



Informazioni Tecniche:

**Settore Impianti e Manutenzioni
Servizio Manutenzione Infrastrutture
Via G. Grimaldi, 7 – 84125 Salerno
Tel. 089/66.41.23 - 664141 - Fax. 089/66.13.05
email : g.micillo@comune.salerno.it**

Informazioni Amministrative:

**Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio
Via Giuseppe Centola, 16 - 84127 Salerno
Tel. 089/66.29.17-662918
email: a.dimauro@comune.salerno.it**

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Intervento di riqualificazione e di arredo dell'arenile di S. Teresa". - C.I.G.: 4986302A92 – C.U.P.: I53E13000010002 - Determina a contrarre n. 951 del 18/03/2013.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Importo lavori a base di gara: € 2.123.060,25= comprensivo degli oneri di sicurezza (diretti ed indiretti) pari a € 16.907,54= non soggetti a ribasso di gara.

Lavorazioni e requisiti di cui si compone l'intervento: i concorrenti devono possedere attestazione SOA, rilasciata da organismo regolarmente autorizzato, in corso di validità ed iscrizione alle seguenti categorie:

Categorie a qualificazione obbligatoria:

- 1 **OG1**, classifica IV a qualificazione obbligatoria per un importo di € 1.768.592,38 - **Prevalente**
- 2 **OG11**, classifica II a qualificazione obbligatoria per un importo di € 354.467,87 scorporabile e subappaltabile nei limiti di cui all'art. 37, comma 11, del d.lgs. 163/06 e s.m.i.

Modalità e criterio di aggiudicazione: L'affidamento dei lavori avverrà con procedura aperta da tenersi ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.lgs. 163/'06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.lgs. 163/'06 e s.m.i., secondo i criteri, sub criteri, punteggi e sub punteggi di seguito indicati.

Si procederà all'aggiudica anche in caso di presentazione di una sola offerta purchè valida.

Finanziamento: Programma operativo FESR 2007/2013 – Programma Integrato Urbano (PIU Europa) asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1 – Autorità Cittadina di Salerno – Atto Aggiuntivo del programma PIU Europa, approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 295 del 22.10.2012. La spesa trova copertura nel bilancio comunale al Capitolo 20960, Art. 9, Tit. 2, Funz. 1, Serv. 5, Int. 1 – Imp. 766/2013

Tempo per l'esecuzione dei lavori: gg. 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Determina dirigenziale a contrarre: Reg. Gen. n. 951 del 18/03/2013.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Micillo - C.F.: MCLGNN63M31F839U – Dirigente Servizio Manutenzione Infrastrutture.

Gli elaborati tecnici (computo metrico, il piano di sicurezza ecc.) sono visibili e/o ritirabili, in formato digitale, presso il **Settore Impianti e Manutenzioni – Servizio Manutenzione Infrastrutture – Via G. Grimaldi, 7 – 84125 Salerno - Tel. 089/66.41.23 - 664141 - Fax. 089/66.13.05**, nei giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **22/04/2013**, all'ufficio Archivio della Stazione Appaltante sito in via Roma - 84121 Salerno, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di consegna a mano l'Ufficio Archivio rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura, oppure sigillati con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, oppure chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, oppure chiusi, timbrati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, l'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e alla sua scadenza (data e ora).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno **tre (3)** buste distinte; ciascuna busta dovrà essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio l'indicazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente:

1) "Busta A - Documentazione";

2) "Busta B – Offerta Pregio Tecnico";

3) "Busta C – Prezzo Offerto".

La data e l'ora ed il luogo in cui si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica, sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o e-mail ai recapiti indicati nell'allegato modello A).



Busta A – "Documentazione".

Nella "Busta A – Documentazione" sigillata e controfirmata come sopra indicato, **deve essere inserita, a pena di esclusione, la documentazione seguente:**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del DPR n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello A" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;2) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato "Modello B" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;3) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, da redigersi sull'allegato "Modello C" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;4) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello D" da parte di tutti i soggetti in esso indicati o in conformità allo stesso;5) - DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 da redigersi sull'allegato "Modello E" o in conformità allo stesso. |
|--|

L'utilizzo degli allegati moduli denominati *"Modello A"* - *"Modello B"* - *"Modello C"* - *"Modello D"* e *"Modello E"* predisposti dall'Ente non costituisce un obbligo né il mancato utilizzo è causa di esclusione. Le dichiarazioni vanno comunque rese in conformità ai suddetti modelli. Resta inteso che in caso di un loro utilizzo, il concorrente compilatore deve, pena esclusione,

barrare sugli stampati, con idonei segni grafici, l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

Le dichiarazioni dovranno essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

- Nel caso di raggruppamento già costituito -

6) - MANDATO collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

- Nel caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o costituendo consorzio ordinario di concorrenti -

6a) - apposito impegno a formalizzare la costituzione in caso di aggiudica con indicazione dell'operatore mandatario cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e preliminarmente alla stipula del contratto.

- Nel caso di consorzio o GEIE già costituito -

6b) - copia dell'**ATTO COSTITUTIVO** e **STATUTO** del consorzio o GEIE sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso (utilizzare il modello allegato E).

7) - Cauzione provvisoria, a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 75 del d.lgs.vo n. 163/06, dell'importo di **€ 42.461,20**= da costituire:

a) in contanti presso la Tesoreria Comunale - Banco di Napoli – C.so Vitt. Emanuele – Salerno. In tal caso occorrerà inserire nella busta A, pena esclusione, la ricevuta dell'avvenuto versamento;

Nel caso di versamento in contanti della cauzione provvisoria il concorrente dovrà presentare, a corredo della ricevuta di versamento, a pena di esclusione, un impegno di un fidejussore assicurativo o bancario o rilasciato da intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 qualora lo stesso risultasse aggiudicatario. In tutti i casi dovrà autenticarsi, a mezzo Notaio, la firma di colui che rilascia la garanzia di impegno.

oppure

b) con polizza fideiussoria assicurativa o bancaria o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Le predette polizze dovranno contenere espressamente e testualmente, pena l'esclusione, le seguenti clausole:

1) - Qualora il contraente risulti aggiudicatario dell'appalto la Società Ass.ce si impegna, fin da ora, a rilasciare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva.

2) - La Società si impegna a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

3) - Validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

4) - di impegnarsi a rinnovare la garanzia prevista per la durata di cui sopra (180 gg), nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudica.

In tutti i casi la firma di colui che rilascia la garanzia nonché la qualità che ricopre dovrà essere autenticata ed attestata a mezzo di un notaio.

Non è ammessa la prestazione della cauzione a mezzo di nessun tipo di assegno.

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In tal caso occorrerà allegare la copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

* * * * *

Nel caso di R.T.I. la predetta polizza dovrà essere, pena esclusione, intestata a tutti i componenti il R.T.I. e firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

La riduzione della polizza (50%) sarà applicabile solamente nel caso in cui tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità.

In tale caso occorrerà allegare, per ognuna delle imprese costituenti il R.T.I., la copia della certificazione da cui si rilevi il possesso della qualità e scadenza se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

Il concorrente, singolo od associato, che benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, dovrà comprovare il possesso del titolo, in corso di validità, che legittimi tale riduzione mediante esibizione di copia, ai sensi del D.P.R. 445/'00, della certificazione di qualità oppure dell'attestazione SOA riportante tale requisito.

Ciò a pena di esclusione.

8) - ATTESTAZIONE rilasciata dall'amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo.

Ai fini della presa visione o estrazione copie digitali degli elaborati progettuali i concorrenti devono inoltrare all'indirizzo **"Settore Impianti e Manutenzioni – Servizio Manutenzione Infrastrutture – Via G. Grimaldi, 7 – 84125 Salerno - Tel. 089/66.41.23 - 664141 - Fax. 089/66.13.05"** – e-mail: g.micillo@comune.salerno.it, a mezzo fax o e-mail richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il ritiro o la visione.

La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione.

La gestione della presa visione o estrazione copie digitali resta di esclusiva competenza e responsabilità dell'ufficio competente.

Dell'avvenuta presa visione degli atti progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Tale certificazione dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta A - documenti amministrativi.

Una persona potrà eseguire la presa visione e ritirare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di un solo concorrente.

9) – RICEVUTA DEL VERSAMENTO, a pena di esclusione, di € 140,00 =. a favore dell'AVCP.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

-- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare alla documentazione presentata nella busta A, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

-- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione presentata nella busta A.

Codice CIG – [4986302A92] – CUP I53E13000010002

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui all'allegato modello “A” deve/devono essere sottoscritte dal/i legale/i rappresentante/i in caso di concorrente singolo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui agli allegati modelli “B” - “C” - “D” deve/devono essere resa/e da tutti i soggetti indicati nei modelli allegati a pena di esclusione

La documentazione di cui al punto 7) “cauzione provvisoria” deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono essere redatte sui modelli A- B – C- D - E o in conformità agli stessi. Le dichiarazioni sostitutive e le documentazioni a pena esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.



Busta B – “Offerta Pregio Tecnico”.

Nella “Busta B – Offerta Pregio Tecnico”, idoneamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, devono essere inseriti, **a pena di esclusione dalla gara,** i seguenti documenti:

- Relazione tecnica sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente che illustri, separatamente e distinte in capitoli per ogni subcriterio; le scelte operate volte al miglioramento delle tecnologia e qualità impianti di scena, impianti tecnologici speciali e attrezzature di scena. La Relazione dovrà indicare, compiutamente ed analiticamente, le caratteristiche tecniche del sistema adottato. La relazione dovrà essere completata con elaborati

grafici di livello esecutivo (ai sensi dell'art. 36 del DPR 207/10) e dovrà comprendere tutte le specifiche richieste al corrispondente punto delle "Modalità di affidamento". Alla Relazione deve essere allegato un elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte, accompagnato da un quadro di raffronto (delle sole quantità) tra le lavorazioni poste a base di gara (migliorate e/o integrate) e quelle migliorative e/o integrative. In caso di proposta di utilizzo di nuovi materiali, dovranno essere allegate le schede tecniche di capitolato. Tale elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente ricondotti alla "Offerta economica".

Si precisa che:

a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;

b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte – che non dovranno comunque alterare la natura delle funzioni assegnate - dovranno essere finalizzate ad ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione e, pertanto, dovranno:

- ottenere miglioramenti funzionali e/o qualitativi delle opere;
- ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da attuare per garantire la sicurezza dei lavoratori impegnati nelle stesse;
- consentire il miglior rispetto delle componenti ambientali interessate dalle attività di cantiere.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di richiedere ai concorrenti ulteriore documentazione di chiarimento delle relazioni presentate.

I documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in duplice copia.

Nessun compenso o rimborso spetterà ai concorrenti per lo studio e la predisposizione dell'offerta.



BUSTA C – “Prezzo Offerto”.

Nella “Busta C – Prezzo Offerto”, idoneamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo dell'impresa e l'oggetto della gara, deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

OFFERTA, redatta in competente bollo ⁽¹⁾ dovrà essere chiaramente leggibile e sottoscritta dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'impresa.

L'offerta dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere ed esclusivamente in percentuale. La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso. Il documento dovrà contenere l'indicazione del luogo e della data di nascita dell'imprenditore o del legale rappresentante della società o cooperativa, nonché il numero di codice fiscale o partita I.V.A.

In caso di discordanza tra l'importo del ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate dall'appaltatore mediante apposizione della propria firma.

In caso di R.T.I. non ancora costituita l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento.

In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

L'offerta avrà validità per 180 giorni dalla data della presentazione.

¹⁾ - le offerte prive del prescritto bollo saranno inviate al competente Ufficio Bollo e Demanio per il recupero dello stesso.

Per le dichiarazioni si invita ad utilizzare preferibilmente gli allegati moduli denominati “Modello A” - “Modello B” - “Modello C” - “Modello D” e “Modello E”.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

I lavori sono affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 163/2006. Il bando di gara stabilisce i criteri di valutazione dell'offerta che di seguito si riepilogano:

CRITERI E PUNTEGGI MAX

Pt – Pregio tecnico :	80
P – Prezzo offerto	20
Totale Punteggi	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

Secondo quanto previsto dall'allegato “G” del DPR 207/2010, verrà operata la “doppia riparametrazione” per ottimizzare il rapporto tra offerta tecnica ed economica.

PREGIO TECNICO

La valutazione di questo criterio ha per oggetto le migliorie come di seguito descritte:

DESCRIZIONE		PUNTI
PT1 - SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEL PROGETTO ESECUTIVO		60 max
PT1.1	Interventi finalizzati all'integrazione e/o al miglioramento delle opere previste nel progetto esecutivo, della loro organizzazione spaziale e della connessa manutenzione che riguardano un diverso andamento plano-altimetrico dell'assito previsto in progetto che, nel rispetto delle funzioni assegnate (solarium, passeggiata, sedute, ecc.), preveda il minor consumo di arenile esistente.	20
PT1.2	Interventi finalizzati all'integrazione e/o al miglioramento delle opere previste nel progetto esecutivo, della loro organizzazione spaziale e della connessa manutenzione che riguardano un'organizzazione del cantiere e fasi di lavoro che minimizzino i problemi legati all'accessibilità e alla fruibilità dell'arenile per tutta la durata delle lavorazioni e fino alla loro conclusione.	15
PT1.3	Interventi finalizzati all'integrazione e/o al miglioramento delle opere previste nel progetto esecutivo, della loro organizzazione spaziale e della connessa manutenzione che riguardano un incremento e/o miglioramento delle reti esistenti, del verde pubblico, della pubblica illuminazione e dei sottoservizi.	15
PT1.4	Interventi finalizzati all'integrazione e/o al miglioramento delle opere previste nel progetto esecutivo, della loro organizzazione spaziale e della connessa manutenzione che riguardano soluzioni tecniche e scelta di materiali lignei e lapidei, anche con variazioni degli spessori o degli strati indicati in progetto, aventi pari o superiori caratteristiche meccaniche, orientate alla	10

	minimizzazione di interventi e associati costi della manutenzione ordinaria e straordinaria.	
PT 2 DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E TECNOLOGICA DELL'AREA		10 max
PT2	Interventi finalizzati alla dotazione infrastrutturale e tecnologica dell'area in termini di servizi materiali e immateriali e loro sostenibilità economica. Per area deve intendersi la zona di arenile denominata "Spiaggia di Santa Teresa" e la corrispondente porzione di Lungomare limitatamente alla corsia più esterna.	10
PT 3 MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA DELL'AREA		10 max
PT3	Interventi finalizzati al miglioramento della qualità urbana e alla dotazione di attrezzature per lo sport e il tempo libero sull'area così come individuata al punto PT2.	10

Il punteggio totale raggiunto sommando il punteggio dei suddetti criteri, non potrà essere comunque inferiore a punti 50 così suddivisi:

- 40 punti per il criterio PT 1
- 5 punti per il criterio PT 2
- 5 punti per il criterio PT 3

Ove dovesse verificarsi il mancato raggiungimento dei predetti punteggi minimi, non si darà corso alla apertura della offerta economica.

PREZZO OFFERTO

Ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. La riduzione dovrà essere applicata, mediante un ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, sull'importo totale a base di gara dei lavori.

Max Punti 20

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi e sub punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata come segue:

1. Relativamente al pregio tecnico, di cui all'elemento punto PT verranno assegnati i sub punteggi prefissati corrispondenti ai livelli delle miglorie sopra descritte. Per l'attribuzione dei valori intermedi, tra i sub punteggi prefissati, verrà applicato il metodo aggregativo-compensatore precisando che i coefficienti della prestazione saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai commissari costituenti la commissione di gara, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- un coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui l'offerta del concorrente non contenga proposte migliorative del progetto a base di gara;
- un coefficiente pari a 0,25 nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere "lieve";
- un coefficiente pari a 0,50 nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere "discreto";
- un coefficiente pari a 0,75 nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere "buono";
- un coefficiente pari a 1,00 nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere "ottimo".

2. Relativamente al Prezzo offerto il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della seguente formula:

$$P_i = \frac{20 \times R_i}{R_{\max}}$$

Ove:

- 20: punteggio massimo da attribuire;
 P_i : punteggio da attribuire al concorrente i-esimo in esame;
 R_i : ribasso percentuale sull'importo lavori offerto dal concorrente i-esimo in esame;
 R_{max} : ribasso massimo percentuale sull'importo lavori registrato in sede di gara.

Ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

La riduzione dovrà essere applicata, mediante un ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere, sull'importo totale a base di gara dei lavori.

Il Presidente della Commissione, sulla base della graduatoria ottenuta, in base al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente, opportunamente riparametrato, dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo.

L'Amministrazione comunale, qualora ne valuti l'opportunità così come disposto dall'art. 86 del Decreto Legislativo 163/2006, si riserva la facoltà di avviare le procedure previste dai successivi artt. 87 e 88, con la verifica contemporanea di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

La Commissione sarà costituita nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Autorità di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare che non vi siano irregolarità relative alla chiusura delle buste e la correttezza formale della documentazione in esse contenuta e, in caso negativo, adottare i provvedimenti di rito;
- verificare che uno stesso concorrente non abbia presentato offerta in diversi Raggruppamenti temporanei ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte.

Esaurita la fase procedimentale di verifica dei requisiti di ammissibilità, l'autorità di gara procede:

- al sorteggio ex art. 48 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., dei concorrenti, nel numero pari al 10 per cento del numero delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, per la verifica del possesso dei requisiti economici e tecnici dichiarati per l'ammissione alla gara. La verifica sarà effettuata seduta stante mediante collegamento con il Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ex art. 27, commi 1, 2 e 5 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.;
- l'Autorità di gara procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.lgt. n. 163/06 del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del medesimo decreto, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Successivamente la commissione giudicatrice, procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella **“Busta B – Offerta pregio tecnico”** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come in precedenza illustrato, alla assegnazione del relativo punteggio.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo apre, in successione, la **“Busta C – Prezzo Offerto”**, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Successivamente verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A - Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La stazione appaltante, infine, valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. In tal caso, il Presidente chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP che per la verifica delle offerte anormalmente basse procede in conformità alla previsione dell'art. 121, c. 10, del dpr 207/2010, così come da A.P.29/11/2012 n.36.

Ai sensi dell'art. 88, c. 7, del d.lgs. n. 163/06, saranno sottoposte alla verifica di anomalia le migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

Concluse le suddette operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà ex art. 48 comma 2 del D.lgs. n.163/06 alla verifica dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e secondo graduato ove gli stessi non siano già ricompresi tra i soggetti sorteggiati.

In materia di controlli relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs n.163/06 e s.m.i. gli stessi saranno espletati, con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia nei confronti dell'aggiudicatario che del secondo graduato nonché di n.2 ulteriori partecipanti individuati in quelli la cui offerta economica segue in graduatoria la prima e la seconda migliore offerta.

Nel caso che, a seguito delle verifiche effettuate sui requisiti di ordine generale, emergano elementi, a carico dell'aggiudicatario provvisorio e del 2° graduato, il Servizio preposto provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza necessari all'affidamento del contratto.

Resta inteso che in applicazione delle vigenti disposizioni in materia, la mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 determinerà l'adozione dei conseguenziali procedimenti sanzionatori, fermo restando che in caso di dichiarazione mendace, la stessa costituirà ex se, motivo autonomo di esclusione dalla presente procedura di gara.

In merito si evidenzia che il concorrente dovrà produrre le dichiarazioni di cui alla modulistica allegata avendo cura di renderle complete e con l'esatta indicazione di ogni elemento. In particolare, ai fini della valutazione da rendersi da parte della Stazione appaltante, dovranno essere dichiarate tutte le eventuali condanne subite a prescindere dall'epoca della commissione del reato.

Ai fini della dichiarazione (e al fine di non incorrere nell'esclusione per false dichiarazioni) si devono considerare tutte le sentenze e tutti i decreti penali di condanna passati in giudicato nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ("patteggiamenti") ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (quindi, non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione spetta esclusivamente alla stazione appaltante) e ciò anche nei casi in cui siano stati concessi i benefici della "sospensione della pena" e/o della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p.), al fine di consentire alla stazione appaltante l'esercizio del "prudente apprezzamento" in ordine all'attinenza dei reati stessi con la sfera della "moralità professionale". Si fa presente, inoltre, che nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda, che, invece, è obbligatorio dichiarare a pena di esclusione; pertanto la produzione in sede di offerta del certificato del Casellario giudiziale, stante la detta intrinseca incompletezza dello stesso non può surrogare l'obbligo di rendere la dichiarazione sostitutiva che, pertanto, dovrà essere sempre prodotta; nei casi di incertezza si consiglia pertanto

all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una semplice "visura" (art. 33 d.P.R. n. 313 del 2002), con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali, senza le limitazioni sopra ricordate. Il concorrente, tuttavia, non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o in caso di revoca della condanna. Si avverte, pertanto, che non potrà considerarsi estinto il reato, qualora non sia intervenuta un formale pronuncia di estinzione da parte del giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'articolo 676 c.p.p.. Non è necessario dichiarare i reati depenalizzati alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 maggio 2004, n. 3185).

Di poi il Servizio comunicherà quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere ai successivi adempimenti di legge.

La stazione appaltante, prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto verrà effettuata in forma pubblica amministrativa ed è, in ogni caso, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora per qualsiasi causa non potesse essere stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria o questa rinunciasse all'appalto, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore della ditta seconda classificata, purché la stessa sia stata ritenuta idonea ed abbia prodotto un'offerta ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

Nella ipotesi suddetta, se il recesso della ditta aggiudicataria non derivi da causa di forza maggiore, ma da sua espressa volontà, a carico della stessa sarà posto, a titolo di penale, il maggior onere che l'Amministrazione sosterrà oltre all'incameramento della cauzione provvisoria.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art.78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge previsto dall'art.12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, ed in ogni caso diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

ALTRE INFORMAZIONI

I concorrenti partecipanti all'appalto in costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o R.T.I. già costituito, dovranno dichiarare, pena esclusione, oltre all'impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudica, anche la ripartizione delle quote di partecipazione al R.T.I., avendo cura di rispettare le disposizioni in materia sia per quanto attiene la percentuale minima (40%) da possedersi in misura maggioritaria da parte della mandataria, che quella delle restanti quote delle mandanti (minimo 10%), relativamente ai requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi che di rispondenza tra la stessa, quella di effettiva partecipazione al R.T.I. e quella di esecuzione.

Pertanto i concorrenti partecipanti, come sopra costituiti, nel comprovare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno rispettare il predetto principio di rispondenza tra le quote concretamente spese nel raggruppamento (R.T.I.), quelle di esecuzione e di qualifica richieste.

In caso del ricorso all'avvalimento le imprese dovranno attenersi alle disposizioni previste dall'art.49 della legge 163/2006 e dagli atti di gara e, a pena di esclusione, produrre la documentazione di cui al richiamato art.49, comma 2, dalla lettera a) alla lettera g), fermo restando le ulteriori disposizioni vigenti in materia e di cui al D.lgs. n.163/'06 e ss.mm. e ii..

Ai sensi dell'art.88 del DPR 207/2010, il contratto di avvalimento dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento medesimo.

Le offerte pervenute fuori termine saranno escluse dalla gara.

Le informazioni complementari sul capitolato d'oneri e sui documenti complementari, nonché chiarimenti amministrativi, sulla procedura, saranno evase nel rispetto del termine di cui all'art. 71, comma 2, del D. lgs. 163/06. Pertanto le richieste dovranno pervenire in tempo utile per assicurare il riscontro nel termine di sei giorni prima della scadenza di quello stabilito per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 77 del dlgs. 163/06 e s.m.i., le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante ed il concorrente, saranno rese mediante fax o posta elettronica ai recapiti indicati nella modulistica di partecipazione alla gara.

Non sono ammesse offerte in variante.

Le offerte pervenute fuori termine saranno escluse dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicatario deve prestare le garanzie definitive nei modi previsti dalla vigente normativa.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

In caso di ricorso l'organismo responsabile della procedura sarà il TAR Campania – Sez. di Salerno.

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla notifica o piena conoscenza o dalla scadenza del termine di pubblicazione.

Il termine di 60 gg. per la stipula del contratto, indicato dall'art.11 comma 9 del D.Lgs.163/'06 è prorogato a gg. 90.

Il contratto non contiene la clausola compromissoria.

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto è tenuto al rimborso della spesa sostenuta per la pubblicazione sui quotidiani ai sensi dell'art. 34, comma 35, del decreto legge 18/10/2012 n. 179, convertito in legge il 17/12/2012 n. 221.

Tutte le spese del contratto, nessuna esclusa od eccettuata, cederanno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt.135 (risoluzione per reati accertati o decadenza certificazioni) e 136 (risoluzione per grave inadempimento o grave ritardo) del codice l'Amministrazione appaltante si avvarrà di quanto previsto dall'art.140 del D.lgs 163/06 (Codice Appalti)

L'Ente appaltante si riserva, ove necessario, di chiedere al concorrente di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate, anche ai sensi dell'art.46 del D.lgs 12.04.2006, n.163.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui trattasi ai sensi e per gli effetti della legge n.196/03.

Nelle controversie resta esclusa la competenza arbitrale.

Le comunicazioni di cui all'art.79 del D.lgs. n.163/'06 e ss.mm.ii. nonché tutte le altre inerenti la partecipazione al presente appalto saranno inviate indifferentemente ai recapiti che il concorrente indicherà nel modello A) allegato.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) e b) del D. lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta progettuale tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso con esclusione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono. Ciò in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D. lgs. n. 163/2006 e previa informativa ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva

Sono espressamente ed irrevocabilmente, posti a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli obblighi ed oneri, nessuno escluso previsti dalla lettera di invito/disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La partecipazione alla gara comporta piena, incondizionata ed irrevocabile accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici, nonché del carattere d'essenzialità di tutte le clausole e condizioni previste nella lettera di invito/disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed altresì le indicazioni programmatiche e di indirizzo di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n.10 del 12.01.2007 e n.484 del 24.04.2008.

I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) d.lgs. 163/06, partecipano alla gara utilizzando le qualificazioni dei propri consorziati. Ove il Consorzio limiti la partecipazione alla gara ad alcune soltanto delle imprese consorziate, queste devono vincolarsi, al pari di una associazione temporanea di imprese, mediante un mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile. I consorziati, a pena di esclusione, dovranno, altresì, rendere le dichiarazioni di cui ai modelli A, B, C, D ed E, allegati.

A pena di esclusione tutti gli altri tipi di Consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono, così come previsto dal d.lgs. 163/06.

I consorziati designati, a pena di esclusione, dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai modelli A, B, C, D ed E, allegati.

Nel caso di soggetto cessato dalla carica per una delle cause di cui all'art.38 lett. c) d.lgs. 163/06, l'impresa, dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata oltre ad esibire il relativo documento da cui risulti la non appartenenza al soggetto giuridico partecipante alla gara.

Ai fini della lettera g) dell'art.38 dlgs 163/06, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art.48 bis, comma 1 e 2bis, del d.p.r. n.602/1973, attualmente stabilito in €.10.000,00.

Ai fini della lettera i) dell'art.38 d.lgs.163/06, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del D.U.R.C..

Saranno esclusi dalla procedura di gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle prescrizioni previste dal codice dei contratti di cui al d.lgs. n.163/06 e dal Regolamento approvato con d.p.r. n.207/2010, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenete l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, nonché in ogni altra fattispecie disciplinata dalla legge o da regolamenti in vigore.

Il Direttore del Settore Avvocatura
- Avv. Aniello Di Mauro -

