



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 828

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO RECINZIONE E SPAZI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA M. MARI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ( Pro. N. 2006/875 )**

L'anno duemilasei addì tre del mese di Agosto, alle ore 17:20, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n. 1317 del 27.09.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria, rifacimento recinzione e spazi esterni presso la scuola elementare e materna "M. Mari" per l'importo complessivo di € 300.000,00 distinto nel seguente quadro economico:

A) Lavori a misura (compreso € 3.688,11 per oneri sicurezza)	€ 267.857,15
B) Somme a disposizione :	
1. I.V.A. 20% sui lavori	€ 26.785,71
2. Merloni Ter art.18	€ 5.357,14
totale B	€ 32.142,85
Totale complessivo	€ 300.000,00

- che con determina dirigenziale n. 1841 in data 21.04.2006 è stata affidata all'impresa G.M.A. Costruzioni S.r.l. di Di Lena Michele l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € 187.454,66 al netto del ribasso del 30,436% (comprensivo di € 3.688,11 relativo al costo della sicurezza);

- che è in corso con l'impresa assuntrice dei lavori la stipula del contratto di appalto per l'importo di € 187.454,66 oltre IVA;

- che in data 27.06.2006, attesa l'urgenza, i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;

Visto il rapporto n. 641 del 01.08.2006 con cui il Responsabile del Procedimento fa presente che nel corso dei lavori, al fine di una migliore realizzazione delle opere da eseguire in base alle sopraggiunte esigenze delle utenze e a salvaguardia dell'incolumità fisica della popolazione scolastica, si è reso necessario eseguire, tra l'altro, la rimozione della controsoffittatura del piano ultimo, costituita da laterizi, per la presenza diffusa di microlesioni nello strato dell'intonaco all'intradosso del solaio nonché al rifacimento della stessa realizzata in cartongesso, il cui importo, aggiunto a quello di appalto, ammonta complessivamente a € 224.333,48 al netto del ribasso d'asta del 30,436% (comprensivo di € 4.389,75 per costo di sicurezza) e rientra nel quinto dell'importo contrattuale.

RITENUTO necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori a netto del ribasso -oneri attuazione piano di sicurezza	€ 219.943,73
	€ 4.389,75
totale A)	€ 224.333,48
B) somme a disposizione :	
1. I.V.A. 20% sui lavori (A)	€ 44.866,70
2. Merloni Ter art. 18	€ 4.808,47
<b>ECONOMIA APPALTO</b>	<b>€ 25.991,35</b>
totale B	€ 75.666,52
Totale complessivo	€ 300.000,00

-che detta perizia di variante e suppletiva, comprendente n. 22 nuovi prezzi così come indicato nell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, prevede un maggior importo rispetto alla perizia originaria pari ad € 36.878,82 oltre IVA, al quale si può far fronte utilizzando unicamente l'economia ottenuta dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

VISTO l'art.25 c.3 della Legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni che consente, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, l'esecuzione di varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, fino alla concorrenza del 5% dell'importo contrattuale;

RITENUTO, inoltre, che per l'importo eccedente il 5% e, comunque, contenuto nel quinto dell'importo contrattuale, ricorrono le condizioni di cui alla determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. n. 30 del 09.06.2000, in quanto i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva, redatta per fatti imprevedibili, è necessaria ed indifferibile per il completamento dei lavori ed il definitivo utilizzo dell'opera stessa;

RITENUTO, altresì, che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

## DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 224.333,48 al netto del ribasso d'asta del 30,436% (comprensivo di € 4.389,75 per costo di sicurezza), comprendente n. 22 nuovi prezzi, secondo il quadro economico riportato in premessa.

2) Approvare la maggiore spesa netta di € 36.878,82 oltre IVA al 20% rispetto all'importo contrattuale, così come indicato nell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice G.M.A. Costruzioni S.r.l. di Di Lena Michele, per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.

3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non ne mutano la natura e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste della legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni.

4) Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa G.M.A. Costruzioni S.r.l. di Di Lena Michele., agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa, contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale, farà carico all'impegno n. 5296/2005 assunto con delibera di G.M. n1351 del 27.09.2005.

5) Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza. ~~Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai~~

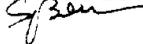
~~senza dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267~~

### SETTORE TRASPORTI VIABILITA' IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000 n.267  
pareri

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
dell'art.135  
tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



### SEGRETERIA GENERALE

Nulla da osservare in ordine alla legittimità  
della presente proposta sulla base dei  
poteri conferiti

Tecnico e contabile espressi ai sensi  
dell'art. 96  
dello statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

