



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 926

**OGGETTO: PIRU IN LOCALITA' FRATTE - ART.22 CONVENZIONE - DEFINIZIONE AMBITO
DELEGA PROCEDURE ESPROPRIATIVE - ATTUAZIONE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/954)**

L'anno duemilasei addì otto del mese di Settembre, alle ore 14:05 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che in data 20/05/05, al rep. n. 22047, è stata stipulata convenzione tra questo Comune e le Società Salerno Invest S.r.l., soggetto attuatore, e la M.C.M. S.p.A., titolare dell'attività, per l'attuazione del Programma integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area "M.C.M.", in località Fratte, definitivamente approvato dal Presidente della Giunta Regione Campania con decreto n. 539 del 06/10/2004;
- che la convenzione prevede la realizzazione, da parte del soggetto attuatore, fra l'altro, degli interventi infrastrutturali e delle opere di urbanizzazione, con acquisizione delle aree di proprietà aliena a mezzo di procedura espropriativa;
- che in merito a detta procedura espropriativa, con l'art. 22 della citata convenzione, il Comune di Salerno ha delegato ai soggetti privati l'esercizio dei propri poteri espropriativi, rinviando a successivo atto, i cui estremi dovranno essere riportati in tutti i provvedimenti inerenti detto procedimento espropriativo, l'ambito specifico della delega conferita;

DATO ATTO che le Società Salerno Invest s.r.l. e M.C.M. S.p.A., in persona dei legali rappresentanti, con atto notificato, a mezzo di Ufficiale giudiziario, in data 02/08/06, hanno invitato e diffidato il Comune di Salerno ed i Responsabili, ciascuno per quanto di competenza, "... ad attivare le procedure espropriative afferenti le aree di proprietà aliena, ricomprese nel piano particellare d'esproprio, destinate alla realizzazione di opere infrastrutturali ed a consegnare le relative aree, per il contestuale rilascio del titolo unico, per le opere private e del permesso a costruire, per le opere pubbliche, di cui al P.I.R.U.,... con espressa riserva per i rilevantissimi danni, conseguenti all'inadempimento degli obblighi convenzionali.";

RITENUTO di dover provvedere a precisare l'ambito della sopra citata delega alla procedura espropriativa, quale espressione della volontà dell'Amministrazione ed atto strettamente consequenziale al disposto di cui all' art. 22 della richiamata convenzione rep. n.22047 del 25/05/05 a suo tempo stipulata;

VISTO il T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità n. 327/2001 come integrato e modificato dal D.Lgs. 302/2002;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore OO.LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, fatte salve le proprie autonome determinazioni;

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto ed approvato.
- 2) Delegare, giusta art. 22 della convenzione rep. n. 22047 del 25/05/05, l'esercizio delle attività, relative alle procedure espropriative, alle Società Salerno Invest S.r.l. e M.C.M. S.p.A., in qualità di soggetti attuatori del P.I.R.U. "M.C.M.", in località Fratte, per acquisire le aree interessate alla realizzazione degli interventi infrastrutturali e delle opere di urbanizzazione di cui al richiamato Programma. In particolare, i soggetti delegati provvederanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'espletamento delle attività, con le modalità ed i termini indicati nel T.U. 327/2001, e di seguito elencate:
 - determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio (artt. 20, 21 e 22 cit. T.U.);
 - predisposizione del Decreto definitivo d'esproprio (artt. 23 e 24 cit. T.U.);
 - pagamento delle indennità d'esproprio (artt. 26, 27 e 28 cit. T.U.) con onere a totale carico dei soggetti delegati;
 - determinazione delle indennità d'esproprio (artt. 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41 e 42 cit. T.U.);
 - determinazione delle indennità per imposizione di servitù (art. 44 cit. T.U.) con oneri a totale carico dei soggetti delegati;
 - predisposizione atti di cessione volontaria (art. 45 cit. T.U.) con oneri correlati (notarili, etc.) a carico di soggetti delegati;
 - predisposizione atti inerenti occupazioni temporanee di aree non soggette ad esproprio e relative indennità (artt. 49 e 50 cit. T.U.) a totale carico dei soggetti delegati.
- 3) Disporre che gli immobili da espropriare e/o occupare, da parte dei soggetti delegati, in nome e per conto del Comune di Salerno, sono quelli riportati nel piano particellare allegato al Programma approvato.

- 4) Precisare che, ai sensi e per gli effetti della delega così conferita, i soggetti privati rimangono responsabili verso i terzi interessati, degli atti, delle operazioni e di tutto quanto connesso alle procedure espropriative in questione.
- 5) Specificare, altresì, che la delega in favore dei concessionari è comprensiva dell'attivazione delle procedure acquisitive presso l'Amministrazione Provinciale di Salerno ed altri eventuali Enti terzi, territorialmente competenti, in ragione degli interventi pubblici a realizzarsi.
- 6) Resta fermo che l'emanazione di atti aventi potestà espropriativa resta riservata al competente organo di questo Ente.
- 7) Restano ferme tutte le condizioni e pattuizioni stabilite nella Convenzione rep. 22047 del 25/05/2005.
- 8) Mandare il presente atto al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, allo S.U.A.P., allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte la narrativa della proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

