

- Elementi conoscitivi dell'edificato esistente** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manifatturi edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

Foto 1



Foto 2



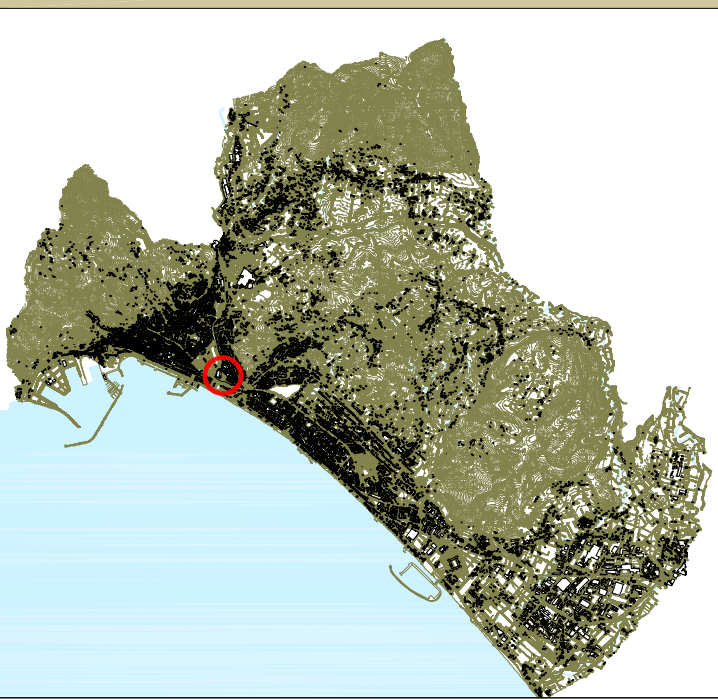
Foto 3



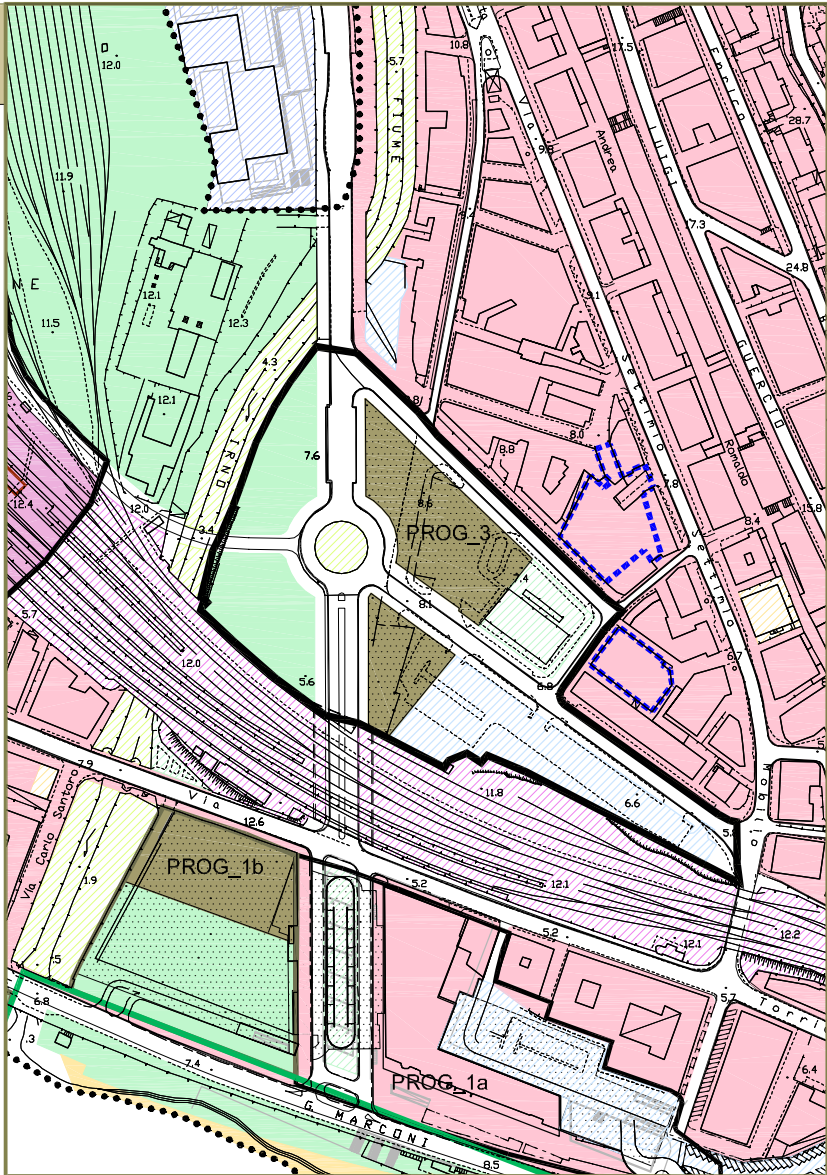
Ambito Pubblico di Riqualficazione

PROG_3

Inquadramento territoriale



- Vincoli operanti** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Fasce di rispetto
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - Beni culturali ed ambientali
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - Vincoli imposti per individuazione morfologica
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - Aree percorse dal fuoco
 - Anno 2000-2012
 - Vincoli di natura idrogeologica
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - Autorità di bacino regionale destra Sele "Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico"
 - Aree a pericolosità idraulica
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



- Zonizzazione** scala: 1:4.000
- Legenda**
- Ambito di riqualficazione
 - Limite di zona omogenea
 - Zona omogenea A
 - A_n - Ambito di riqualficazione urbana
 - Zona omogenea B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Zona omogenea C
 - AT_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Zona omogenea D
 - AT_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Zona omogenea E
 - E1 - Zona agricola perurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - Zona omogenea F
 - F_n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Standard
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
32.883	Area ex cementificio	21.500	1.500	20.000	613	13.460
Usi Consentiti	DA,DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3					URB/1 -URB/2

opere pubbliche di previsione

- parcheggi interrati
- verde attrezzato a piazza e sport
- restyling rilevato ferroviario e arredo urbano

Ortofoto

