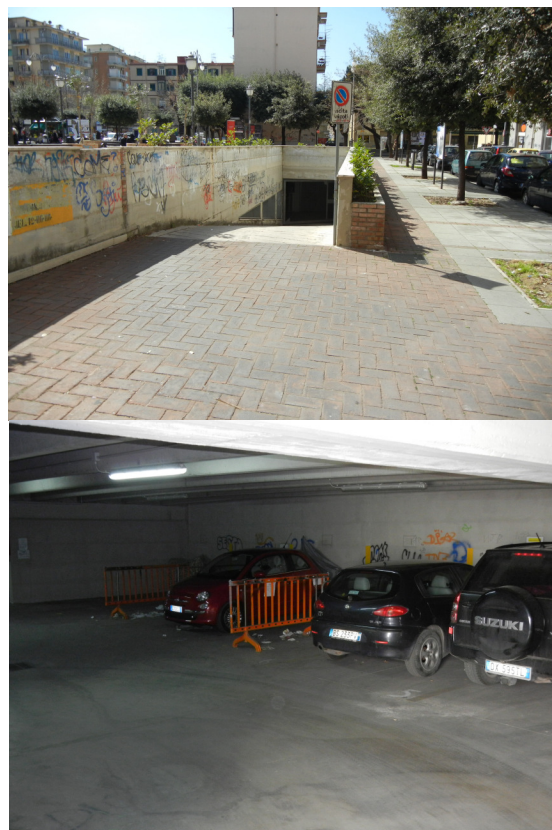


SCHEDA DESCRITTIVA DEGLI IMMOBILI**Unità 1-2-3-4 - Via R. Santamaria snc**

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
1	35	1612	47	C/6	13	Salerno	R.Santamaria	-	S1	28.800,00
2	35	1612	50	C/6	13	Salerno	R.Santamaria	-	S1	28.800,00
3	35	1612	52	C/6	13	Salerno	R.Santamaria	-	S1	28.800,00
4	35	1612	57	C/6	13	Salerno	R.Santamaria	-	S1	28.800,00

Individuazione planimetrica e foto



Trattasi di n. 4 stalli per parcheggio veicoli, siti al I livello interrato della autorimessa ubicata in questo comune in piazza C. Gloriosi, aventi accesso dalla via R. Santamaria, dei quali si procederà alla cessione, novantennale, della proprietà superficiaria.

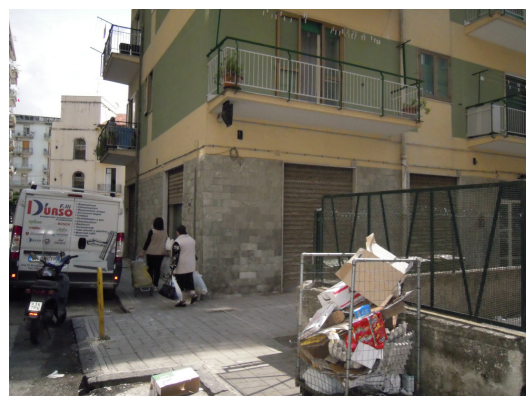
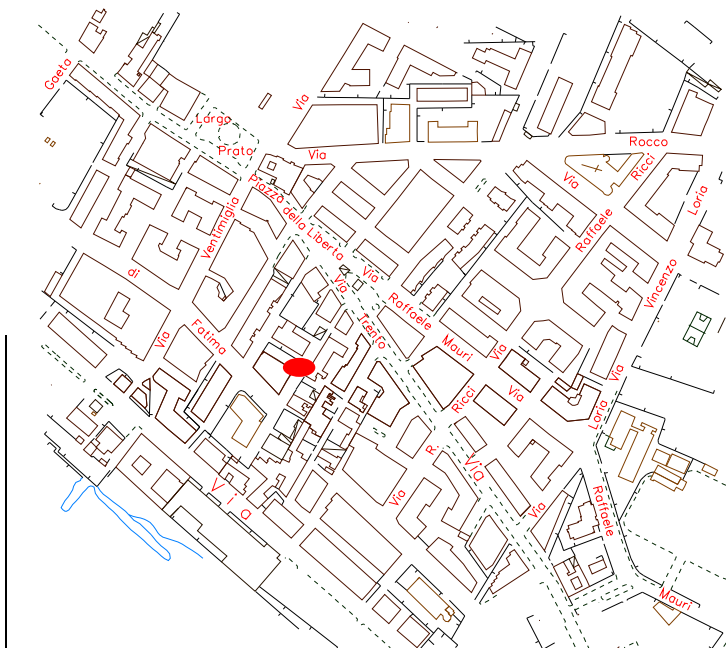
La vendita sarà effettuata con vincolo di pertinenzialità, in favore di proprietari di immobili ad uso residenziale e commerciale (individuando in questa fattispecie anche gli immobili ad uso studio/ufficio o ad uso artigianale) esistenti nel comune di Salerno, in un'area compresa in un cerchio con raggio di mt. 1.000, avente quale centro Piazza C. Gloriosi (ai sensi dell'art. 141.01 del vigente R.U.E.C.).

Stato d'uso: libero.

Unità 5- Via D. Somma n. 19-21-23

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
5	36	191	37	C/1	73	Salerno	D. Somma	19-21-23	T	169.984,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobili ubicati al piano terra del fabbricato prospettante la via D. Somma, località Pastena. Essi sono composti da locali ad uso negozio di diversa superficie (uno di circa mq 15 ed uno di circa mq 73), muniti di serrande avvolgibili in ferro.

Stato d'uso civico 19-21-23: occupato – vedi Bando.

Unità 6-7 Via Mercanti n. 59

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	mq	località	via	civico	piano	euro
6	64	1238	4	C/2	29	Salerno	Mercanti	59	T	129.280,00
7	64	1238	8	C/2	30	Salerno	Mercanti	59	T	129.600,00

Individuazione planimetrica e foto

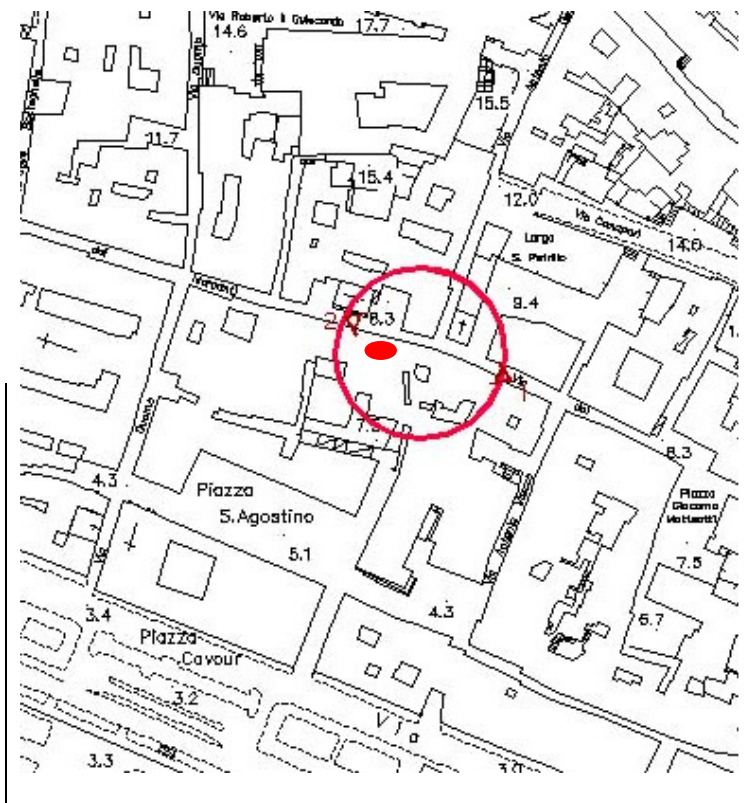


foto 1



foto 2

Unità 6

Immobile ubicato al piano terra dell'edificio storico di via Mercanti n. 59, nella prestigiosa zona del Centro Storico. L'accesso avviene da un grande androne (civico 59) su cui prospettano altri depositi. E' composto da un locale ad uso deposito ubicato a sinistra dell'accesso principale, di circa mq 29, soppalcabile, avente altezza di mt 4,80. Il locale è illuminato da una finestra prospettante nell'androne.

In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: libero.

Unità 7

Immobile ubicato al piano terra dell'edificio storico di via Mercanti n. 59, nella prestigiosa zona del Centro Storico. L'accesso avviene da un grande androne (civico 59) su cui prospettano altri depositi. E' composto da un locale ad uso deposito ubicato a destra dell'accesso principale, di circa mq 30, soppalcabile, avente altezza di mt 4,70.

In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: occupato – vedi Bando.

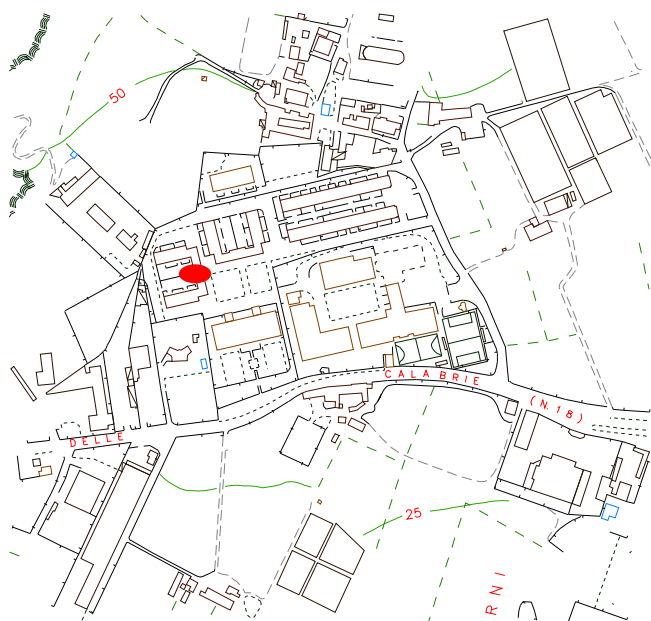
Unità 8-9- Piazza del Maestrale edificio 3

Unità 10-11-12-13-14-15 – Piazza del Maestrale edificio 4

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
10	42	238	1	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00

11	42	238	2	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00
12	42	237	1	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00
13	42	237	2	C/2	16	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	19.200,00
14	42	237	3	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00
15	42	237	4	C/2	46	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	47.360,00
34	42	237	5	C/2	16	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	19.200,00
35	42	237	6	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00

Individuazione planimetrica e foto



Unità 8-9 - Edificio 3

Immobili ubicati al piano terra sotto i portici dell'edificio di piazza del Maestrale, località Monticelli. Essi sono composti da due locali ad uso deposito di superficie di circa mq 35, muniti di serrande avvolgibili in ferro. In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: libero

Unità 10-11-12-13-14-15 – Edificio 4

Immobili ubicati al piano terra sotto i portici dell'edificio di piazza del Maestrale, località Monticelli. Essi sono composti da locali ad uso deposito di diversa superficie (tre di circa mq 35, due di circa mq 16 ed uno di circa mq 46), muniti di serrande avvolgibili in ferro.

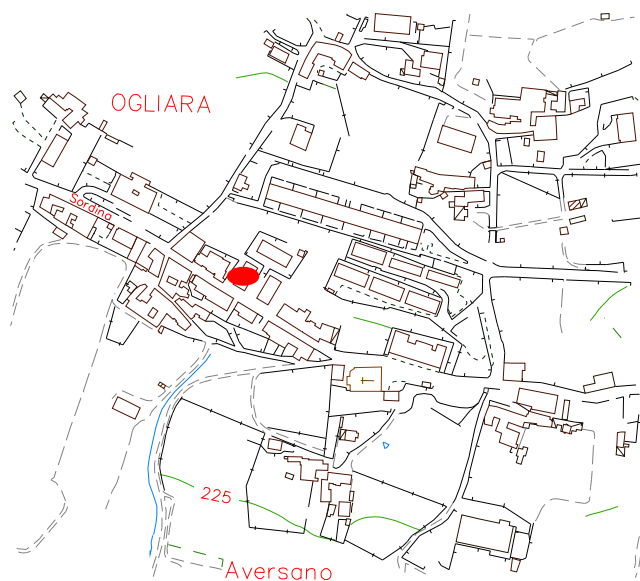
In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: libero

Unità 16 – Via Ogliara n. 57

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
16	6	374	3	C/1	40	Salerno	Ogliara	57	T	59.840,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobili ubicati al piano terra del fabbricato prospettante la via Ogliara. Essi sono composti da locali ad uso negozio di diversa superficie (uno di circa mq 40 ed uno di circa mq 36), muniti di serrande avvolgibili in ferro.

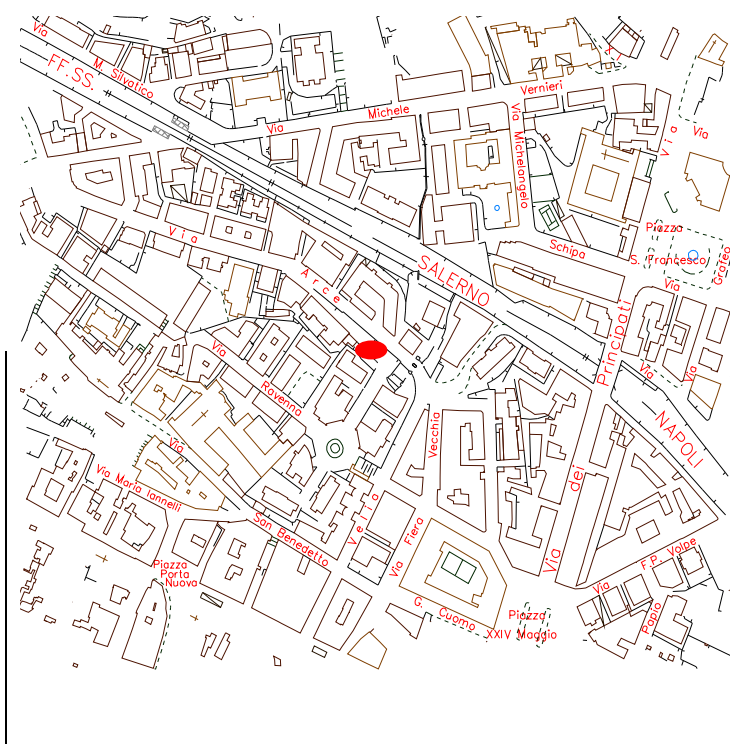
Stato d'uso civico 57: occupato – vedi Bando.

Unità 17-18-19 Via M. D'Azeglio n. 2-4/10-1/-14

Unità	Dati catastali	Ubicazione	Valore
-------	----------------	------------	--------

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
20	64	2752	1	C/1	173	Salerno	Arce	1-3-5-7	T	624.000,00

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare risulta posta in zona centrale del Comune di Salerno ed è ubicata all'inizio di via Arce, l'immobile è ricavato nella sottostante proiezione della sede stradale di via Gregorio VII, che da via Arce conduce a piazza Principe Amedeo.

La costruzione risulta completamente interrata per l'intero volume, ad eccezione del lato prospettante via Arce, e si sviluppa su due piani aventi altezze variabili. Ha struttura di tipo misto, con muri perimetrali e di spina portanti, solai intermedi di tipo misto e solaio di copertura, che risulta essere il piano di appoggio di via Gregorio VII, realizzato in soletta piena con travi incrociate di tipo intradossate.

Unità 20

Il piano terra è formato da due locali principali della superficie utile netta di mq 66,00, dal vano scala di accesso al piano superiore, da altri due locali accessori e servizi igienici, mentre il piano primo si compone di due locali principali della superficie utile netta di mq 57,00, dal disimpegno scala, da altri due locali accessori e servizi igienici.

Complessivamente la superficie utile netta dei locali principali risulta di circa mq 123,00, mentre quella degli accessori diretti è di mq 156,00. Catastalmente la superficie complessiva risulta di mq 173,00.

Stato d'uso: occupato – vedi Bando.

Unità 21-22-23-24-25-26 Via C. Menotti n. 2-4/18-20/22-24/28-30/32-34/38-40

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
21	31	1065	6	C/1	29	Salerno	C. Menotti	2-4	T	44.380,80
22	31	1065	8	C/1	88	Salerno	C. Menotti	18-20	T	137.852,80
23	31	1065	9	C/1	88	Salerno	C. Menotti	22-24	T	137.852,80
24	31	1065	10	C/1	88	Salerno	C. Menotti	28-30	T	137.852,80
25	31	1065	11	C/1	89	Salerno	C. Menotti	32-34	T	153.600,00
26	31	1065	12	C/1	29	Salerno	C. Menotti	38-40	T	44.380,80

Individuazione planimetrica e foto



Unità 21-22-23-24-25-26

Immobili ubicati al piano terra del fabbricato prospettante la via C. Menotti, località S. Eustachio. Essi sono composti da locali ad uso negozio di diversa superficie (due di circa mq 29, tre di circa mq 88 ed uno di circa mq 89), muniti di serrande avvolgibili in ferro.

Stato d'uso civico 2-4: occupato – vedi Bando.

Stato d'uso civico 18-20: libero.

Stato d'uso civico 22-24: libero.

Stato d'uso civico 28-30: libero.

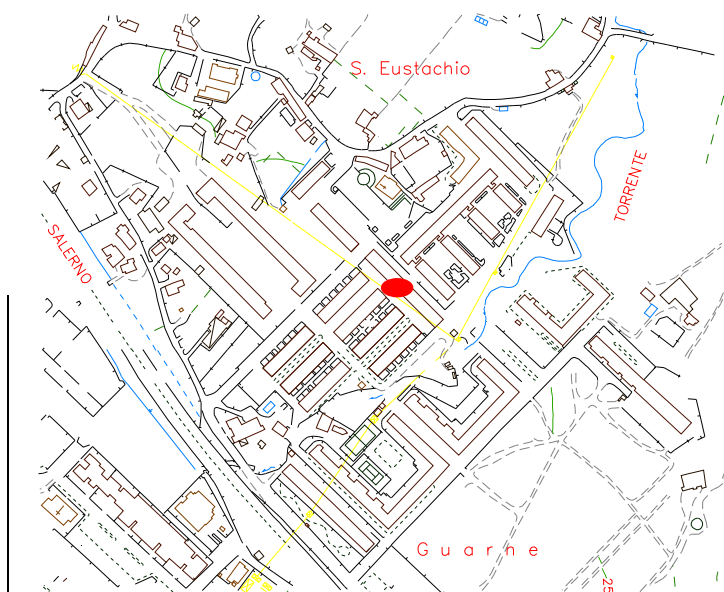
Stato d'uso civico 32-34: occupato – vedi Bando.

Stato d'uso civico 38-40: libero.

Unità 27 Via C. Menotti n. 8-10-12-14

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
27	31	1065	7	C/1	183	Salerno	C. Menotti	8-10-12-14	T	457.500,00

Individuazione planimetrica e foto



Unità 27

Immobile ubicato al piano terra del fabbricato prospettante la via C. Menotti, località S. Eustachio. Esso è composto da un locale ad uso negozio (supermercato/macelleria) di circa mq 183, munito di serranda avvolgibile in ferro.

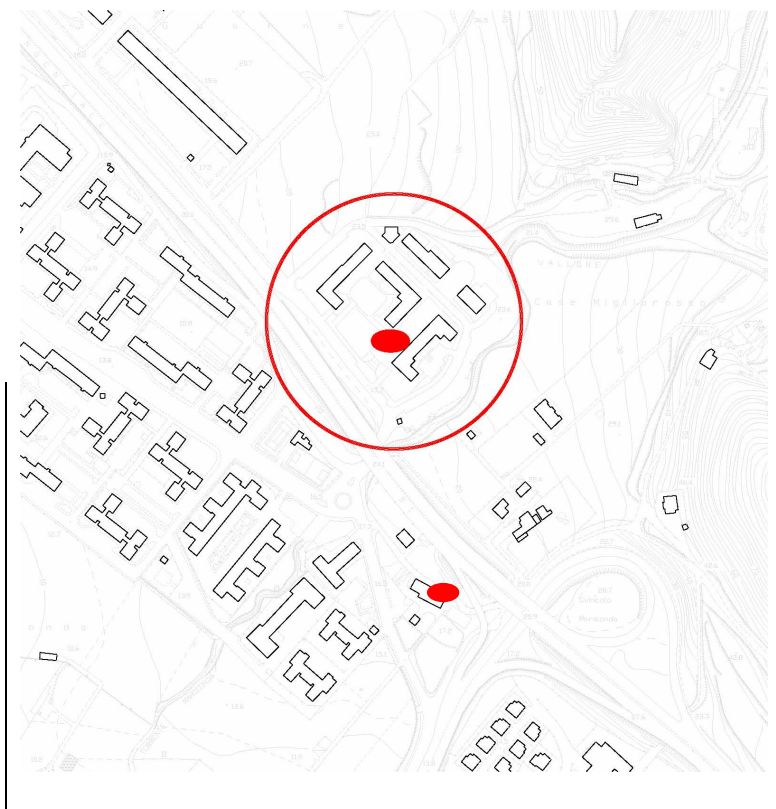
Stato d'uso: occupato- vedi Bando.

Unità 28-29-30-31-32-33-34-35-36 – Via Anna Colasante - ex Via Marchiafava (Puffi)

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fg.	P. IIa	Sub	Cat.	Consistenza Mq/vani	località	via	civico	piano	euro
28	40	358	3	Negozi	76	Salerno	A. Colasante	40	T	190.000,00
29	40	358	4	Negozi	50	Salerno	A. Colasante	38	T	125.000,00
30	40	358	5	Negozi	55	Salerno	A. Colasante	32-34-36	T	137.500,00
31	40	358	6	Negozi	86	Salerno	A. Colasante	26-28	T	215.000,00
32	40	358	8	Negozi	66	Salerno	A. Colasante	22-24	T	165.000,00

33	40	358	9	Negozi	99	Salerno	A. Colasante	14-16-18	T	247.500,00
	40	358	11	Negozi		Salerno			T	
34	40	358	12	Negozi	59	Salerno	A. Colasante	8-10	T	147.500,00
35	40	358	13	Negozi	57	Salerno	A. Colasante	4-6	T	142.500,00
36	40	358	14	Negozi	42	Salerno	A. Colasante	2	T	105.000,00

Individuazione planimetrica e foto

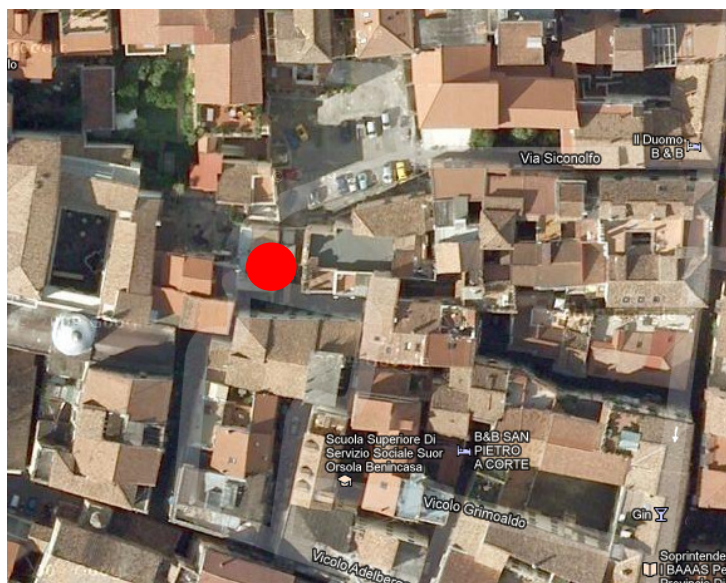


Immobili ubicati al piano terra dell'edificio ERP di nuova costruzione in via Anna Colasante dal civico 2 al civico 40 (solo numeri pari), già via Marchiafava (ex Puffi). Catastralmente i locali sono ad uso negozio, con superfici variabili (da circa mq 32 a circa mq 99), muniti di infissi/vetrine, con serrande in ferro avvolgibili all'esterno. Tutti i negozi sono dotati di servizi igienici. Stato d'uso: liberi.

Unità 37 – Largo Barbuti, 11

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
37	64	772	1	A/5	33	Salerno	Largo Barbuti	11	T	7.218,75

Individuazione planimetrica e foto



Unità 37

Immobile ubicato al piano terra, prospettante Largo Barbuti, nel Centro Storico.

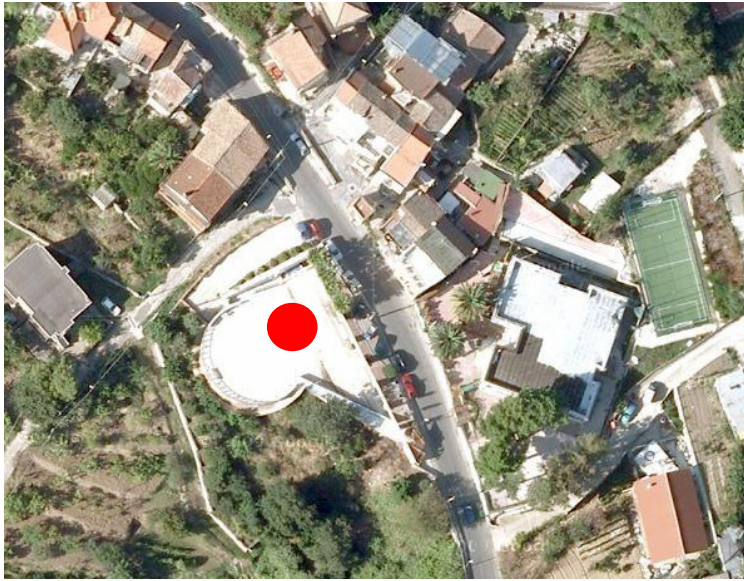
Esso si compone di un locale di circa mq 33, con porta in ferro; sia il fabbricato principale in muratura che lo stesso locale, risultano in cattivo stato di manutenzione.

Stato d'uso: occupato senza titolo.

Unità da 38 a 50 – Via Vicinale Giovi S. Stefano

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
38	23	1013	A	C/6	24	Salerno	S. Stefano	-	S1	24.752,00
39	23	1013	B	C/6	15	Salerno	S. Stefano	-	S1	15.184,00
40	23	1013	C	C/6	15	Salerno	S. Stefano	-	S1	15.184,00
41	23	1013	D	C/6	45	Salerno	S. Stefano	-	S1	46.592,00
42	23	1013	E	C/6	15	Salerno	S. Stefano	-	S1	15.080,00
43	23	1013	F	C/6	15	Salerno	S. Stefano	-	S1	15.080,00
44	23	1013	G	C/6	45	Salerno	S. Stefano	-	S1	46.800,00
45	23	1013	H	C/6	15	Salerno	S. Stefano	-	S1	15.288,00
46	23	1013	I	C/6	15	Salerno	S. Stefano	-	S1	15.288,00
47	23	1013	L	C/6	25	Salerno	S. Stefano	-	S1	26.104,00
48	23	1013	M	C/6	29	Salerno	S. Stefano	-	S1	30.160,00
49	23	1013	N	C/6	31	Salerno	S. Stefano	-	S1	31.928,00
50	23	1013	O	C/6	29	Salerno	S. Stefano	-	S1	30.056,00

Individuazione planimetrica e foto



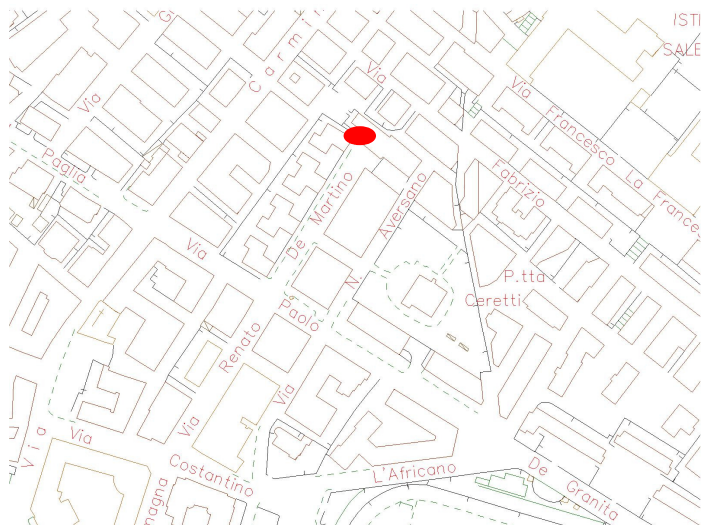
Unità da 38 a 50

Trattasi di n. 13 stalli per parcheggio veicoli, siti al I° livello interrato della autorimessa ubicata in questo comune in via S. Nicola di Givoli Bottiglieri, sottostanti la piazza, dei quali si procederà alla cessione, novantanovenale, della proprietà superficiaria.
Stato d'uso: libero.

Unità 51 -Via R. De Martino n. 40-42

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
51	61	175	3	C/6	103	Salerno	R. De Martino	40-42	T	206.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Unità 51

Immobile ubicato al piano terra del fabbricato per civile abitazione, di complessivi 5 piani oltre il piano terra, prospettante la via R. De Martino, località Carmine. Esso è composto da un locale ad uso garage/deposito di circa mq 103 ed un'altezza utile di circa m 2,20, munito di due aperture del tipo carrabile, nonché di altro accesso nella parte retrostante.
Stato d'uso: libero.

Unità 52 – Via G. Centola n. 16

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Stima Ufficio
	Fg.	P. IIa	Sub	Cat.	vani	località	via	civico	piano	euro
52	70	133	110	A/2	3,5	Salerno	G. Centola	16	3	160.000,00

Individuazione planimetrica e foto

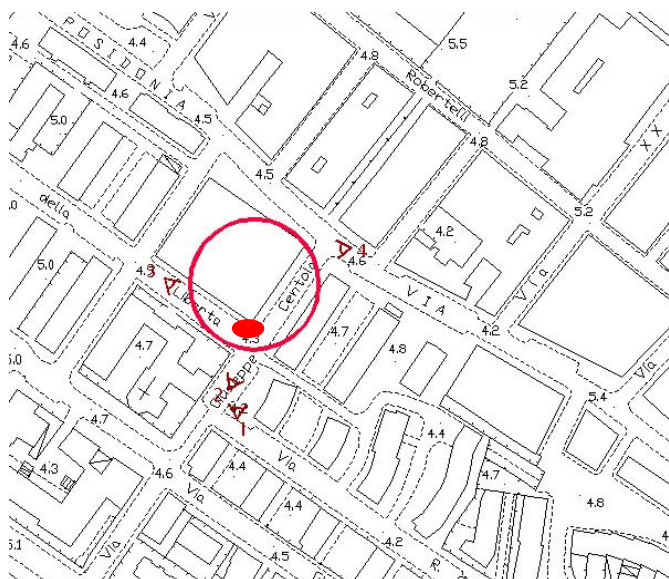


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato per civile abitazione, di complessivi 6 piani oltre P.T., situato all'angolo tra le vie G. Centola e Volontari della Libertà, nel quartiere Torrione. Sono stati tutti recentemente ristrutturati.

Appartamento posto al 3° piano del fabbricato di via Centola n.16. E' composto da 2 stanze, angolo cottura, bagno, ingresso, ripostiglio e 2 balconi, con superficie utile pari a mq 58,45.

Esposizione ad angolo con un balcone a nord-ovest prospettante su via Volontari della Libertà ed un balcone e 2 finestre a sud-ovest su via Centola.

Unità 53 – Via M. Marino n. 2 / Piazza della Concordia

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
53	64	2284	4	A/2	4,5	Salerno	M. Marino	2	1	736.000,00
	64	2284 2086	5 -	A/2	4,5	Salerno	M. Marino	2	1	

Individuazione planimetrica e foto

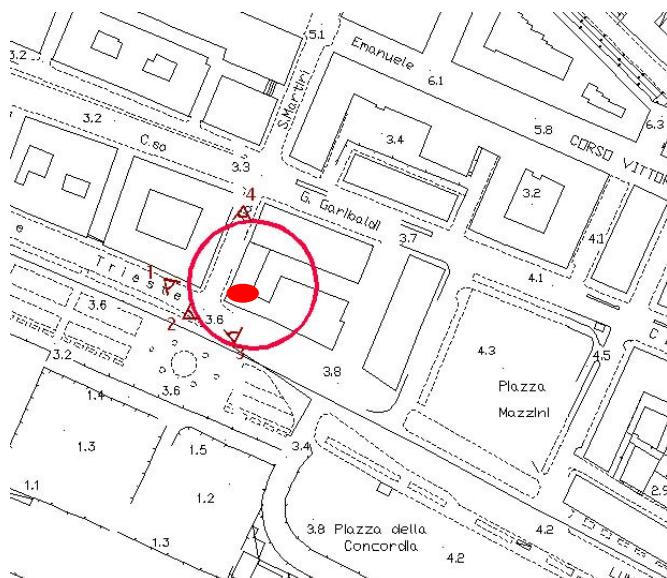


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Immobile costituito da porzione di fabbricato (corrispondente al 1° piano) situato all'angolo tra le vie Marino (già SS. Martiri Salernitani) e Lungomare Trieste, in una zona centralissima della città, immediatamente adiacente alla piazza della Concordia.

Trattasi di due appartamenti per civili abitazioni, situati al 1° piano, di cui:

- il primo è composto da 4 camere, cucina, bagno, ingresso-corridoio, di superficie lorda pari a mq 135,00, superficie utile pari a mq 103,00 ed altezza interna m 3,30. Doppia esposizione, con 3 balconi a sud prospettanti sul lungomare Trieste e 4 finestre a nord su cortile privato;
- il secondo è composto da 3 camere, cucina, bagno, ingresso-corridoio, di superficie lorda pari a mq 89,00, superficie utile pari a mq 71,00 ed altezza interna m 3,30. Doppia esposizione, con 2 finestre ad ovest prospettanti su via SS. Martiri e 2 finestre ad est su cortile privato.

Nel complesso la superficie lorda è pari a mq 224,00 e la superficie utile pari a mq 174,00.

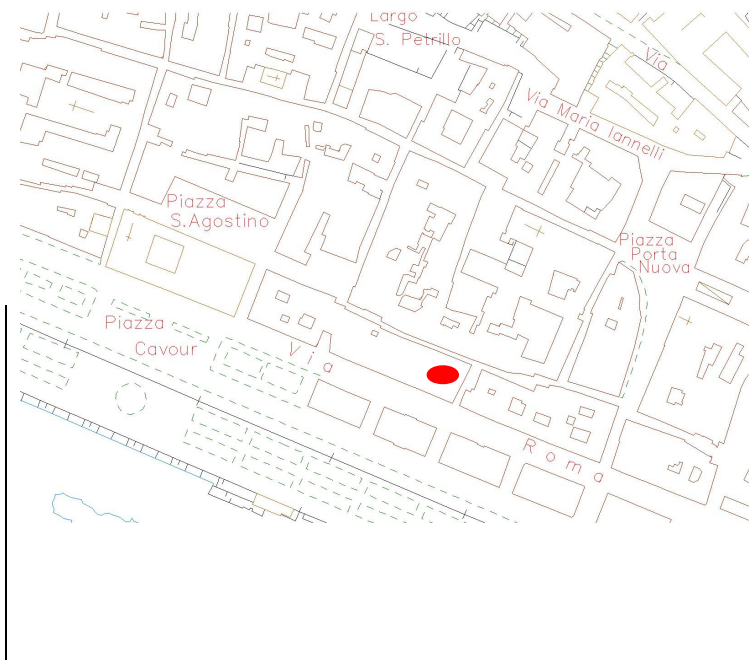
La struttura del fabbricato è in muratura portante. Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico.

Stato d'uso: libero.

Unità 54 – Via L. Cannonieri n. 3

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
54	64	1302	12	A/2	11	Salerno	L. Cannonieri	3	2	882.000,00
	64	1302	12	A/2		Salerno	L. Cannonieri	3	2	

Individuazione planimetrica e foto



Unità

Immobile costituito da porzione di fabbricato (corrispondente al 2° piano) situato all'angolo tra le vie Cannonieri e Masuccio Salernitano, nonché affaccio su via Roma, in una zona centralissima della città.

Trattasi di due appartamenti per civili abitazioni, situati al 2° piano, composti da un ingresso comune dal quale si accede al terrazzo di pertinenza esclusiva che si affaccia su via Roma, di cui:

- il primo è composto da 3 camere, cucina, bagno e parte del pertinenziale terrazzo, di superficie utile pari a mq 116,50 ed altezza interna variabile da m 3,90 a m 4,10 circa, oltre mq 26,00 di superficie non residenziale. Doppia esposizione, con 2 balconi a nord prospettanti via Masuccio Salernitano e 2 balconi a sud su detto terrazzo;
- il secondo è composto da 3 camere, cucina, bagno ed altra parte del pertinenziale terrazzo, di superficie utile pari a mq 124,60 ed altezza interna variabile da m 3,90 a m 4,60 circa, oltre mq 21,10 di superficie non residenziale. Tripla esposizione, con 2 balconi a nord prospettanti via Masuccio Salernitano, 1 balcone e 2 finestre ad est prospettanti su via L. Cannonieri e 1 balcone a sud su detto terrazzo.

Nel complesso la superficie lorda è pari a mq 304,50 e la superficie utile pari a mq 241,10.

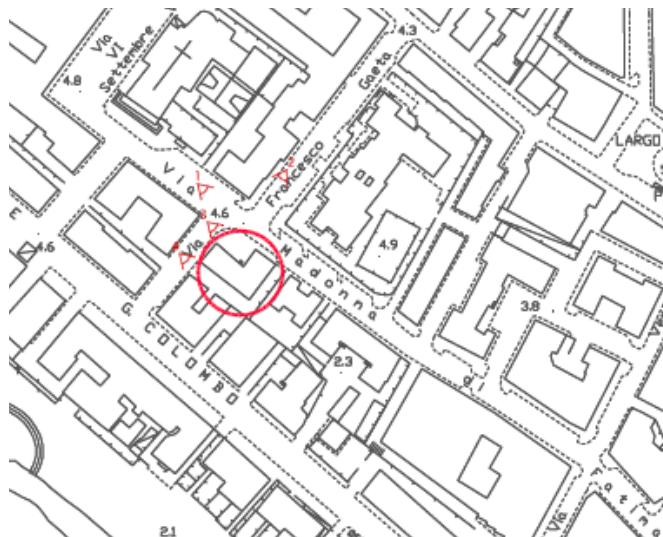
La struttura del fabbricato è in muratura portante. Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

Stato d'uso: occupato.

Unità 55 – Madonna di Fatima n. 44

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
55	35	477	13	A/2	6	Salerno	M. Fatima	44	2	213.120,00

Individuazione planimetrica e foto



Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato per civile abitazione, di complessivi 6 piani oltre P.T., situato all'angolo tra le vie Madonna di Fatima e F. Gaeta, nel quartiere Pastena.

Unità 55

Appartamento posto al II piano del fabbricato di via Madonna di Fatima n. 44. E' composto da 4 stanze, cucina, bagno, ingresso, corridoio e 2 balconi, con superficie lorda pari a mq 123, oltre mq 16,4 di balconi. Esposizione su 3 lati con balcone a nord-ovest e balcone a nord-est entrambi prospettanti su via M. di Fatima.

Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: vedi bando.

Unità 56- 57 – Largo A. Conforti n. 11

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
56	64	384	16	A/4	6	Salerno	Largo A. Conforti	11	T-2	128.590,00
57	64	384	17	A/4	3	Salerno	Largo A. Conforti	11	2	107.800,00

Individuazione planimetrica e foto



Unità 56 e 57

Immobile costituito da porzione di fabbricato (corrispondente al 2° livello) avente accesso da Largo Abate Conforti, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi dal Duomo di Salerno.

Trattasi di due appartamenti per civili abitazioni, situati al 1° piano (2° piano catastale), di cui:

- il primo è composto da ampio ingresso, soggiorno, bagno, cucina con veranda, camera da letto, ripostiglio e pertinenziale locale deposito al piano terra (attualmente murato), di superficie utile pari a mq 86,00 ed altezza interna variabile da m 3,65 a m 3,80 circa, oltre mq 16,00 di terrazzo. Doppia esposizione, con 2 balconi prospettanti piazza Abate Conforti e terrazzo su vicolo Barbuti;
- il secondo è composto da ingresso-corridoio, soggiorno con soppalco, bagno, cucina e camera da letto, di superficie utile pari a mq 66,00 ed altezza interna m 3,50 circa e m 2,00 circa (soppalco), oltre mq 12,00 di terrazzo. Doppia esposizione, con un balcone e terrazzo su vicolo Barbuti.

Nel complesso la superficie lorda è pari a mq 222,00 e la superficie utile pari a mq 152,00.

La struttura del fabbricato è in muratura portante. Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

Stato d'uso: occupato- vedi Bando.

Unità 58 – Largo Barbuti, 15

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
58	64	765 769	8 2	A/5	3,5	Salerno	Largo Barbuti	15	1	61.950,00

Individuazione planimetrica e foto



Unità 58

Immobile ubicato al piano primo, prospettante Largo Barbuti, zona Centro Storico.

Trattasi di un appartamento situato al 1° piano composto da ingresso-soggiorno, una camera, cucina e bagno, di superficie utile pari a mq 59,00 ed altezza interna variabile da m 3,30 a m 2.20 circa (locali servizi). Esposizione con finestre prospettanti la corte del fabbricato.

Sia il fabbricato principale in muratura che lo stesso appartamento, risultano in cattivo stato di manutenzione.

Stato d'uso: occupato senza titolo- vedi Bando.

Unità 59 – Largo Conservatorio Vecchio n. 8

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
59	64	1257	21	A/4	5	Salerno	Largo Conservatorio Vecchio	8	5	147.711,20

Individuazione planimetrica e foto



Unità 59

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione avente accesso da Largo Conservatorio Vecchio, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi da via dei Mercanti.

Trattasi di un appartamento situato al 5° piano composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno, di superficie utile pari a mq 81,16 ed altezza interna m 2,60 circa. Doppia esposizione, con finestre prospettanti su due corti.

La struttura del fabbricato è in muratura portante. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: occupato-vedi Bando.

Unità 60 – Via Gen.le A. Diaz n. 18

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
60	62	350	8	A/2	12	Salerno	Gen.le A. Diaz	18	2	800.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile costituito dall'intero secondo piano del fabbricato situato all'angolo tra le vie Gen.le A. Diaz e F. Manzo, in una zona centralissima della città.

Trattasi di un appartamento per civile abitazione, attualmente in uso a Scuola Media, della consistenza di 12 vani catastali (compreso gli accessori), di superficie lorda pari a mq 300 circa, superficie utile pari a mq 250 circa ed altezza interna m 3,20. Esposizione principale ad ovest con 3 balconi prospettanti via Diaz, 4 finestre a nord su via F. Manzo ed altri affacci a sud ed est su cortili privati;

La struttura del fabbricato è in muratura portante. Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico.

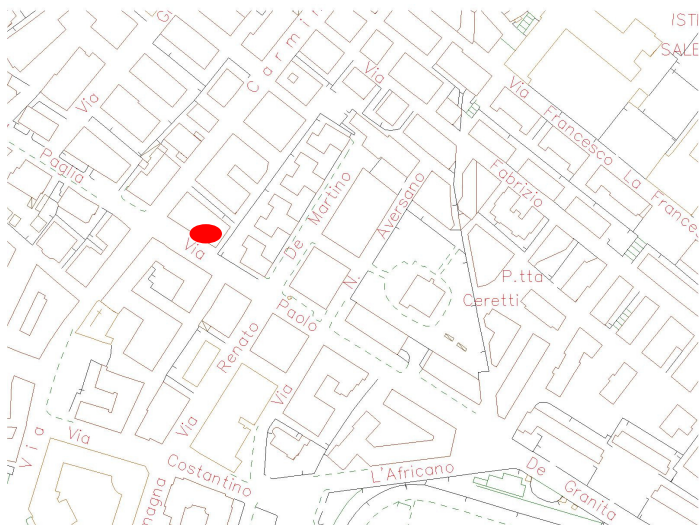
Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: occupato – vedi Bando.

Unità 61 – Via P. De Granita n. 7

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
61	61	148	8	A/2	10	Salerno	P. De Granita	7	T-1	615.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Unità 61

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione, di complessivi 6 piani oltre il piano terra, situato all'angolo tra le vie P. De Granita e Carmine, in una zona centralissima della città.

Trattasi di un appartamento situato in parte al piano terra e per la maggior parte al primo, attualmente in uso ad ufficio comunale, di cui:

- il piano terra, avente accesso dalla via P. De Granita mediante un passaggio privato comune a sud, è composto da un unico ambiente con annessi due locali Wc, disimpegno e scala interna di collegamento al sovrastante piano superiore, di superficie lorda pari a mq 66 circa, superficie utile pari a mq 55 circa ed altezza interna m 3,30. Doppia esposizione a sud ed est;
- il piano primo, avente accesso principale dalla via Carmine, è composto da 6 camere ed accessori, di superficie lorda pari a mq 180 circa, superficie utile pari a mq 150 circa ed altezza interna m 3,40, oltre alla terrazza della superficie di mq 35 circa. Doppia esposizione, con 2 finestre ed un balcone sulla terrazza esclusiva ad ovest prospettante via P. De Granita e 4 finestre a sud.

Nel complesso la superficie lorda è pari a mq 246,00 e la superficie utile pari a mq 205,00.

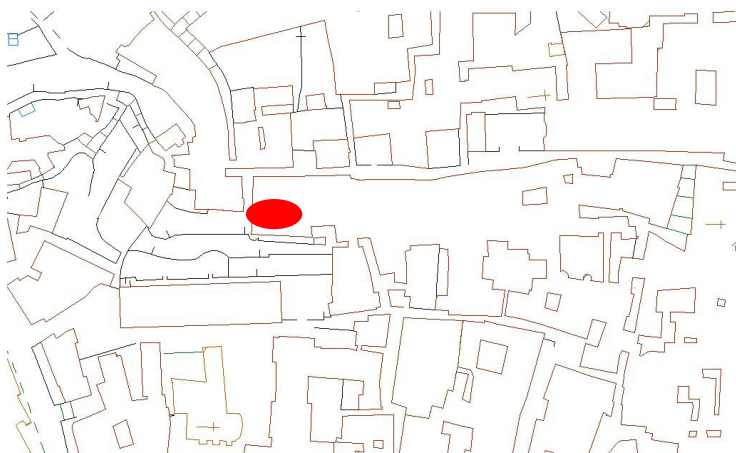
Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: occupato – vedi Bando.

Unità 62– Via T. Tasso n. 75

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
62	64	453	24	A/4	5	Salerno	T. Tasso	75	1S	198.200,00

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione avente accesso dalla via T. Tasso, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi dall'ascensore pubblico di collegamento con piazza M. D'Aiello.

Trattasi di un appartamento posto al 1° piano sottostrada composto da 3 vani ed un ambiente con predisposizione degli impianti cucina, prospicienti un terrazzo scoperto che si sviluppa per l'intera lunghezza, nonché un bagno; si presenta allo stato grezzo, privo di pavimentazione e degli infissi interni ed esterni, con chiusure metalliche di sicurezza ai vani che accedono sul terrazzo.

La superficie utile è pari a mq 70 circa, mentre il terrazzo ha una superficie pari a mq 45 circa. Unica esposizione a sud con scorci panoramici suggestivi sul Golfo di Salerno.

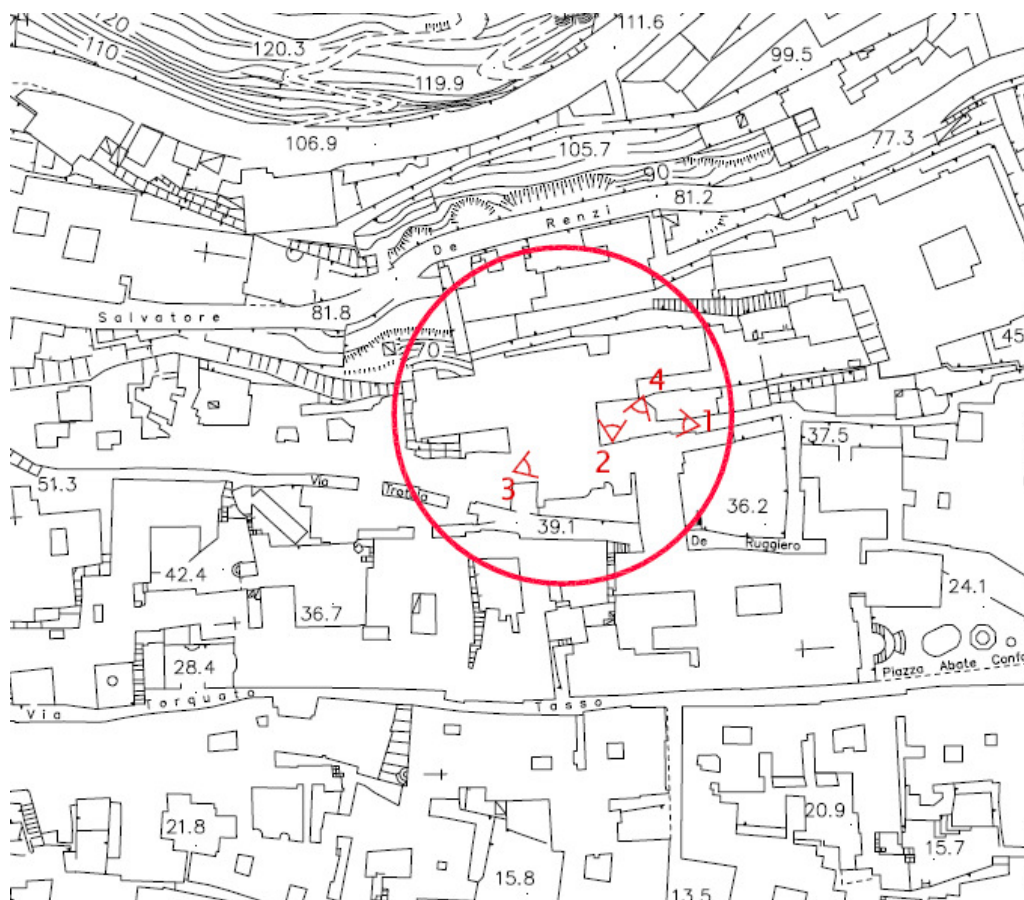
Buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: libero.

Unità 63 – PALAZZO SAN MASSIMO

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
63	64	204 205	1 -	B/1	4.520 mc	Salerno	San Massimo	24	T	4.102.296,10
	64	204 2253	2 -	B/1	12.876 mc	Salerno	San Massimo	24	T	
	64	204 1299	3 14	A/2	9,5	Salerno	San Massimo	24	1	
	64	204 1299	4 16	A/2	3,5	Salerno	San Massimo	24	1	

Individuazione planimetrica



n  Punto di ripresa fotografica

Foto

foto 1



foto 3

foto 2



foto 4

particolare portone di ingresso



foto degli interni



Palazzo San Massimo, detto anche Maiuri, è un edificio dalla storia millenaria, anche se dagli elementi costitutivi della facciata appare come un palazzo settecentesco.

L'edificio si trova nella zona del Plaium Montis, ovvero la zona più alta e più antica del centro storico di Salerno. Venne fondato da Guaiferio come dimora per i principi di Salerno e vi furono annessi una chiesa, quella appunto di San Massimo, fondata tra l'861 e l'865, e un importante monastero. Divenuto proprietà del Comune di Salerno, negli anni '30 del XX secolo venne adibito a scuola media, per poi cadere in abbandono dal dopoguerra.

L'edificio nobiliare è composto da un corpo originario, a forma irregolare, posto al centro tra due costruzioni di più recente realizzazione connessi tra loro attraverso una complessa serie di scale e passaggi.

Il nucleo più antico si sviluppa su 4 livelli con copertura a doppia falda e a terrazzo; esso, per l'articolata orografia dell'area caratterizzata da pendenze molto accentuate, frequentemente si insinua nell'edificato

circostante, instaurando rapporti strutturali e costruttivi alquanto complessi: basti pensare che la porzione dell'edificio che prospetta su via Trotula De Ruggiero è sovrapposta a proprietà di privati (abitazioni civili) del tutto slegate dal fabbricato di interesse. Al piano terra, cui si accede attraverso un portale in pietra a conci sfalsati, vi è, oltre all'atrio di ingresso da cui si dipartono le scale di accesso ai livelli superiori, il locale dell'ex cappella gentilizia, antica chiesa di San Massimo, il cui portale d'ingresso, murato, è tuttora parzialmente visibile su una delle facciate laterali esterne; tale cappella, decorata riccamente durante il medioevo, conserva oggi dell'antico splendore otto possenti colonne romane di spoglio dai capitelli compositi. Sempre nel corpo centrale al primo piano vi sono 11 vani di grandi dimensioni ed altri 3 piccoli, mentre al secondo piano vi sono 12 vani di varia dimensione. Al primo piano sono situati gli ambienti di maggiore pregio: una grossa sala, con colonne a stucco arricchita da motivi in foglie e frutti e da un bel pavimento maiolicato, da accesso ad ambienti con soffitti affrescati e carte dipinte applicate sulle travi lignee delle coperture, con affaccio panoramico sulla città vecchia e sul golfo di Salerno tramite balconi e finestre inseriti in cornici con volute, sormontati da timpani ora acuti, ora curvi, che inglobano al loro interno ricchi cartigli.

Al corpo originario centrale appena descritto, si affianca, ad est, un corpo di recente costruzione di forma rettangolare, che comprende 3 livelli con copertura a terrazzo e con sottostante giardino; esso è composto da una grande sala ed ulteriori locali al primo ed al secondo piano, mentre al terzo piano vi sono 4 vani e 2 terrazzi calpestabili.

Analogamente, ad ovest del corpo di fabbrica centrale si trova un altro edificio che si sviluppa anch'esso su 3 livelli, con un unico ampio salone al primo piano, 5 vani al secondo e 6 vani al terzo piano.

Nel complesso le superfici calpestabili lorde sono le seguenti: al primo livello circa mq 420; al secondo livello circa mq 1.670, al terzo livello circa mq 1.500; al quarto livello circa 875, per un totale di circa mq 4.465.

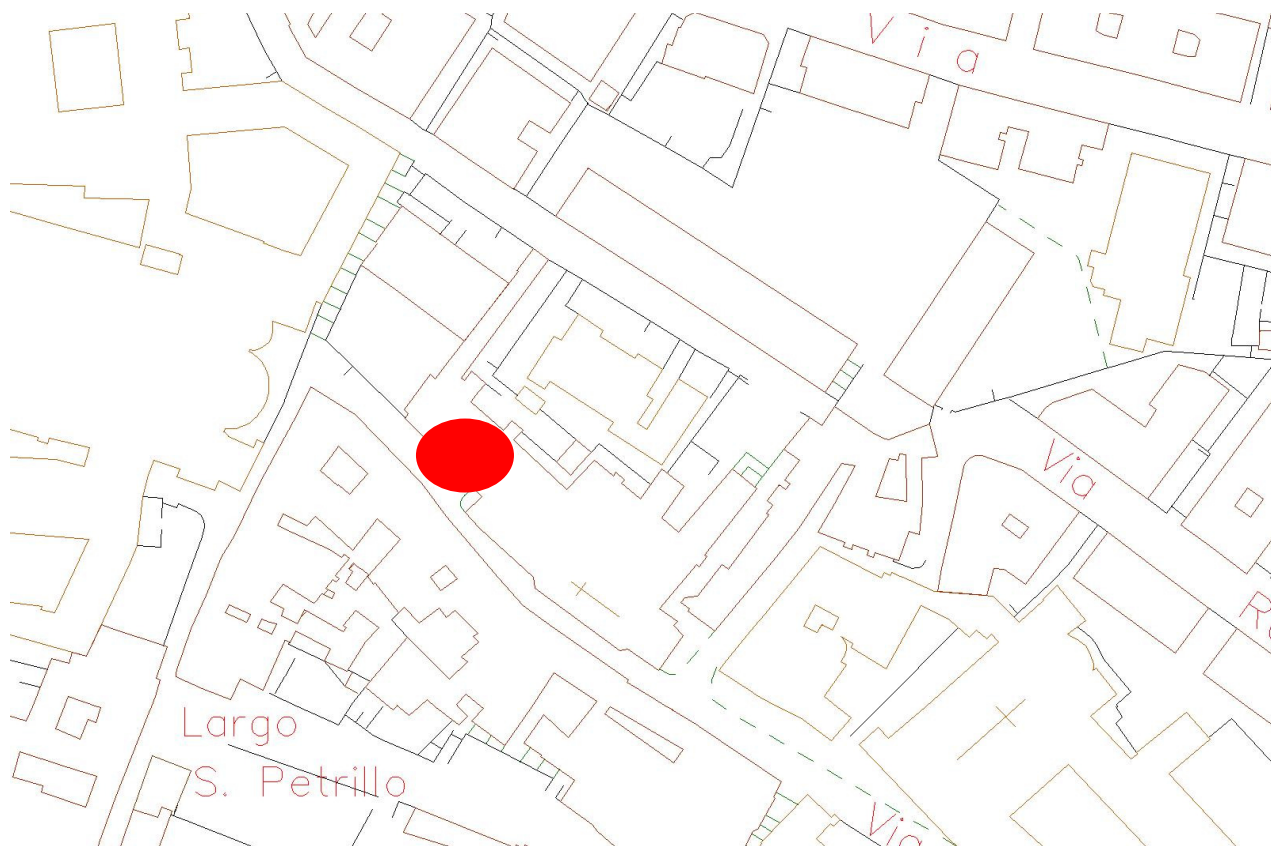
L'immobile, in disuso dal dopoguerra, è in cattivo stato di conservazione.

Stato d'uso: libero.

Unità 64– Via Bastioni n. 25 e S. Michele n. 14

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
64	64	1484 2340 2399	1	B/1	mc 8105	Salerno	Bastioni	25	1	3.287.000,00
	64	1484	2	C/2	202	Salerno	S. Michele	14	T	

Individuazione planimetrica



Foto

Ingresso da via Bastioni



Cortile interno lato via Bastioni

Ingresso da via S. Michele



Vista sul Duomo di Salerno

Ingresso da via S. Michele



Interni



Cenni storici:

Il Monastero di San Michele Arcangelo, è frutto di una riedificazione avvenuta nei primi decenni del '600, dell'antico Monastero di San Michele e Santo Stefano. Le prime notizie di quest'ultimo risalgono al XI secolo e nacque come convento di clausura benedettino. Nel 1589 fu soppresso per decreto di Papa Sisto V, ma alla fine dello stesso anno fu riadibito alla funzione conventuale. Nel 1866 il governo italiano lo sopprime e costituì un asilo nel giardino retrostante.

Dopo la soppressione a seguito dell'arrivo di suore dalla Basilicata e dalla provincia di Salerno il convento rimase aperto a tutto il 1940, mentre alcuni locali furono adibiti ad uffici del municipio e successivamente dell'ufficio provinciale di leva. Nel 1941 parte dei locali della chiesa furono ceduti ai Padri Lazzaristi e nel 1981 ai Francescani.

Dal 1998 l'intera consistenza del patrimonio dell'Arcidiocesi è in comodato d'uso alla Fondazione Sighegaita Salernitana.

L'ala del convento di proprietà del Comune di Salerno, negli anni '80 è stato oggetto di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una struttura di accoglienza turistica, nell'ambito del Programma di iniziativa Comunitaria URBAN-Sottoprogramma 5 Salerno-Misura 1: Avvio di nuove attività economiche-Strutture ricettive a basso costo.

Successivamente all'ultimazione dei lavori nei primi anni 2000 l'Amministrazione ha affidato la gestione del complesso all'Università di Salerno come foresteria per l'accoglienza di studenti e docenti stranieri per un totale di 38 posti letto, in coerenza con il programma URBAN, che prevedeva residenze a basso costo.

Consistenza dell'immobile:

Il corpo di fabbrica del convento è costituito da due bracci disposti ad "L", il più lungo prospiciente la via San Michele e l'altro a ridosso di via Sant'Alferio. La parte di proprietà del Comune è relativa al braccio prospiciente la via San Michele, con un ingresso da questa via al piano terra ed un altro ingresso al terzo livello sul fronte opposto dalla via Bastioni.

Nel complesso le superfici calpestabili lorde dell'ala di proprietà comunale, per un totale di circa mq 1720, sono così distribuite ai vari livelli:

- primo livello circa mq 660;
- secondo livello circa mq 530;
- terzo livello circa mq 530

L'edificio è sottoposto al "vincolo D.lgs. 42/04-decreto Ministro Beni Culturali ed Ambientali del 24/06/1992", e dichiarato, quindi, di "interesse particolarmente importante ai fini storico-artistici", nonché sottoposto a vincolo archeologico.

Lo stato conservativo dell'immobile, a seguito dei recenti interventi di restauro e risanamento conservativo, è buono; attualmente risulta libero.