



COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 937

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA MANUTENZIONE CUSTODIA E GUARDIANIA DEL PARCO DEL MERCATELLO - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/965)

L'anno duemilasei addì quindici del mese di Settembre, alle ore 13:20, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

Premesso:

LA GIUNTA

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 381/91, recante la disciplina delle Cooperative Sociali, gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità Europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;
- che le cooperative di cui è menzione nella citata normativa e che sono comunemente denominate di tipo "B", si caratterizzano per lo svolgimento di attività diverse dalla gestione di servizi socio-sanitari ed educativi bensì di tipo agricolo, industriale, commerciale, di servizi, e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che l'Amministrazione Comunale di Salerno, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali ed al fine di assicurare e garantire una più ampia e generale finalità di inserimento occupazionale delle fasce deboli del mercato del lavoro, ha inteso ricorrere alle prestazioni di una cooperativa sociale di tipo "B" - ex legge 381/91 - per l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione, custodia e guardiania del Parco del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici;
- che la Cooperativa affidataria di tali servizi, a seguito delle preventive ed opportune verifiche tecniche espletate dal competente Settore Trasporti, Viabilità e Manutenzioni, è risultata essere la Cooperativa Sociale ALBA NOVA, in quanto avente i necessari e previsti requisiti per l'affidamento dei citati servizi, avvenuto, per l'anno 2003, con la D.G.M. n. 1206/2002;
- che, in disposto della stessa deliberazione, è stata stipulata, in data 26/03/2003, apposita convenzione, regolante i rapporti intercorrenti tra le parti;
- che, relativamente all'anno 2004, la Giunta Municipale ha disposto, a tutto il 31.12.2004, la proroga del servizio affidato, agli stessi patti e condizioni di cui alla predetta convenzione, giusta D.G.M. n.297/2004;
- che, per quanto attiene il decorso anno, l'Amministrazione Comunale, con propri atti giuntali nn. 214 e 1201, rispettivamente del 23/02/2005 e 24/08/2005, ha autorizzato, a tutto il 31/12/2005, la proroga del servizio in questione prolungata, in disposto dell'ulteriore atto deliberativo n. 232 del 01/03/2006, successivamente, a tutto il 30/06/2006;

Dato atto:

- che la stessa Cooperativa, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione Comunale ha, di fatto, continuato il servizio affidato, tanto anche al fine della tutela e salvaguardia del patrimonio comunale;
- che l'U.O.C. Verde Pubblico, del Settore TT.VV. e MM., sulla scorta delle valutazioni effettuate sia in ordine all'espletamento del lavoro svolto dalla suddetta Cooperativa nonché sulla considerazione dei prezzi praticati che già con l'affidamento in questione sono stati attentamente esaminati e ritenuti congrui, non ha evidenziato alcuna difficoltà o riserva sulla concessione di un'eventuale proroga a favore della stessa Cooperativa;

- che, inoltre, è da considerare che tali prezzi determinano un'ulteriore economia a favore dell'Ente in quanto sugli stessi non viene applicato alcun incremento e/o aggiornamento ISTAT, rimanendo, pertanto, invariati;

Considerato:

- che l'eventuale proroga, all'attualità, si rende indifferibile sia per evitare disagi e disservizi all'utenza cittadina che, giornalmente, frequentano la struttura nonché per assicurare la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, messa in serio pericolo in caso di un mancato servizio e dal contemporaneo persistere della stagione calda che determina l'allungamento temporale della ripresa vegetativa dei prati ornamentali, delle alberature, dei cespugli, ecc., ove, con grossa possibilità, possono facilmente annidarsi animali di ogni genere, attratti anche dai corsi d'acqua presenti nel Parco;
- che tale mancato servizio determinerebbe, inoltre, anche il danneggiamento delle essenze arboree in genere, dovuto all'essiccamento delle stesse per la mancanza delle quotidiani operazioni di innaffiamento;

Visto che, nelle more dell'adozione di apposita normativa regionale e di idoneo regolamento, è evidente per l'urgenza, la necessità e l'opportunità il ricorso alla trattativa privata per prorogare, almeno a tutto il 31/12/2006, il servizio di pulizia, manutenzione, custodia e guardiania del Parco del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici;

Ritenuto, per le ragioni e considerazioni in premessa citate, autorizzare, a tutto il **31/12/2006**, la proroga del servizio di che trattasi a favore della Cooperativa Sociale di tipo "B" - ALBA NOVA, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente affidamento, già regolati con apposito atto convenzionale sottoscritto in data 26/03/2003;

Dato atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari ad **€. 119.976,53**, I.v.a. compresa;

Visto, che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, di seguito, si intende trascritta per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Autorizzare, a tutto il **31/12/2006**, la proroga del servizio di pulizia, manutenzione, custodia e guardiania del Parco del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici, a favore della Cooperativa Sociale di tipo "B" - ALBA NOVA, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente affidamento, già regolati con apposito atto convenzionale sottoscritto in data 26/03/2003.
- 3) Dare atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari ad **€. 119.976,53**, I.v.a. compresa;
- 4) Mandare ai Settori, Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Politiche Sociali, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

MUNICIPIO DI SALERNO
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 29 D.L. n. 158/2001 No 267.

Interi favorevoli ai sensi della legittimità del
presente atto in base all'art. 25 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico e
contabile espresso

Il Segretario Generale