



SETTORE AVVOCATURA
SERVIZIO APPALTI - CONTRATTI - ASSICURAZIONI
DEMANIO E PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Il Comune di Salerno rende noto che, in attuazione degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 776 del 26/9/2012, sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento su prezzi base, gli immobili di seguito indicati, compresi tra quelli individuati con deliberazione di C.C. n. 47 del 28/12/2011, facenti parte del patrimonio comunale.

unità	via	n. civico	piano	categoria	mq (circa)	Valore a base d'asta €	stato di fatto (vedi note)
1	M. Marino (già SS. Martiri Salernitani)	2	1	abitazione civile	224	736.000,00	1
2	G. Centola	16	2	abitazione civile	66	162.560,00	1
3	G. Centola	16	2	abitazione civile	51	118.400,00	1
4	G. Centola	16	4	abitazione civile	51	118.400,00	1
5	M. di Fatima	44	2	abitazione civile	64	91.520,00	2
6	M. di Fatima	44	2	abitazione civile	146	213.120,00	2
7	M. di Fatima	44	4	abitazione civile	146	213.120,00	2
8	M. di Fatima	44	5	abitazione civile	64	91.520,00	2
9	M. di Fatima	44	5	abitazione civile	146	213.120,00	2
10	Mercanti	59	3	abitazione civile	190	364.800,00	3
11	Arce	1, 3, 5, 7	T	negozi	173	624.000,00	4
12	C. Menotti	2 e 4	T	negozi	29	44.380,80	3
13	C. Menotti	18 e 20	T	negozi	88	137.852,80	1
14	C. Menotti	22 e 24	T	negozi	88	137.852,80	1
15	C. Menotti	28 e 30	T	negozi	88	137.852,80	1
16	C. Menotti	32 e 34	T	negozi	89	153.600,00	2
17	C. Menotti	38 e 40	T	negozi	29	44.380,80	1
18	D. Somma	17	T	negozi	15	35.612,80	2
19	D. Somma	19,21,23	T	negozi	73	169.984,00	3
20	M. D'Azeglio	2 e 4	T	negozi	51	75.808,00	3
21	M. D'Azeglio	10 e 12	T	negozi	51	65.920,00	1



22	M. D'Azeglio	14	T	negozi	51	65.920,00	1
23	Ogliara	59	T	negozi	36	59.840,00	1
24	Ogliara	57	T	negozi	40	54.208,00	3
25	Mercanti	59	T	magazzini/depositi	20	129.280,00	1
26	Mercanti	59	T	magazzini/depositi	27	129.600,00	2
27	p.za del Maestrone	edif. 3	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
28	p.za del Maestrone	edif. 3	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
29	p.za del Maestrone	edif. 4	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
30	p.za del Maestrone	edif. 4	T	magazzini/depositi	16	19.200,00	1
31	p.za del Maestrone	edif. 4	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
32	p.za del Maestrone	edif. 4	T	magazzini/depositi	46	47.360,00	1
33	p.za del Maestrone	edif. 4	T	magazzini/depositi	16	19.200,00	1
34	p.za del Maestrone	edif. 4	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
35	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1
36	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1
37	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1
38	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1

Note:

- 1) libero;
- 2) locato con diritto di prelazione;
- 3) occupato con contratto scaduto - senza diritto di prelazione;
- 4) occupato senza diritto di prelazione.

Gli immobili, la cui specifica descrizione viene allegata al presente avviso sotto la lettera a), sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Maggiori dettagli sono riportati nelle rispettive schede informative che gli interessati potranno visionare presso l'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi - Rione Zevi - nei giorni ed orari d'ufficio (tel. 089/662903 e 089/662904).

Eventuali sopralluoghi andranno richiesti e concordati con il suddetto Ufficio.

1. La procedura pubblica di apertura delle offerte si terrà presso gli uffici del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Irno n. 63 - Salerno, **alle ore 15.00 del giorno 06.11.2012.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web www.comune.salerno.it/sez.bandieconcorsi, ovvero di sospendere le operazioni e continuarle nei giorni successivi con contestuale notizia.

2. Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovranno essere formulate secondo le modalità di seguito indicate, e **dovranno pervenire**, ad esclusivo rischio del mittente, **entro le ore 12.00 del giorno 6.11.2012** unicamente a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, all'ufficio Archivio del Comune di Salerno - via Roma 84121 Salerno. **Non saranno accettate domande recapitate a mano.**



I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "Asta pubblica per la vendita di unità immobiliari".

I plichi devono contenere al loro interno due buste (o più buste, se l'offerta è relativa a più unità), a loro volta sigillate con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e la dicitura, rispettivamente: "**Busta A - Documentazione**" e "**Busta B - Offerta economica - Unità n. _____**" (il numero dell'unità è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente avviso).

I soggetti interessati all'acquisto di più immobili potranno far pervenire una unica domanda di partecipazione nella quale avranno cura di elencare i dati relativi agli immobili d'interesse. Per ogni unità immobiliare, dovranno formulare la rispettiva offerta economica, ognuna racchiusa in singola busta chiusa secondo le modalità appresso indicate.

Nella **Busta A** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione, formulata secondo i modelli appositamente predisposti (**Mod. A1** Domanda di partecipazione per le persone fisiche; **Mod. A2** Domanda di partecipazione per le persone giuridiche/Società), contenente l'indicazione dell'immobile/i che si intende/ono acquistare, la dichiarazione di aver preso visione della relativa scheda informativa che l'unità immobiliare è di proprio gradimento, che è idonea all'uso in ogni sua parte e che l'offerta prodotta è incondizionata, comunque vincolante ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 90 (novanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

I modelli di domanda di partecipazione sono disponibili sul sito internet del Comune di Salerno - [www.comune.salerno.it/ sez.bandieconcorsi](http://www.comune.salerno.it/sez.bandieconcorsi), oppure presso l'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti-Assicurazioni - Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno.

b) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, resa secondo i modelli appositamente predisposti (**Mod. B1** per persone fisiche, **Modelli B2 e B3** per le persone giuridiche/Società) corredata, **pena l'esclusione**, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

c) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, resa secondo il **Mod. C**, con la quale si dichiara la conformità agli originali delle copie fotostatiche prodotte, corredata, **pena l'esclusione**, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

I modelli di autocertificazione sono disponibili presso l'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno, oppure sul sito internet del Comune di Salerno - [www.comune.salerno.it/ sez.bandieconcorsi](http://www.comune.salerno.it/sez.bandieconcorsi);



d) originale della ricevuta del versamento a titolo di deposito cauzionale infruttifero, da effettuarsi mediante bonifico sul conto intestato a: Tesoreria Comune di Salerno - presso Monte dei Paschi di Siena - Ag. 2 - Salerno codice IBAN-IT9100103015202000003396486, con la seguente causale: acquisto immobile unità---- e via----, dell'importo pari ad € 2.000,00.

Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari, con assoluta immediatezza a conclusione della gara, a cura del Settore Ragioneria e ritirabile presso lo sportello della Tesoreria Comunale della Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 2 - via Roma - 84100 Salerno. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito. Gli interessati all'acquisto di più immobili dovranno presentare più offerte, ciascuna accompagnata dal relativo deposito cauzionale pari ad € 2.000,00 sopra descritto.

Il mancato versamento del deposito cauzionale sarà motivo di esclusione.

Nella **Busta B** dovrà essere racchiusa, **pena l'esclusione dalla procedura**, l'offerta economica in bollo, formulata secondo gli appositi modelli (**Mod. D1** per persona fisica e **Mod. D2** per persona giuridica/società).

L'offerta dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere (qualora tra le due indicazioni vi fosse differenza, si intenderà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Salerno). L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante con firma leggibile e per esteso, ovvero dal legale rappresentante della Società, o da un suo delegato munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente (non sono consentite correzioni, cancellature o abrasioni se non espressamente confermate con apposita sottoscrizione al fianco).

I modelli per la presentazione dell'offerta economica (MOD. A1, A2, B1, B2, B3, C, D1, D2) sono disponibili sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it/sez.bandieconcorsi, oppure presso l'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi, Rione Zevi.

La mancata presentazione della documentazione di cui alle lettere a), b), c) e d), così come della busta B sarà motivo di esclusione. L'Amministrazione Comunale, e per essa l'Autorità di gara, si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni esclusivamente in relazione ai documenti già prodotti dall'offerente.

3. Nel giorno, nel luogo e nell'ora indicati al punto 1 del presente Avviso si procederà pubblicamente all'apertura delle buste. La procedura si svolgerà mediante il sistema delle offerte segrete e ad avvenuta acquisizione e conoscenza delle stesse, l'Amministrazione redigerà apposita graduatoria, per ciascun immobile e si procederà all'aggiudica a favore del primo graduato.

4. L'aggiudicazione provvisoria non è titolo idoneo al perfezionarsi del contratto di vendita.



5. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché all'esercizio della prelazione da parte dei soggetti che possono esercitare il relativo diritto sull'acquisto dell'immobile, qualora siano in possesso dei requisiti previsti per legge. Trascorsi i termini di legge, si procederà alla comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del prezzo offerto entro il termine perentorio del 6/12/2012. La successiva data ed il luogo di stipula dell'atto pubblico di vendita sarà indicata dal Notaio prescelto dall'acquirente e comunicata all'Amministrazione Comunale venditrice con preavviso non inferiore a giorni 8 (otto).

6. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito degli atti, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

7. Non si darà luogo alla restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, salvo legittimo o motivato impedimento, non intenda stipulare il contratto di vendita ovvero non si presenti per la stipulazione nel giorno e nel luogo convenuto.

Per ogni ulteriore informazione relativa agli immobili, necessaria ai fini della dichiarazione, gli interessati potranno rivolgersi nei giorni ed orari d'ufficio all'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti – Contratti – Assicurazioni – Demanio e Patrimonio – del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi – Rione Zevi (tel. 089/662903 e 089/662904).

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Salerno, 8 ottobre 2012

Il Dirigente
Servizio Appalti - Contratti-Assicurazioni -
Demanio e Patrimonio

Avv. Aniello Di Mauro