



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1018

**OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA  
IRNO CIVICO 65 (EX 407) - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2006/1045 )**

L'anno duemilasei addì cinque del mese di Ottobre, alle ore 13:15 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

- con nota del Settore TTVVMMII del 30/08/2006, acquisita al protocollo del Settore OOLLPP in data 06/09/2006 col n°1304, è stata richiesta al Settore OOLLPP visita di sopralluogo, urgente ed improcrastinabile, al fine di verificare le condizioni di stabilità dell'immobile sito in via Irno n°65 (ex 407), già interessato da numerose ordinanze di ripristino dello stato dei luoghi per lavori abusivamente realizzati e/o difformi dai provvedimenti autorizzativi;
- in data 07/09/2006 è stato eseguito, nel sito in oggetto ed in contraddittorio con i proprietari, un sopralluogo congiunto dei tecnici del Settore OOLLPP, Settore Urbanistica e Settore TTVVMMII del Comune di Salerno per valutare, ciascuno per quanto di competenza, lo stato del fabbricato e verificare l'esistenza o meno di pericolo di crollo parziale e/o totale;
- i tecnici del Settore OOLLPP hanno relazionato, in pari data, sullo stato generale di stabilità del fabbricato, trasmettendone l'esito, con nota prot. 9241/385 del 8/9/2006 anticipata via fax, al competente Settore TTVVMMII per gli adempimenti conseguenziali;
- il Settore TTVVMMII, in data 8/09/2006, ha emanato ordinanza n° 234 per l'abbattimento totale o parziale dell'intero fabbricato.

### CONSIDERATO CHE :

- le condizioni del fabbricato in questione comportavano problemi per la pubblica e privata incolumità, essendo lo stesso confinante con la via Irno (strada ad alta densità di traffico) e con due strade di accesso a condomini privati;
- per quanto detto al punto precedente occorre procedere sollecitamente alle operazioni di messa in sicurezza del fabbricato in questione;

VISTO CHE che i proprietari dell'immobile, con appositi verbali sottoscritti per l'occasione, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, hanno convenuto sulla necessità di procedere alle operazioni di messa in sicurezza del fabbricato anche con l'abbattimento dello stesso;

### CONSIDERATO CHE :

- per garantire l'immediatezza e la pronta esecuzione dei predetti lavori, con verbale di somma urgenza datato 11/09/2006, il Direttore del Settore Opere e LL.PP ed il Direttore del Settore TTVVMMII hanno affidato l'esecuzione degli stessi alla ditta Inc Ge. Co. Spa., con sede in via Invorio 24/A - 10146 Torino, già presente in zona, essendo impegnata nella realizzazione dell'arteria stradale "lungo Irno"- tratto area ex Opificio industriale Salid ed, inoltre, dotata delle necessarie competenze e di tutte le attrezzature e macchine che la particolare esecuzione dei lavori di abbattimento in questione richiedeva ;
- la spesa presuntiva lorda dell'intervento è stata fissata in € 70.000,00, così come indicato nel predetto verbale;
- per tali lavori l' Inc Ge. Co. Spa ha sottoscritto in data 11/09/06, per accettazione, il predetto verbale di somma urgenza ed il relativo Foglio di Patti e Condizioni, regolante i rapporti tra la ditta stessa e l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che i Direttori del Settore Opere e LL.PP. e del Settore TTVVMMII hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### DELIBERA

- 1) Prendere atto di tutto quanto in premessa riportato ed approvare l'operato del Direttore del Settore Opere e LL.PP e del Direttore del Settore TTVVMMII.
- 2) Prendere atto del verbale di somma urgenza e del relativo Foglio di Patti e Condizioni, redatti dai Direttori dei due Settori e sottoscritti, per accettazione, dalla ditta Inc Ge. Co. Spa.
- 3) Dare atto che la spesa presuntiva lorda, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è pari ad € 70.000,00 ed è imputata al capitolo \_\_\_\_\_
- 4) Stabilire che la somma di cui al punto precedente sarà anticipata dall'Amministrazione, mentre successivamente si provvederà al recupero della stessa dai proprietari dell'immobile, a cura del Settore TTVVMMII e del Settore Avvocatura.
- 5) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura, al -Servizio Appalti e Contratti -, al Settore TTVVMMII ed al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore TTVVMMII e del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore TTVVMMII

Ing. Matteo Basile

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
Il RAGIONIERE CAPO

Il Direttore del Settore OOLLPP

Ing. Lorenzo Criscuolo

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale