



SETTORE AVVOCATURA
SERVIZIO APPALTI - CONTRATTI - ASSICURAZIONI
DEMANIO E PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Il Comune di Salerno rende noto che, con Determinazione Dirigenziale n. 1189 del 3 aprile 2013, sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento su prezzi base, gli immobili di seguito indicati, compresi tra quelli individuati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 18/3/2013, facenti parte del patrimonio comunale.

unità	via	n. civico	piano	categoria	mq (circa) o vani catastali	stato di fatto (vedi note)	prezzo di vendita
-------	-----	-----------	-------	-----------	-----------------------------------	--	----------------------

TERRANEI

1	R. Santamaria		S1	autorimesse	13	1	28.800,00
2	R. Santamaria		S1	autorimesse	13	1	28.800,00
3	R. Santamaria		S1	autorimesse	13	1	28.800,00
4	R. Santamaria		S1	autorimesse	13	1	28.800,00
5	D. Somma	19-21-23	T	negozi	73	3	169.984,00
6	Mercanti	59	T	depositi	20	1	129.280,00
7	Mercanti	59	T	depositi	27	2	129.600,00
8	Piazza del Maestrone	edificio 3	T	depositi	35	1	35.840,00
9	Piazza del Maestrone	edificio 3	T	depositi	35	1	35.840,00
10	Piazza del Maestrone	edificio 4	T	depositi	35	1	35.840,00
11	Piazza del Maestrone	edificio 4	T	depositi	16	1	19.200,00
12	Piazza del Maestrone	edificio 4	T	depositi	35	1	35.840,00
13	Piazza del Maestrone	edificio 4	T	depositi	46	1	47.360,00
14	Piazza del Maestrone	edificio 4	T	depositi	16	1	19.200,00
15	Piazza del Maestrone	edificio 4	T	depositi	35	1	35.840,00
16	Ogliara	57	T	negozi	40	3	59.840,00
17	M. D'Azeglio	2-4	T	negozi	51	3	75.808,00
18	M. D'Azeglio	10-12	T	negozi	51	1	65.920,00
19	M. D'Azeglio	14	T	negozi	51	1	65.920,00
20	Arce	1-3-5-7	T	negozi	173	4	624.000,00
21	C. Menotti	2-4	T	negozi	29	4	44.380,80
22	C. Menotti	18-20	T	negozi	88	1	137.852,80
23	C. Menotti	22-24	T	negozi	88	1	137.852,80
24	C. Menotti	28-30	T	negozi	88	1	137.852,80
25	C. Menotti	32-34	T	negozi	89	2	153.600,00
26	C. Menotti	38-40	T	negozi	29	1	44.380,80
27	C. Menotti	8-10-12-14	T	negozi	183	2	457.500,00
28	A. Colasante	40	T	negozi	76	1	190.000,00



	(già via Marchiafava)						
29	A. Colasante (già via Marchiafava)	38	T	negozi	50	1	125.000,00
30	A. Colasante (già via Marchiafava)	32-34-36	T	negozi	55	1	137.500,00
31	A. Colasante (già via Marchiafava)	26-28	T	negozi	86	1	215.000,00
32	A. Colasante (già via Marchiafava)	22-24	T	negozi	66	1	165.000,00
33	A. Colasante (già via Marchiafava)	14 -16-18	T	negozi	99	1	247.500,00
34	A. Colasante (già via Marchiafava)	8-10	T	negozi	59	1	147.500,00
35	A. Colasante (già via Marchiafava)	4-6	T	negozi	57	1	142.500,00
36	A. Colasante (già via Marchiafava)	2	T	negozi	42	1	105.000,00
37	Largo Barbuti	11	T	deposito	33	4	7.218,75
38	Via Vicinale Giovi S. Stefano	A	S1	autorimesse	24	5	24.752,00
39	Via Vicinale Giovi S. Stefano	B	S1	autorimesse	15	5	15.184,00
40	Via Vicinale Giovi S. Stefano	C	S1	autorimesse	15	5	15.184,00
41	Via Vicinale Giovi S. Stefano	D	S1	autorimesse	45	5	46.592,00
42	Via Vicinale Giovi S. Stefano	E	S1	autorimesse	15	5	15.080,00
43	Via Vicinale Giovi S. Stefano	F	S1	autorimesse	15	5	15.080,00
44	Via Vicinale Giovi S. Stefano	G	S1	autorimesse	45	5	46.800,00
45	Via Vicinale Giovi S. Stefano	H	S1	autorimesse	15	5	15.288,00
46	Via Vicinale Giovi S. Stefano	I	S1	autorimesse	15	5	15.288,00
47	Via Vicinale Giovi S. Stefano	L	S1	autorimesse	25	5	26.104,00
48	Via Vicinale Giovi S. Stefano	M	S1	autorimesse	29	5	30.160,00
49	Via Vicinale Giovi S. Stefano	N	S1	autorimesse	31	5	31.928,00
50	Via Vicinale Giovi S. Stefano	O	S1	autorimesse	29	5	30.056,00
51	R. De Martino	40-42	T	autorimesse	103	1	206.000,00

APPARTAMENTI

52	Centola	16	3	abitazioni	55	1	160.000,00
53	M. Marino (già SS. Martiri Salernitani)	2	1	abitazioni	224	1	736.000,00
54	L. Cannonieri	3	2	abitazioni	241	4	882.000,00
55	Madonna di Fatima	44	2	abitazioni	123	2	213.120,00



56	Largo A. Conforti	11	T-2	abitazioni	86	4	128.590,00
57	Largo A. Conforti	11	2	abitazioni	66	4	107.800,00
58	Largo Barbuti	15	1	abitazioni	59	4	61.950,00
59	Largo Conservatorio Vecchio	8	5	abitazioni	81	4	147.711,20
60	Gen. A. Diaz	18 (cat. 28)	2	abitazioni	300	1	800.000,00
61	P. De Granita	7	T	abitazioni	205	1	615.000,00
62	Tasso	75	S1	abitazioni	70	1	198.200,00

PALAZZO SAN MASSIMO

63	San Massimo	24		collegi/convitti	4.520 mc	1	4.102.296,10
				collegi/convitti	12.876mc		
				abitazioni	250		
				abitazioni	55		

EX CONVENTO SAN MICHELE

64	Bastioni	25		collegi/convitti	8.105 mc	1	3.287.000,00
	S. Michele	14		depositi	202 mq		

Note:

- 1) libero;
- 2) locato con diritto di prelazione;
- 3) occupato con contratto scaduto - senza diritto di prelazione;
- 4) occupato senza diritto di prelazione;
- 5) posti auto al di sotto di un'area pubblica, per i quali la vendita avrà ad oggetto la sola proprietà superficiaria.

Gli immobili, la cui specifica descrizione viene allegata al presente avviso sotto la lettera a), sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Maggiori dettagli sono riportati nelle rispettive schede informative che gli interessati potranno visionare presso l'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi - Rione Zevi - nei giorni ed orari d'ufficio (tel. 089/662903 e 089/662904).

Eventuali sopralluoghi andranno richiesti e concordati con il suddetto Ufficio.

1. La procedura pubblica di apertura delle offerte si terrà presso gli uffici del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via G. Centola n. 16 - Salerno, **alle ore 9,00 del giorno 24.05.2013.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web www.comune.salerno.it/bandi, ovvero di sospendere le operazioni e continuarle nei giorni successivi con contestuale notizia.

2. Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovranno essere formulate secondo le modalità di seguito indicate, e **dovranno pervenire**, ad esclusivo rischio del mittente, **entro le ore 12.00 del giorno 23.05.2013** unicamente a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, all'ufficio Archivio del Comune di Salerno - via Roma 84121 Salerno. **Non saranno accettate domande recapitate a mano.**



I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "Asta pubblica per la vendita di unità immobiliari".

I plichi devono contenere al loro interno due buste (o più buste, se l'offerta è relativa a più unità), a loro volta sigillate con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso e la dicitura, rispettivamente: "**Busta A - Documentazione**" e "**Busta B - Offerta economica - Unità n. _____**" (il numero dell'unità è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente avviso).

I soggetti interessati all'acquisto di più immobili potranno far pervenire una unica domanda di partecipazione nella quale avranno cura di elencare i dati relativi agli immobili d'interesse. Per ogni unità immobiliare, dovranno formulare la rispettiva offerta economica, ognuna racchiusa in singola busta chiusa secondo le modalità appresso indicate.

Nella **Busta A** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione, formulata secondo i modelli appositamente predisposti (**Mod. A1** Domanda di partecipazione per le persone fisiche; **Mod. A2** Domanda di partecipazione per le persone giuridiche/Società), contenente l'indicazione dell'immobile/i che si intende/ono acquistare, la dichiarazione di aver preso visione della relativa scheda informativa che l'unità immobiliare è di proprio gradimento, che è idonea all'uso in ogni sua parte e che l'offerta prodotta è incondizionata, comunque vincolante ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 90 (novanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

b) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, resa secondo i modelli appositamente predisposti (**Mod. B1** per persone fisiche, **Modelli B2 e B3** per le persone giuridiche/Società) corredata, **pena l'esclusione**, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

c) originale della ricevuta del versamento a titolo di deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari ad € 2.000,00, da effettuarsi mediante bonifico sul conto intestato a Banco di Napoli - Tesoreria Comune di Salerno - codice IBAN IT32 I010 1015 2001 0000 0046 039, con la seguente causale: acquisto immobile unità ____ via _____.

Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari a conclusione della gara, a cura del Settore Ragioneria, e sarà ritirabile presso lo sportello della Tesoreria Comunale - Banco di Napoli - C.so V. Emanuele, Salerno. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito. Gli interessati all'acquisto di più immobili dovranno presentare più offerte, ciascuna accompagnata dal relativo deposito cauzionale dell'importo sopra indicato.

Il mancato versamento del deposito cauzionale sarà motivo di esclusione.

Nella **Busta B** dovrà essere racchiusa, **pena l'esclusione dalla procedura**, l'offerta economica in bollo, formulata secondo gli appositi modelli (**Mod. D1** per persona fisica e **Mod. D2** per persona giuridica/società).

L'offerta dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere (qualora tra le due indicazioni vi fosse differenza, si intenderà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Salerno).



L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante con firma leggibile e per esteso, ovvero dal legale rappresentante della Società, o da un suo delegato munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente (non sono consentite correzioni, cancellature o abrasioni se non espressamente confermate con apposita sottoscrizione al fianco).

I modelli di domanda di partecipazione, di autocertificazione e per la presentazione dell'offerta economica sono disponibili sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it/bandi, oppure presso l'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti - Contratti-Assicurazioni - Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno via Eliodoro Lombardi, Rione Zevi..

La mancata presentazione della documentazione di cui alle lettere a), b), c), così come della busta B sarà motivo di esclusione. L'Amministrazione Comunale, e per essa l'Autorità di gara, si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni esclusivamente in relazione ai documenti già prodotti dall'offerente.

3. Nel giorno, nel luogo e nell'ora indicati al punto 1 del presente Avviso si procederà pubblicamente all'apertura delle buste. La procedura si svolgerà mediante il sistema delle offerte segrete e ad avvenuta acquisizione e conoscenza delle stesse, l'Amministrazione redigerà apposita graduatoria, per ciascun immobile e si procederà all'aggiudica provvisoria a favore del primo graduato.

4. L'aggiudicazione provvisoria non è titolo idoneo al perfezionarsi del contratto di vendita.

5. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché all'esercizio della prelazione da parte dei soggetti che possono esercitare il relativo diritto sull'acquisto dell'immobile, qualora siano in possesso dei requisiti previsti per legge. Trascorsi i termini di legge, si darà comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva.

La stipula dell'atto pubblico di vendita, con contestuale pagamento del corrispettivo di acquisto, dovrà avvenire entro 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudica definitiva; la data ed il luogo di stipula saranno indicati dal Notaio prescelto dall'acquirente e comunicati all'Amministrazione Comunale venditrice con preavviso non inferiore a giorni 8 (otto).

La vendita delle unità interessate a vincoli BAS è subordinata all'esito delle procedure previste per legge.

6. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito degli atti, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

7. Non si darà luogo alla restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, salvo legittimo o motivato impedimento, non intenda stipulare il contratto di vendita ovvero non si presenti per la stipulazione nel giorno e nel luogo convenuto.

Per ogni ulteriore informazione relativa agli immobili, necessaria ai fini della dichiarazione, gli interessati potranno rivolgersi nei giorni ed orari d'ufficio all'Ufficio



Patrimonio – Servizio Appalti – Contratti – Assicurazioni – Demanio e Patrimonio – del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi – Rione Zevi (tel. 089/662903 e 089/662904).

Salerno, 3 aprile 2013

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il Direttore del Settore
Avv. Aniello Di Mauro