



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 992

**OGGETTO: PROGRAMMA 480 ALLOGGI E.R.P. LOCALITA' FUORNI PRESA ATTO
VERBALE ACCETTAZIONE INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA
PROPRIETA' DI NESTA
(Pro. N. 2006/1021)**

L'anno duemilasei addì ventinove del mese di Settembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
DE MAIO DOMENICO	A
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 6 Intestati a: Notaio Andrea Reale

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

Che con deliberazione n. 18 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Fuorni parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art. 51 della Legge 22/10/71 n. 865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che tra le unità immobiliari comprese nel piano particellare d'esproprio risulta quella catastalmente individuata al **fg. 50 p.lle 441, 461, 460** interessata per complessivi mq. **1695** di proprietà dei sigg. : **Di Nesta Antonio** nato a Salerno il 28/01/1945 ed ivi residente in via Ostaglio, 28, C.F.: DNSNTN45A28H703J, **Di Nesta Bruno** nato a Salerno il 07/05/1957 ed ivi residente in via Ostaglio, 28, C.F.: DNSBRN57E07H703B;
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alla ditta proprietaria la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che i Sigg. Di Nesta, preso atto della presente procedura espropriativa, con note prot. 49942 e 49944 del 11/05/2006, hanno dichiarato la disponibilità a cedere bonariamente l'area interessata all'intervento, ai sensi dell'art.45 del DPR 327/2001, al prezzo determinato dall'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 2 dello stesso art.45, ed ammontante a complessive €. **51.150,00**, quale indennità per cessione volontaria oltre €. **5.162,46** per indennità manufatti così come comunicato con atti prot. 38988, 39000 11/04/06 e notificati il 20/04/06;
- che i sigg. Di Nesta con le note precedentemente richiamate hanno altresì richiesto la cessione di un'area reliquata dalle particelle n. 460, 461 e 441;
- che l'Ufficio Espropriazioni ha redatto rapporto n. 222 in data 27 giugno 2006, con il quale venivano accolte le richieste dei sigg. Di Nesta, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 33 del T.U. sulle espropriazioni DPR n. 327 del 08/06/2001;
- che il relativo verbale preliminare, sottoscritto oltre che dai succitati proprietari, anche da parte della sig.ra Di Muro Lucia, coniugata in comunione dei

beni con il sig. Di Nesta Antonio, che si allega alla presente deliberazione, di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio ed aggiuntive di manufatti è stato sottoscritto in data 29 giugno u.s.;

- che con protocollo n. 237606 del 13/07/06 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno il tipo di frazionamento redatto a cura dei tecnici incaricati dal Consorzio Salerno CASA e relativo all'area Fuorni, a seguito del quale si sono determinate l'esatte consistenze delle aree da espropriare di proprietà dei sigg. Di Nesta, che risultano essere le seguenti: fg. 50 particelle n. 460 di mq. 490, n. 461 di mq. 553, n. 1039 di mq 670 e n. 1041 di mq 38;
- che l'ufficio Espropri ha rideterminato sulla scorta delle nuove e definitive risultanze l'indennità spettante ai proprietari, così come dall'allegata scheda pari a € 52.530,00 per cessione volontaria e € 5.162,46 per indennità manufatti;
- Ritenuto di provvedere in conformità di quanto sopra detto;
- Dato atto che la suddetta somma trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie (Titolo 2 Funz. 9 Sez.2 Interv.2 - 22092 Art. 2)
- Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula degli atti notarili di trasferimento dei beni, di prendere atto e fare proprio il succitato verbale preliminare di accettazione ;
- Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

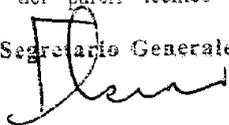
- 1) Prendere atto e fare proprio il verbale preliminare, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di accettazione, da parte dei proprietari sopra citati, delle indennità di esproprio e di quella aggiuntiva relativa ai manufatti, riguardanti le aree di loro proprietà interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato, nonché di disponibilità alla cessione volontaria delle stesse, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02.
- 2) Convenire, per l'effetto, con gli stessi proprietari la cessione volontaria dei beni, per il prezzo convenuto nell'accordo sottoscritto e come determinato, in base alle vigenti normative di legge in materia, dall' Ufficio Espropriazioni con la scheda allegata alla presente deliberazione.
- 3) Dare atto che l'importo complessivo delle indennità come sopra convenute trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento.
- 4) Incaricare della stipula dei relativi atti di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.

5) -Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 13-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Il Prefetto di Salerno
Il Segretario Generale
Il Direttore del Settore Ragioneria
Il Direttore del Settore OO.LL.PP.

