

PIANO URBANISTICO COMUNALE

INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA

COMPARTI EDILIZI GIA' IN CORSO

1	Via Irno (ex SITA)	2 edifici: ▪ 100 negozi e uffici ▪ 120 parcheggi pubblici
2	Via Fangarielli	2 edifici: ▪ 55 alloggi ▪ 180 negozi e uffici ▪ 300 parcheggi pubblici
3	Santa Teresa (Piazza della Libertà)	1 edificio: ▪ 100 alloggi ▪ 35 negozi e uffici ▪ 200 parcheggi pubblici
4	Brignano	4 edifici: ▪ 60 alloggi ▪ 40 negozi e uffici ▪ 100 parcheggi pubblici
5	Pastena alta	2 edifici: ▪ 110 alloggi ▪ 39 negozi e uffici ▪ 200 parcheggi pubblici
6	Via Monticelli	8 edifici: ▪ 60 alloggi ▪ 140 negozi e uffici ▪ 300 parcheggi pubblici
7	Giovi Piegolelle	2 edifici: ▪ 100 alloggi ▪ 35 negozi e uffici ▪ 80 parcheggi pubblici
8	Litoranea orientale	2 edifici: ▪ 75 alloggi ▪ 35 negozi e uffici ▪ 200 parcheggi pubblici
9	Via Fangarielli	2 edifici: ▪ 30 alloggi ▪ 11 negozi e uffici ▪ 250 parcheggi pubblici
10	Pastena bassa	2 edifici: ▪ 200 alloggi ▪ 80 negozi e uffici ▪ 300 parcheggi pubblici
	TOTALI	27 edifici: ▪ 790 alloggi ▪ 690 negozi e uffici ▪ 1.750 parcheggi pubblici

I DIECI COMPARTI SOPRA ELENCATI PREVEDONO, INOLTRE, LA REALIZZAZIONE DI OLTRE 40.000 MQ. DI VERDE ATTREZZATO, 17.000 MQ DI EDILIZIA PUBBLICA E 25.000 MQ DI NUOVE STRADE PER UNA SPESA TOTALE DI CIRCA 25 MILIONI DI EURO IN OPERE DI URBANIZZAZIONE.

COMPARTI EDILIZI GIA' APPROVATI

	Comparto edificatorio	consistenza
1	S. Eustachio	3 edifici: • 40 alloggi • 20 negozi e uffici • 100 parcheggi pubblici
2	Mariconda	7 edifici: • 130 alloggi • 80 negozi e uffici • 200 parcheggi pubblici
3	Lungoirno	2 edifici: • 55 alloggi • 35 negozi e uffici • 140 parcheggi pubblici
4	Via Cantarella (Q. Italia)	2 edifici: • 35 alloggi • 30 negozi e uffici • 100 parcheggi pubblici
5	Via Fangarielli (1° sub)	12 edifici: • 55 alloggi • 200 negozi e uffici • 300 parcheggi pubblici
6	Lungoirno – via Costa	1 edificio: • 30 alloggi • 15 negozi e uffici • 30 parcheggi pubblici
7	Via Moscani	3 edifici: • 35 alloggi • 10 negozi e uffici • 35 parcheggi pubblici
8	Via Parmenide	1 edificio: • 35 alloggi • 20 negozi e uffici • 100 parcheggi pubblici
9	Via Parmenide (Del Priore)	1 edificio produttivo: • 7.000 mq negozi e uffici • 150 parcheggi pubblici
	TOTALI	32 EDIFICI • 415 ALLOGGI • 500 NEGOZI E UFFICI • 1.155 parcheggi pubblici

I NOVE COMPARTI SOPRA ELENCATI PREVEDONO, INOLTRE, LA REALIZZAZIONE DI OLTRE 30.000 MQ. DI VERDE ATTREZZATO, 8.000 MQ DI EDILIZIA PUBBLICA E 22.000 MQ DI NUOVE STRADE PER UNA SPESA TOTALE DI CIRCA 25 MILIONI DI EURO IN OPERE DI URBANIZZAZIONE.

	PEEP: IN CORSO DI AGGIUDICA DEFINITIVA 1400 ALLOGGI. 25.000.000 CA PER SPESE DI URBANIZZAZIONI. A OTTOBRE LA PRONUNCIA DEL TAR SUI RICORSI.	
--	--	--

Altri interventi:

1	Box privati e urbanizzazioni a via Lungomare Tafuri: • 197 box • 50 posti auto • 4.000 mq. verde attrezzato e nuova viabilità	
2	19 locali in via Lungomare destinati ad attività produttive: • 12 nuove attività • Introito annuo da locazione: 500.000 euro • Posti di lavoro a regime: 150 stabili	

Per effetto degli interventi di edilizia privata di cui sopra si stima di avere:

- **2.600 alloggi**
- **1.200 negozi e uffici**
- **4.400 posti auto (ai quali vanno aggiunti i 2.600 prodotti dai Progetti di Finanza)**
- **Ca. 75 milioni di euro in opere di urbanizzazioni**