberazione n.1854 del 16/12/1998, esecutiva ai sensi di legge, la G.M. approvò i lavori svolti dalla Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, conferendo il suddetto incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Capogruppo Prof. Arch. Aldo Loris Rossi;
- che con nota del 30/10/2002, prot. n.108324 i progettisti trasmettevano il progetto definitivo generale, redatto secondo le indicazioni impartite dal Settore Opere e LL.PP., dell'importo complessivo di euro 2.942.935,00;
- che l'importo di Euro 2.942.935,00, del progetto definitivo generale, necessario per i lavori di che trattasi eccedeva la disponibilità di questo Ente, per cui il Settore Opere e LL.PP., nel corso di una riunione tenutasi in data 18/11/2002, richiedeva ai progettisti di predisporre un progetto esecutivo di 1^ stralcio;
- che, a seguito di nuovi e successivi incontri con i rappresentanti del gruppo di progettazione, in data 25/03/2003 prot. n. 30881, il Prof. Arch. Aldo Loris Rossi trasmetteva il progetto esecutivo 1^ stralcio nell'importo complessivo di Euro 1.359.831,00;
- che con delibera di G.C. n.747 del 19/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo ed il progetto esecutivo 1^ stralcio dell'opera, nell'importo complessivo di Euro 1.359.831,00;
- che con determina dirigenziale rep. n.348, del 21/01/2005, veniva approvato l'esito della gara ed il conseguente affidamento dei lavori alla ditta RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l., per il ribasso offerto del 26,566% e quindi per l'importo di Euro 727.032, di cui Euro 25.337,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 25/07/2005, rep. n. 22111, la ditta RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l. stipula con quest'Amministrazione il contratto di appalto;
- che in data 24/10/2005 venivano consegnati i lavori in titolo all'impresa appaltatrice, giusta verbale di consegna redatto in pari data;
- che con delibera di G.C. n.184 del 22/02/2006, veniva approvato il progetto esecutivo relativo allo spostamento delle salme e resti mortali posti lungo il terrapieno a monte del cimitero monumentale, dell'importo complessivo di Euro 68.310,00. Lo stesso rideterminava il nuovo quadro economico generale dell'opera come di seguito si riporta:

NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) LAVORI

- Lavori a misura al netto del ribasso del 26,566%	Euro 697.695,04
- Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	<u>Euro 29.337,12</u>
TOTALE LAVORI	Euro 727.032,16

B) Somme a disposizione:

- Iva sui lavori (10%)	Euro 72.703,21	
- Spese Tecniche Generali (indagini, progettazione, D.L., Coordinatore per la Sicurezza, Collaudi, art.18 L.109/94, CNPIA,IVA)	Euro 259.452,26	
- Spese di pubblicazione per gara e successivo esito	Euro 10.000,00	
- Nuovi lavori per traslazione salme dai loculi IVA al 10% compresa	Euro 50.707,19	
- lavori di completamento IVA compresa	Euro 226.936,18	
- Imprevisti, adeguamenti e contenzioso	<u>Euro 13.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro 632.798,84
TOTALE COMPLESSIVO		Euro 1.359.831,00

- che in corso d'opera, come da relazione della Direzione dei Lavori, è emersa la necessità di eseguire nuove lavorazioni, ulteriori a quelle oggetto dell'appalto, dovute in parte a situazioni non previste né prevedibili in fase di progetto ed in parte a miglioramenti dettati da nuove esigenze;

- che la Direzione dei Lavori, con nota del 18.07.2006, acquisita al protocollo dell'Archivio Generale in pari data al n.77949, ha trasmesso la perizia di variante tecnica e suppletiva n.l. relativa ai lavori sopra citati, nel confermato importo originario del finanziamento di Euro 1.359.831.00 e secondo il nuovo quadro economico generale che di seguito si riporta:

**PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1
NUOVO QUADRO ECONOMICO GENERALE**

A) LAVORI

- Lavori a misura al netto del ribasso del 26,566%	Euro 732.553,73
- Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	<u>Euro 30.802,88</u>
TOTALE LAVORI	Euro 763.356,61

B) Somme a disposizione:

- Iva sui lavori (10%)	Euro 76.364,65
- Spese Tecniche Generali (indagini, progettazione, D.L., Coordinatore per la Sicurezza, Collaudi, art. 92 – comma 5 Dlgs del Presidente della Repubblica del 13/04/2006, CNPIA,IVA)	Euro 272.452,26
- Spese di pubblicazione per gara e successivo esito	Euro 10.000,00
- Lavori per traslazione salme dai loculi IVA al 10% compresa	Euro 50.707,19
- lavori di completamento IVA compresa	Euro 173.979,45
- Imprevisti, adeguamenti e contenzioso	<u>Euro 13.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 596.474,39
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 1.359.831,00

VISTO:

- che i maggiori lavori previsti, per la realizzazione dell'opera, comportano una spesa suppletiva pari a Euro 36.614,30, oltre IVA al 10%, di cui Euro 35.136,84 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,566% ed Euro 1.477,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che la maggiore spesa di Euro 36.614,30, oltre IVA al 10%, è inerente a situazioni ed opere impreviste, imprevedibili e a miglioramenti, rientra nel limite del 5% ed è ascrivibile a quanto

riportato nell'art.132 – comma 1 – lettere b e comma 3 del Dlgs. del Presidente della Repubblica n.163 del 12/04/2006 che abroga l'art.25 della ex L.109/1994 e s.m.i.;

- che il succitato importo non altera il finanziamento originario di Euro 1.359.831,00;
- che la perizia di variante e suppletiva n.1 è necessaria ed urgente per il prosieguo dei lavori, nonché, per la fruibilità dell'opera stessa;
- lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dalla ditta R.I.C.E. Costruzioni Generali S.r.l., con il quale si stabilisce, altresì, che l'ultimazione dei lavori, per effetto dei maggiori lavori viene prorogata di mesi 1 (uno), nonché, il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 26,566% offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice;

RITENUTO:

- pertanto, di approvare di approvare la perizia di variante e suppletiva n.1, relativa ai lavori di ristrutturazione del cimitero monumentale – 1^ stralcio;
- di adottare gli opportuni provvedimenti;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato.
- 2) Approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n.1, relativa ai lavori di ristrutturazione del cimitero monumentale – 1^ stralcio, nel confermato importo complessivo di Euro 1.359.831,00 e secondo il nuovo quadro economico generale così come in premessa riportato.
- 3) Approvare la maggiore spesa di Euro 36.324,45, cui Euro 34.858,69 per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,566% ed Euro 1.465,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA al 10%.
- 4) Approvare lo schema di atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, prorogando, in conseguenza dei maggiori lavori, di mesi 1 (uno) il termine di ultimazione dei lavori.
- 5) Affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui al punto 3), alla ditta R.I.C.E. Costruzioni Generali S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale con l'applicazione del ribasso d'asta del 26,566%.
- 6) Dare atto che l'importo di Euro 36.324,45, oltre IVA al 10%, rientra nel limite del 5% e trova copertura nel finanziamento dell'opera rimanendo confermati gli impegni finanziari assunti con atto deliberativo di G.C. n.184 del 22/02/2006.

7) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti ed al Settore Ragioneria per i conseguenziali provvedimenti.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

Comunicare la presente al Pretetto di Salerno, ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.19 del T.U. approvato con D.lgs n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Per la regolarità tecnica del presente provvedimento, il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs. n. 267 del 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Segretario Dipartimentale

IL DIRETTORE
Ing. Lorenzo Criscuolo

