Comune di Salerno

Contratto di appalto per i lavori di – Intervento di riqualificazione e di arredo dell'arenile S. Teresa.

CIG: 4986302A92 - CUP: I53E13000010002

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici, il giorno

del mese di _____, in Salerno e nel Palazzo di Città, sito

in via Roma, innanzi di me

nella qualità di Segretario Generale di detto Comune, autorizzato ai sensi dell'art.97, 4° comma lett.e) del T.U. 18 agosto 2000, n.267, a

rogare gli atti nell'interesse dell'Ente, sono comparsi:

1) Comune di Salerno, con sede in detta Città alla via Roma, C.F.80000330656, legalmente rappresentato nel presente atto da

nato il

in _____ nella qualità di dirigente dell'Ente

ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del T.U. citato, il quale dichiara di agire in tale qualità, nè altrimenti. =====

Lo stesso, nel prosieguo di detto atto, sarà denominato "stazione appaltante" o "Comune". =====

2) il Sig. _____, nato il

in _____ il quale interviene e stipula quale

dell'Impresa

con sede in _____ alla via _____ C.F. _____

Le parti, come innanzi costituite, premettono:

- che con deliberazione n. 1417 del 22/12/2006, esecutiva ai sensi di

legge la Giunta Comunale approvava nell'importo complessivo di € 2.961.621,11 di cui € 2.337.506,81 per lavori, comprensivi di € 27.141,28 per oneri di sicurezza ed € 624.114,30 per somme a disposizione, il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione ed arredo dell'arenile di S. Teresa.=====

- che con determina dirigenziale n. 872 del 12/03/2013 veniva approvato nell'importo complessivo di € 2.758.202,42, di cui € 2.123.060,25 per lavori comprensivi di € 16.907,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 635.142,17 per somme a disposizione, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ed arredo dell'arenile di S. Teresa.

- che, con determinazione dirigenziale n. 951 del 18/03/2013 veniva disposto di provvedere all'appalto dei lavori suddetti mediante ricorso alla procedura aperta da tenersi ai sensi dell'art. 55, comma 5, del d.lgs. 163/06 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, d.lgs. 163/06 e s.m.i.

- che, giusta verbale del i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati, in via provvisoria, subordinatamente alla verifica delle dichiarazioni rese in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. all'Impresa

con il ribasso del sul prezzo posto a base di gara; =

- che, con determinazione dirigenziale n. del , veniva approvato l'esito della gara de qua ed il conseguente definitivo affidamento dei lavori di cui trattasi all'Impresa per l'importo di €. subordinandone l'efficacia alla verifica

del possesso dei requisiti così come previsto dall'art.11 c.8 del D.Lgs.163/'06;

- che, con successiva determinazione dirigenziale n. del nel prendere atto dell'esito favorevole della verifica del possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni rese in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. si disponeva, con efficacia immediata, l'affidamento dei lavori di cui trattasi all'Impresa per l'importo di €. , così distinto: ==

- importo a base di gara €. detratto il costo per la sicurezza (pari a €.) ed il ribasso del €.

- costo della sicurezza, non soggetto a ribasso di gara €

- importo totale €

- che, ai sensi dell'art.106 c.3 del regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità in data ; ===== (in caso di consegna anticipata)

- che, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati, sotto riserve di legge, in data , giusta processo verbale di consegna agli atti;

- che, con determina n. del è stata accettata la cauzione definitiva prestata dall'Impresa a garanzia dello stipulando contratto, a mezzo polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla compagnia di assicurazioni in data

n. per l'ammontare di €. e, ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. 163/'06, la polizza R.C.T. per il massimale di €. e C.A.R. per l'importo di €. rilasciata dalla

Compagnia di Assicurazioni

in data n. e la polizza di
assicurazione decennale postuma per danni diretti all'opera per
l'importo di €. e copertura assicurativa decennale
per la RCT per il massimale di € rilasciata dalla

Compagnia di Assicurazioni

in data n.
- che, è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara
ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.Lgs. n.163 del 12.4.2006, nonché fatta
comunicazione ai concorrenti in data ai sensi dell'art.79

dello stesso Decreto; =====

- che, per l'effetto, risulta garantito il rispetto del termine di cui
all'art.11 c.10 del D.Lgs. 163/'06 e s.m.ei. e dei principi comunitari di
cui all'art.2 bis par.2 della Direttiva Ricorsi 2007/66/CE, decorrenti
dalla data di cui al richiamato art.79; =====

- che, il presente contratto, ai sensi dell'art.53 c.4 del succitato Decreto,
viene stipulato =====

- che, in data n. di prot. è stata
prodotta richiesta delle informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs.
6.9.2011, n.159 e s.m.i.;

- che, la Prefettura di ha rilasciato in data
certificazione antimafia ai sensi dell'art.91 del succitato D.Lgs.
n.159/'11. =====

Tutto ciò, premesso, in esecuzione delle predette deliberazioni, le parti,
come sopra costituite, hanno convenuto e stipulato quanto appresso. ==

Art.1 - La premessa, in una agli atti nella stessa indicati costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 - Oggetto del contratto. =====

Il Comune affida all'Impresa _____, come costituita, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'Impresa si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art.3 – Le parti danno atto che risulta garantito il rispetto del termine di giorni 30 di cui all’art.11 c.10 del D.Lgs. 163/’06 e s.m.ei. e dei principi comunitari di cui all’art.2 bis par.2 della Direttiva Ricorsi 2007/66/CE, decorrenti dalla data di cui all’art.79 del succitato D.Lgs. 163/’06.

Art.4 - Capitolato Speciale d'Appalto. =====

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, ivi compresi gli oneri particolari aggiuntivi contenuti nel suddetto capitolato, nonchè dell'intero progetto, così come approvato, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====(in caso di consegna anticipata dei lavori)

Art.4 - Capitolato Speciale d'Appalto. =====

Le parti danno atto che l'appalto è regolato dall'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti,

obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, ivi compresi gli oneri particolari aggiuntivi contenuti nel suddetto capitolato, nonchè dell'intero progetto, così come approvato, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====

Art.5 - Ammontare del contratto - Finanziamento

L'importo dei lavori che si affidano con il presente contratto ammonta a €. (diconsi Euro) di cui:

a)-€. per lavori veri e propri; =====

b)-€. per oneri di sicurezza. =====

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA. =====

L'opera è finanziata con i fondi =====

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza di eventuali interessi non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del mandato presso la Tesoreria. =====

Art.6 - Garanzie fidejussorie =

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha costituito, ai sensi della vigente normativa, cauzione definitiva di €. mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia di assicurazioni in data n. , nonchè polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori per il massimale di €. e C.A.R. per l'importo di €.

rilasciata in data _____ n. _____ dalla

Compagnia di Assicurazioni

e la polizza di assicurazione decennale postuma per danni diretti

all'opera per l'importo di €. _____ e copertura assicurativa

decennale per la RCT per il massimale di € _____ rilasciata

dalla Compagnia di Assicurazioni

in data _____ n. _____ giusta determinazione dirigenziale n.

del _____.

Art.7 - Tempo di esecuzione.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in gg.

(_____) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di

consegna dei lavori. =====

Art.8 - Penale per i ritardi. =====

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle

opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione

dei lavori è applicata una penale pari ad €. _____ Euro

).

La citata penale trova applicazione anche in caso di ritardo: =====

a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori

per la consegna degli stessi, qualora la stazione appaltante non si

avvalga della facoltà di cui all'art.12 c.3 dell'allegato capitolato; =====

b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto

alla data fissata dal direttore dei lavori; =====

c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il

ripristino dei lavori non accettabili o danneggiati; =====

d) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori. =====

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori, inoltre l'Appaltatore è tenuto a rimborsare le spese per direzione, assistenza e sorveglianza occorse per il maggior tempo dell'esecuzione in ragione di €. () al giorno.

Restano fissate, inoltre, la penale di €. () al giorno per ogni giorno di semplice ritardo nell'ultimazione dei lavori dei subcantieri individuati al punto 15.1 e non ultimati nel termine perentorio ed inderogabile stabilito ai punti 12.1 e 15.1 degli allegati capitolati, nonché la penale di €. () al giorno per ogni giorno di ritardo dell'effettivo inizio dei lavori, dalla data del verbale di consegna, come stabilito ai punti 13.1 e 13.2 dei capitolati. =

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione dello stato finale dei lavori. =====

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Ente Appaltante a causa di ritardi. =====

Art.9 - Essenzialità delle clausole.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'offerta accetta, espressamente ed inequivocabilmente, che tutte le clausole e condizioni previste nel contratto, nel capitolato ed in tutti gli altri documenti che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità. =====

Art.10 - Invariabilità del corrispettivo. =====

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.1664, primo comma del codice civile. =====

Art.11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto del ribasso offerto e della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.7 c.2 del capitolato generale, approvato con D.M. n.145 del 2000, non inferiore ad €.

(Euro)). Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sarà l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. =====

Art.12 - Controversie. =====

Tutte le controversie saranno regolate ai sensi dell'art.240 del D.Lgs. n.163 del 12.4.2006. =====

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, non definite bonariamente ai sensi del citato art.240 sono devolute all'autorità giudiziaria competente, rimanendo convenuto ed accettato l'esclusione della procedura arbitrale. =====

Art.13 - Oneri a carico dell'Impresa. =====

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. =====

Art.14 - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.134 e ss. del D.Lgs. n.163 del 12.4.2006 e ss.mm. e ii.=====

Altresì le parti espressamente convengono che il presente atto si risolva

di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c. nel caso di sopravvenienza di certificazione antimafia da parte della Prefettura, ostatica alla conservazione del rapporto, ai sensi dei comma 3° e 4° dell'art.92 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159. =====

Art.15 – Tracciabilità dei pagamenti.

1. Ai sensi dell'art.3, c.8, della L.136/2010, l'appaltatore si obbliga a rispettare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, fissati dalla medesima legge. =====

2. In particolare, pertanto, l'appaltatore:

a) dichiara di aver acceso il seguente conto corrente postale o bancario dedicato, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dall'art.3 c.5 della L.136/2010 alle commesse pubbliche: _____ ;

b) si obbliga a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto corrente dedicato indicato sopra che, salvo quanto previsto dall'art.3, c.3 della L.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale; =====

c) si obbliga a inserire nei contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi; =====

d) si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'ente appaltante i contratti di cui alla precedente lett.c), affinché l'ente appaltante medesimo verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la

clausola di cui sopra; =====

e) si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio /i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla L.136/2010, informando di ciò contestualmente l'ente appaltante e la Prefettura- ufficio territoriale del Governo, territorialmente competente. =====

Art.16 – Clausola risolutiva espressa per violazione degli obblighi di tracciabilità.

L'Ente appaltante risolverà il presente contratto con lettera raccomandata entro quindici giorni dall'accertamento che le transazioni finanziarie relative al presente contratto ed ai subcontratti attivati dall'appaltatore siano state eseguite senza avvalersi della banca o ufficio postale indicati al precedente articolo. =====

Art.17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. =====

L'Impresa deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art.4 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207. =====.

L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

L'Impresa è obbligata, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. =====

Ai sensi dell'art.5 del citato Regolamento, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Impresa invitata a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Impresa in esecuzione del contratto. ==

Art.18 – Cessione dei crediti.

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo dei lavori può essere effettuata dall'Impresa aggiudicataria a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune mediante raccomandata a.r. =====

La cessione del credito da corrispettivo di lavori è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione

da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla
notifica mediante raccomandata a.r. =====

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le
eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto. =====

Art.19 – Divieto di cessione del contratto. =====

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. =====

Art.20 - Subappalto.

Così come risultante dalle dichiarazioni rassegnate dalla committente in
sede di partecipazione, potranno essere subappaltate le lavorazioni di
cui alla categoria _____ nella misura del _____ e le lavorazioni
di cui alle categorie _____ scorparabili e subappaltabili nella
misura del _____, ciò, previa autorizzazione della stazione appaltante.
=====

Art.21 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari. =====

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative
e le altre disposizioni vigenti in materia. =====

Art.22 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna
esclusa, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), ai sensi dell'art.139
del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010, sono a totale carico
dell'Appaltatore, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del
Comune. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo
per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della
consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del
certificato _____ di _____ regolare _____ esecuzione.

=====

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. =====

Art.23- Domicilio dell'appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art.2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145, l'Impresa ha eletto domicilio speciale in Salerno c/o la Casa Comunale - Servizio Appalti e Contratti o- alla Via . =

Art.24 -Il Comune, ai sensi dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996, n.675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle legge e dai regolamenti comunali in materia.

Art.25 – Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, il Piano di Sicurezza, il Capitolato

Art.26 - I componenti dispensano me segretario rogante dal dare lettura degli allegati dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto. =====

Art.27 - Del presente contratto è stata data lettura agli intervenuti ad alta ed intellegibile voce ed essendo stato riscontrato conforme alle loro volontà lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, in calce ed a margine

dei fogli intermedi con me segretario rogante. =====

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, ai sensi di legge, in n° fogli, di n° facciate, più n° righe fin qui: ===

Il Dirigente del Settore

L' Impresa

Il Segretario Generale