



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 924

**OGGETTO: PROGRAMMA DI EDILIZIA PUBBLICA SOSTITUTIVA LOCALITA' S.  
EUSTACHIO E RUFOLI DI OGLIARA - INTERVENTO « B » LOCALITA' RUFOLI  
DI OGLIARA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2006/952 )**

L'anno duemilasei addì otto del mese di Settembre, alle ore 14:05, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso :

- che in data 26.10.2000 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G.R.C. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse giacenti presso la Cassa DD.PP. per l'Edilizia Agevolata, per un ammontare di € 544.862.028,54 (pari a Lire 1.055.000.000.000);
- che, con deliberazione n. 3017 del 15.06.2001, la Giunta Regionale Campania, per risolvere l'emergenza delle strutture abitative altamente degradate nonché il problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica, realizzati con i fondi di cui alla L.25/80 e 219/81, conferiva al Comune di Salerno un primo finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a Lire 10.000.000.000);
- che, con nota prot. n. 87307 del 14.09.2001, l'Amministrazione Comunale chiedeva di integrare il finanziamento concesso in considerazione delle esigenze dell'Ente;
- che, con deliberazione n. 39 del 02.10.2001, il Consiglio Comunale localizzava l'intervento di ERP sull'area di proprietà comunale sita in località "S. Eustachio" e confermava il mandato al Sindaco per procedere all'approvazione della variante al P.R.G.;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n.1137 del 10.10.01, veniva formalizzata la presa d'atto di un primo progetto preliminare relativo agli interventi di edilizia pubblica sostitutiva in località "S. Eustachio";
- che, con successiva deliberazione del 12.10.2001, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a Lire 10.000.000.000), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi con atto di G.R. n. 3017/2001, per "...l'eliminazione delle strutture abitative altamente degradate, nonché per la risoluzione del problema inerente i fabbricati pesanti di proprietà pubblica ...";
- che, con atto deliberativo n. 59 del 11.12.01, il Consiglio Comunale localizzava in "Rufoli di Ogliara", nell'area già occupata dai prefabbricati insediati per l'emergenza post sisma di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele, l'ulteriore intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n.1511 del 19.12.01, veniva formalizzata la presa d'atto di un primo progetto preliminare relativo agli interventi di edilizia pubblica sostitutiva in località "Rufoli di Ogliara";
- che successivi approfondimenti permettevano di definire dimensioni e portata dell'intervento complessivo, previsto nelle località "S. Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", per l'importo totale di € 15.000.000;
- che con deliberazione n. 221 del 07/03/2003 la Giunta Comunale approvava, sotto il profilo tecnico, il progetto preliminare relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nelle località "S. Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 15.000.000 di cui € 9.185.925,73 per costruzione alloggi, € 2.145.654,46 per opere di urbanizzazione ed € 3.668.419,81 per somme a disposizione;

- che, con successiva deliberazione n. 3112 del 31/10/2003, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.071.099,16 (pari a Lire 9.819.017.170), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi, per uno stanziamento complessivo pari ad Euro 15.400.237,14 (pari a Lire 29.819.017.167);
- che con deliberazione n.1498 del 19/11/2003 e n.239 del 03/3/2004 la G.C. approvava il progetto definitivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di n.98 alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00;
- che con deliberazione n.1485 del 10/11/2004 la G.C. approvava il progetto esecutivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00;
- che, a seguito di procedura di pubblica evidenza, i lavori di realizzazione di alloggi in località S.Eustachio sono stati affidati all'ATI Scermino Antonio - Lanzara Antonio - Scermino Costruzioni S.r.l. e sono in corso di esecuzione;

VISTA la delibera di G.C. n. 1606 del 16/11/2005 con la quale, a seguito dell'aggiudica dei lavori alla predetta ATI, è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento in località Sant'Eustachio come segue:

### QUADRO ECONOMICO S. EUSTACHIO

**A) Alloggi:**

A.1): Lavori al netto del ribasso del 33,247%	€ 4.484.088,29
di cui € 192.855,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
A.2): Somme a disposizione:	
A.2.1) Spese tecniche ed art. 18 L. 109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 813.000,00
A.2.2) Espropri ed acquisizione aree compreso IVA	€ 60.000,00
A.2.3) Rilievi e prospezioni geognostiche, compreso IVA	€ 120.000,00
A.2.4) IVA sui lavori (10%)	€ 448.408,83
A.2.5) Imprevisti e contenziosi	€ 189.700,00
Totale somme a disposizione	€ 1.631.108,83
<b>Totale alloggi</b>	<b>€ 6.115.197,12</b>

**B) Urbanizzazioni:**

B.1): Lavori al netto del ribasso del 33,247%	€ 1.557.461,99
di cui € 66.984,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
B.2): Somme a disposizione:	
B.2.1) Spese tecniche ed art. 18 L. 109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 416.245,49
B.2.2) IVA sui lavori (10%)	€ 155.746,20
B.2.3) Allacciamento ed oneri rete gas metano, rete idrica, rete E.E. compreso IVA	€ 252.123,14
B.2.4) Bonifica ordigni	€ 120.000,00
B.2.5) Indagine archeologica	€ 100.000,00
B.2.6) Imprevisti e contenziosi	€ 115.623,75



Totale somme a disposizione	€ 1.159.738,58
<b>Totale urbanizzazioni</b>	<b>€ 2.717.200,57</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 8.832.397,69</b>
<b>Economie di gara</b>	<b>€ 3.167.602,31</b>
<b>Totale generale intervento</b>	<b>€ 12.000.000,00</b>

**RILEVATO** che il predetto Quadro Economico presenta economie di gara per l'importo di € 3.167.602,31;

**VISTO** il progetto definitivo, redatto dal Settore Opere e LL.PP., relativo alla realizzazione di n.47 alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 6.567.839,45, distinto secondo il seguente quadro economico:

**A) Alloggi:**

A.1): Lavori	€ 3.063.200,74
A.2): Somme a disposizione:	
A.2.1) Spese tecniche ed art.18 L.109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 367.584,09
A.2.2) Espropri ed acquisizione aree compreso spese ed IVA	€ 902.243,47
A.2.3) Rilievi e prospezioni geognostiche compreso IVA	€ 100.000,00
A.2.4) IVA sui lavori (10%)	€ 306.320,07
A.2.5) Imprevisti e contenziosi	€ 91.896,02
Totale somme a disposizione	€ 1.768.043,65
Totale alloggi	€ 4.831.244,39

**B) Urbanizzazioni:**

B.1): Lavori	€ 1.069.275,70
B.2): Somme a disposizione:	
B.2.1) Spese tecniche ed art. 18 L. 109/94 ss.mm.ii., compreso IVA e C.N.P.A.I.A.	€ 128.313,08
B.2.2) IVA sui lavori (10%)	€ 106.927,57
B.2.3) Espropri ed acquisizione aree compreso spese ed IVA	€ 150.000,00
B.2.4) Allacciamenti ed oneri rete gas metano, rete idrica, rete E.E. (Compreso IVA)	€ 150.000,00
B.2.5) Bonifica ordigni	€ 100.000,00
B.2.6) Imprevisti e contenziosi	€ 32.078,71
Totale somme a disposizione	€ 667.319,36
Totale urbanizzazioni	€ 1.736.595,06
<b>Totale generale intervento</b>	<b>€ 6.567.839,45</b>

**VISTO** il Q.T.E. compreso negli elaborati di cui al progetto definitivo dei lavori di che trattasi;

**RITENUTO** di approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", redatto dal Settore Opere e LL.PP.;

**CONSTATATO** che il finanziamento complessivo, pari ad € 15.400.237,14 presenta, dedotto l'originario impegno di € 12.000.000,00 per l'intervento "A" in località Sant'Eustachio, una disponibilità di € 3.400.237,14;

**RITENUTO** di dover chiedere, alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa, il finanziamento dell'opera a valere sul residuo di € 3.400.237,14 cui si aggiunge la disponibilità di € 3.167.602,31 rinveniente dalle economie di gara dell'intervento "A" in località S.Eustachio;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ;

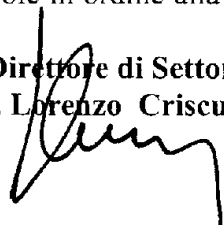
### **DELIBERA**

- 1) La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente deliberato ed è da intendersi qui integralmente riportata.
- 2) Prendere atto del finanziamento concesso dalla Regione Campania relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "S. Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", per un importo complessivo di Euro 15.400.237,14 (pari a Lire 29.819.017.167);
- 3) Approvare il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 6.567.839,45 di cui € 4.831.244,39 per costruzione alloggi, ed € 1.736.595,06 per opere di urbanizzazione.
- 4) Approvare il Q.T.E. compreso negli elaborati di cui al progetto definitivo dei lavori di che trattasi.
- 5) Mandare alla Regione Campania per i provvedimenti di competenza.
- 6) Mandare al Settore Opere e LL.PP. ed al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

#### **Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore**  
**Ing. Lorenzo Criscuolo**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

