



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 933

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONI INCENDI  
PRESSO LA SCUOLA MEDIA TORRIONE ALTO - APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE E SUPPLETIVA**  
( Pro. N. 2006/961 )

L'anno duemilasei addì quindici del mese di Settembre, alle ore 13:20, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città: a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

-che con delibera di Giunta Municipale n.1080 del 20.07.2005 è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della scuola media Torrione Alto dell'importo complessivo di € .164.285,72 di cui € .142.857,15 per lavori a base d'asta ed € .21.428,57 per somme a disposizione;

-che con determina dirigenziale n.378 in data 25.01.2006 è stata aggiudicata all'impresa TECNOTEMA S.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € .100.800,60 al netto del ribasso del 29,936% (comprensivo di € .2.368,95 per il costo della sicurezza);

- che in data 27.06.2006 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;

- che il competente Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica, con nota prot.n.723 del 06.09.2006, fa presente che nel corso dei lavori, avendo ricevuto puntuali comunicazioni da parte del Dirigente Scolastico preposto circa il numero degli utenti che frequenterà la scuola media Torrione Alto nel prossimo anno didattico 2006/2007, sono stati tempestivamente rivisti i calcoli strutturali della scala di emergenza da realizzarsi nell'ambito del suddetto appalto, grazie ai quali è stato possibile accertare che la composizione dei vari elementi modulari prevista nel progetto originario, risulta essere insufficiente rispetto alle reali esigenze della popolazione scolastica interessata;

- che per realizzare la predetta scala di emergenza secondo le normative vigenti, si rende necessario variare alcune parti delle opere previste nel progetto originario, il cui importo, aggiunto a quello contrattuale, ammonta complessivamente ad € .120.960,20 al netto del ribasso d'asta del 29,936%, (comprensivo di € 2.841,00 per costo di sicurezza), oltre ad € 3.428,57 per spese tecniche ed € .12.096,02 per IVA in ragione del 10%, già catalogati tra quelli contemplati nel D.P.R. 21.12.1999 art.154 del Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di LL.PP., come richiamato nella predetta delibera di Giunta Municipale n.1316 del 27.09.2005;

- che al maggiore importo di € 20.159,60 oltre IVA al 10%, si può far fronte utilizzando unicamente l'economia ottenuta mediante il ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori a netto del ribasso	€ .118.119,20	
-oneri attuazione piano di sicurezza	€ .2.841,00	
totale A)		€ .120.960,20
B) somme a disposizione :		
1. I.V.A. 10% sui lavori (A)	€ .12.096,02	
2. Merloni Ter art. 18	€ .3.428,57	
totale B)		€ .15.524,59
Totale (A + B)		€ .136.484,79
C) Economia dell'appalto		€ .27.800,93
Totale (A + B + C)		€ .164.285,72

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, con il quale si concede all'impresa TECNOTEMA S.r.l. una proroga di gg.30 per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

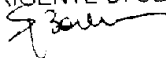
## DELIBERA

- 1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo netto di € 120.960,20 (comprensivo di € 2.841,00 per costo di sicurezza) secondo il quadro economico riportato in premessa.
- 2) Approvare la maggiore spesa netta di € 20.159,60, oltre IVA al 10%, rispetto all'importo contrattuale nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice TECNOTEMA S.r.l., per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.
- 3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non ne mutano la natura e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dall'art.154 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4) Approvare lo schema di atto di sottomissione relativo agli ulteriori lavori, da assoggettarsi allo stesso ribasso d'asta del 29,936%.
- 5) Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa TECNOTEMA S.r.l., agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che per la maggiore spesa non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.
- 6) Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura, Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

### SETTORE TRASPORTI VIABILITA' IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000 n.267  
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DI SETTORE



Comunicare la presente al Presidente S. I. S. ai  
sensi dell'art. 135 comma 2 del D.Lgs. 198/01 e N° 267.

**SEGRETARIA GENERALE**

Nulla da osservare in ordine alla legittimità  
della presente proposta sulla base dei pareri  
Tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 96  
dello statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

