



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 983

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
DIPENDENTI - LOTTO N. 4/2005 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E
SUPPLETIVA**

(Pro. N. 2006/1011)

L'anno duemilasei addì ventinove del mese di Settembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
DE MAIO DOMENICO	A
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

-che con delibera di Giunta Municipale n. 1322 del 27.09.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici dipendenti – lotto 4 – anno scolastico 2005 dell'importo complessivo di € 125.000,00 di cui € 102.732,79 per lavori a base d'asta ed € 22.267,21 per somme a disposizione;

-che con determina dirigenziale n.1481 in data 28.03.2006 è stata aggiudicata all'impresa Spagnolo Costruzioni S.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € 72.411,94 al netto del ribasso del 29,957% (comprensivo di € 1.518,22 relativo al costo della sicurezza);

- che in data 25.05.2006 rep.n.22704, l'Impresa Spagnuolo Costruzioni S.r.l., ha stipulato regolare contratto di appalto per l'importo di € 72.411,94 al netto del ribasso d'asta del 29,957% e comprensivo del costo di sicurezza;

- che in data 22.06.2006 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice

- che con nota n.783 del 20.09.2006, l'Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica, nel corso dei lavori, a seguito di ulteriori richieste da parte di Dirigenti Scolastici, per evitare l'interruzione delle attività didattiche, ha fatto presente la necessità di eseguire altri interventi non programmati, il cui importo, aggiunto a quello contrattuale, ammonta complessivamente ad € 101.666,95 al netto del ribasso d'asta del 29,957%, (comprensivo di € 1.518,22 per costo di sicurezza), i quali sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dagli artt.134 – 148 – 154 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554, come richiamato nella predetta delibera di Giunta Municipale n.1322 del 27.09.2005;

- che al maggiore importo di € 29.255,01 oltre IVA al 20%, si può far fronte utilizzando unicamente l'economia ottenuta mediante il ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori a netto del ribasso	€ 100.148,73
-oneri attuazione piano di sicurezza	€ 1.518,22
totale A)	€ 101.666,95
B) somme a disposizione :	
1. I.V.A. 20% sui lavori (A)	€ 20.333,39
2. Merloni Ter art. 18	€ 2.890,00
totale B)	€ 23.223,39
Totale complessivo	€ 124.890,34

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, con il quale si concede all'impresa Spagnolo Costruzioni S.r.l. una proroga di gg.30 per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo netto di € 101.666,95 (comprensivo di € 1.518,22 per costo di sicurezza) secondo il quadro economico riportato in premessa.

2) Approvare la maggiore spesa netta di € 29.255,01, oltre IVA al 20%, rispetto all'importo contrattuale, nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice Spagnolo Costruzioni S.r.l., per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.

3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non ne mutano la natura e sono ammissibili rientrando essi nelle ipotesi previste dagli artt.134 – 148 – 154 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554.

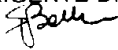
5) Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa Spagnolo Costruzioni S.r.l., agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che per la maggiore spesa non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.

6) Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura, Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

**SETTORE TRASPORTI VIABILITA'
IMPIANTI E MANUTENZIONI**

Ai sensi dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000 n.267
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità
tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DI SETTORE



Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.
SEGRETERIA GENERALE

Nulla da osservare in ordine alla legittimità
della presente proposta sulla base dei pareri
Tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.96
dello statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

