



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1048

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA L.626/94 IN VARIE SCUOLE DIPENDENTI
LOTTO N.1 2005 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(Pro. N. 2006/1090)**

L'anno duemilasei addì tredici del mese di Ottobre, alle ore 13:15, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

-che con delibera di Giunta Municipale n°1089 del 20.07.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale legge 626/94 in varie scuole dipendenti lotto n.1/05 dell'importo complessivo di €. 120.185,80, finanziato mediante assunzione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP. in posizione n.448009300;

-che con determina dirigenziale n.377 in data 25.01.2005 è stata aggiudicata all'impresa COSTRUIRE S.R.L. di Fasano Gaetano, l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di €.69.503,89 al netto del ribasso del 29,871% (compreso €.1.398,50 per oneri di sicurezza);

- che in data 21.02.2006 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice;

- che con delibera di G.M. n°829 del 03.08.2006 è stata approvata una perizia di variante per il miglioramento di alcune opere in corso di realizzazione, comprendente n° 13 nuovi prezzi, la quale non ha comportato aumenti di spesa rispetto a quella originaria di cui all'impegno n° 3999/05, assunto con delibera di G.M. n°1120 del 20.07.2005;

- che con nota n.776 del 19.09.2006, l'Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica, fa presente che in una fase successiva all'esecuzione dei lavori di che trattasi, si è reso necessario, tra l'altro, realizzare nel prefabbricato scolastico di via Pidenza, un doppio strato di guaina impermeabilizzante per evitare l'interruzione delle attività didattiche a causa di infiltrazioni di acque meteoriche attraverso il piano di copertura;

- che il nuovo quadro economico della spesa occorrente per l'esecuzione degli ulteriori lavori, già catalogati tra quelli contemplati nel D.P.R. n.554/1999 art.154 del Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di LL.PP., risulta essere il seguente:

A) Importo Lavori a netto del ribasso (compreso €.1.678,20 per oneri di sicurezza)		€. 83.404,67
B) somme a disposizione :		
1. I.V.A. 20% sui lavori (A)	€. 16.680,93	
2. Merloni Ter art. 18	€. 2.364,31	
ECONOMIA APPALTO	€. 17.735,89	
	totale B	<u>€. 36.781,13</u>
	Totale complessivo	€.120.185,80

RITENUTO che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Approvare la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo netto di €. 83.404,67 (compreso €.1.678,20 per oneri di sicurezza) secondo il quadro economico riportato in premessa.
- 2) Approvare la maggiore spesa netta di €.13.900,78, oltre IVA al 20%, rispetto all'importo contrattuale, nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice Costruire Srl di Fasano Gaetano, per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.
- 3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati al miglioramento e funzionalità delle opere, non ne mutano la natura e sono ammissibili essendo già catalogati tra quelli contemplati nel D.P.R. n.554/1999 art.154 del Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di LL.PP.
- 4) Confermare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa COSTRUIRE S.R.L. di Fasano Gaetano, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale.
- 5) Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura , Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

SETTORE TRASPORTI VIABILITA' IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8 2000 No 267.

SEGRETERIA GENERALE

Nulla da osservare in ordine alla legittimità della presente proposta sulla base dei pareri Tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.96 dello statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

