



SETTORE AVVOCATURA
SERVIZIO APPALTI - CONTRATTI - ASSICURAZIONI
DEMANIO E PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Il Comune di Salerno rende noto che, in attuazione degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 776 del 26/9/2012, sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento su prezzi base, gli immobili di seguito indicati, compresi tra quelli individuati con deliberazione di C.C. n. 47 del 28/12/2011, facenti parte del patrimonio comunale.

unità	via	n. civico	piano	categoria	mq (circa)	Valore a base d'asta €	stato di fatto (vedi note)
1	M. Marino (già SS. Martiri Salernitani)	2	1	abitazione civile	224	736.000,00	1
2	G. Centola	16	2	abitazione civile	66	162.560,00	1
3	G. Centola	16	2	abitazione civile	51	118.400,00	1
4	G. Centola	16	4	abitazione civile	51	118.400,00	1
5	M. di Fatima	44	2	abitazione civile	64	91.520,00	2
6	M. di Fatima	44	2	abitazione civile	146	213.120,00	2
7	M. di Fatima	44	4	abitazione civile	146	213.120,00	2
8	M. di Fatima	44	5	abitazione civile	64	91.520,00	2
9	M. di Fatima	44	5	abitazione civile	146	213.120,00	2
10	Mercanti	59	3	abitazione civile	190	364.800,00	3
11	Arce	1, 3, 5, 7	T	negozi	173	624.000,00	4
12	C. Menotti	2 e 4	T	negozi	29	44.380,80	3
13	C. Menotti	18 e 20	T	negozi	88	137.852,80	1
14	C. Menotti	22 e 24	T	negozi	88	137.852,80	1
15	C. Menotti	28 e 30	T	negozi	88	137.852,80	1
16	C. Menotti	32 e 34	T	negozi	89	153.600,00	2
17	C. Menotti	38 e 40	T	negozi	29	44.380,80	1
18	D. Somma	17	T	negozi	15	35.612,80	2
19	D. Somma	19,21,23	T	negozi	73	169.984,00	3
20	M. D'Azeglio	2 e 4	T	negozi	51	75.808,00	3
21	M. D'Azeglio	10 e 12	T	negozi	51	65.920,00	1
22	M. D'Azeglio	14	T	negozi	51	65.920,00	1
23	Ogliara	59	T	negozi	36	59.840,00	1
24	Ogliara	57	T	negozi	40	54.208,00	3
25	Mercanti	59	T	magazzini/depositi	20	129.280,00	1
26	Mercanti	59	T	magazzini/depositi	27	129.600,00	2
27	p.za del Maestrale	edif. 3	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
28	p.za del Maestrale	edif. 3	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
29	p.za del Maestrale	edif. 4	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1



30	p.za del Maestrale	edif. 4	T	magazzini/depositi	16	19.200,00	1
31	p.za del Maestrale	edif. 4	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
32	p.za del Maestrale	edif. 4	T	magazzini/depositi	46	47.360,00	1
33	p.za del Maestrale	edif. 4	T	magazzini/depositi	16	19.200,00	1
34	p.za del Maestrale	edif. 4	T	magazzini/depositi	35	35.840,00	1
35	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1
36	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1
37	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1
38	R. Santamaria		S1	autorimesse	15	28.800,00	1

Note:

- 1) libero;
- 2) locato con diritto di prelazione;
- 3) occupato con contratto scaduto - senza diritto di prelazione;
- 4) occupato senza diritto di prelazione.

Gli immobili, la cui specifica descrizione è allegata sotto la lettera a) all'avviso pubblicato sul sito dell'Ente all'indirizzo web www.comune.salerno.it/sez.bandieconcorsi, sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Per maggiori dettagli ed eventuali sopralluoghi, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi - Rione Zevi - nei giorni ed orari d'ufficio (tel. 089/662903 e 089/662904).

La procedura pubblica di apertura delle offerte si terrà presso gli uffici del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Irno n. 63 - Salerno, **alle ore 15.00 del giorno 6/11/2012**. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web sopra riportato, ovvero di sospendere le operazioni e continuarle nei giorni successivi con contestuale notizia.

Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovranno essere formulate secondo le modalità di seguito indicate, e **dovranno pervenire**, ad esclusivo rischio del mittente, **entro le ore 12.00 del giorno 6/11/2012** unicamente a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, all'ufficio Archivio del Comune di Salerno - via Roma 84121 Salerno. **Non saranno accettate domande recapitate a mano.**

L'Avviso integrale può essere visionato presso l'Albo Pretorio del Comune di Salerno, sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it/Sez.bandieconcorsi, oppure presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Salerno.

Il Dirigente
Servizio Appalti - Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio
Avv. Aniello Di Mauro

Il Sindaco
dott. Vincenzo De Luca

