



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1074

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEI LOCALI ARCHIVIO UFFICI
GIUDIZIARI - AFFIDAMENTO DITTA FARIM
(Pro. N. 2006/1118)**

L'anno duemilasei addì venti del mese di Ottobre, alle ore 13:30, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- **che** con deliberazione di G. M. n° 37 del 12.01.2005, sono stati assunti in fitto i locali terranei siti in Salerno alla via M. Testa n° 6 di circa 1.200,00 mq di proprietà della Società CAPONE S. r. l. da destinare ad Archivio degli Uffici Giudiziari del distretto di Salerno;

- **che** la Commissione di Manutenzione c/o la Corte di Appello, nella seduta del 19.01.2006, ha deliberato ed assegnato una superficie di c.a. 800,00 mq ad Archivio per gli Uffici Corte di Appello ed una superficie di c.a. 400,00 mq ad Archivio per gli Uffici del Tribunale Civile e Penale;

- **che** si rende pertanto necessario eseguire alcuni interventi finalizzati alla richiesta di assegnazione d'uso di cui sopra, nonché all'acquisizione del prescritto "Certificato di Prevenzione Incendi", ai sensi della legge n° 966/65;

VISTO il rapporto n° 351/01 di prot. del 10.04.2006, del Servizio II.MM.

- Ufficio Prevenzione Incendi - con il quale viene trasmesso il progetto, per la realizzazione dell'impianto antincendio con relative opere sia per la prevenzione incendi (sistemi rilevazione fumi, segnalazioni di sicurezza, ecc.), che per la suddivisione interna dei locali in funzione delle specifiche superfici assegnate agli Uffici Giudiziari;

- **che** con lo stesso rapporto si propone di procedere, al fine di utilizzare in tempi brevi i nuovi ambienti indispensabili per il funzionamento degli Uffici Giudiziari, all'affidamento dei lavori di che trattasi alla Ditta FARIM S. a. s. di PICCOLO Marco & C., che ha in appalto il servizio manutentivo per la gestione degli impianti antincendio, installati nelle strutture comunali e giudiziarie;

- **che** l'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e mezzi antincendio approvato con delibera di G.M. n° 1615 del 24.11.2004, consente di affidare, alla ditta FARIM appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e mezzi antincendio per il triennio 2005-2008, giusto contratto Rep. 22167 del 29.09.2005, l'esecuzione di impianti antincendio da realizzarsi ex novo o da ristrutturare presso le strutture individuate dall'Amministrazione, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

- **che** dalla documentazione degli atti tecnici di cui sopra, risulta che la spesa occorrente per l'esecuzione di tutti gli interventi finalizzati alla adeguamento dei locali alle norme antincendio ed alla compartimentazione degli ambienti ammonta ad euro 150.000,00 I.V.A. inclusa, come dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori

1) Importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	euro 163.025,60
2) Importo degli oneri della sicurezza	euro 3.260,51
3) Importo dei lavori al netto della sicurezza	euro 159.765,09

4) Ribasso di gara 29,458%	euro 47.063,59
5) Importo netto dei lavori esclusi gli oneri della sicurezza	euro 112,701,50
6) Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri sicurezza	euro 115.962,01
B) Somme a disposizione	
1) I.V.A. 20% sulla voce 6)	euro 23.192,40
2) Competenze tecniche art.18L.109/94-1,5%-	euro 2.445,38
3) Spese di allacciamento	euro 3.000,00
4) Imprevisti	euro 4.845,59
Importo somme a disposizione	euro 34.037,99
Importo complessivo dell'opera	euro 150.000,00

CONSIDERATO che l'Impresa FARIM S. a. s. di PICCOLO Marco & C. si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei citati lavori alle condizioni del contratto manutentivo e quindi per una spesa ammontante ad euro 112.701,50 I.V.A. esclusa, determinata mediante l'applicazione dei prezzi dell'appalto principale;

EVIDENZIATO che l'urgenza dell'utilizzo della struttura, per gli scopi cui è stata destinata con la delibera di G.M. n° 37 del 12.01.1005, richiede una immediata esecuzione dei lavori di adeguamento e quindi un accoglimento dalla facoltà posta in essere dall'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto dei lavori di manutenzione degli impianti antincendio di affidare alla ditta FARIM, i lavori di realizzazione del nuovo impianto antincendio presso i locali di via M. Testa, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

EVIDENZIATO, altresì, che il contratto di fitto della durata di sei anni e rinnovabile per altri sei fanno ritenere ammortizzabile in tale periodo il costo sostenuto per la realizzazione dell'impianto antincendio, anche in considerazione del fatto che la parte più onerosa dell'impianto, quale è il gruppo di pompaggio, potrà essere recuperato ed utilizzato in altre strutture ove necessiti l'impianto antincendio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere in conformità a quanto sopra, disponendo l'affidamento degli interventi di cui in premessa alla Ditta FARIM S. a. s. di PICCOLO Marco & C. e, per l'effetto incaricare il Servizio Amministrativo Intersettoriale Area Tecnica di richiedere alla Cassa DD. PP. un mutuo di euro 150.000,00 I. V. A. inclusa, per il finanziamento dei lavori in parola;

VISTO che il Dirigente del Servizio II.MM. ed il Responsabile della Struttura Edilizia Giudiziaria hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta.

2) Approvare, per le considerazioni di cui in narrativa il progetto di cui in premessa con relativo quadro economico dell'importo complessivo di euro 150.000,00 I. V. A. inclusa.

3) Autorizzare, in considerazione della conclamata urgenza di utilizzare in tempi brevi i nuovi locali di via M. Testa 6, indispensabili per il funzionamento degli Uffici Giudiziari della Corte di Appello e del Tribunale Civile e Penale, l'affidamento degli interventi di che trattasi alla Ditta FARIM S.a.s. di PICCOLO Marco & C., agli stessi patti e condizioni riportati nel contratto originario per la gestione del servizio manutentivo degli impianti antincendio installati nelle strutture comunale e giudiziarie, ad avvenuta acquisizione del mutuo.

4) Incaricare il Servizio Amministrativo Intersettoriale Area Tecnica dell'espletamento delle procedure previste per la richiesta alla Cassa DD. PP. di un mutuo di euro 150.000,00 I. V. A. inclusa.

5) Mandare alla Struttura Edilizia Giudiziaria – Ufficio Manutenzione Edifici Giudiziari – al Servizio di Prevenzione e Protezione ed ai Settori Ragioneria, Avvocatura – Servizio Appalti e Contratti -, per quanto di rispettiva competenza ed alla Segreteria Generale.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SERVIZIO IMPIANTI E MANUTENZIONE

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti locali.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO IL. MM.

- Ing. Domenico BARLETTA -



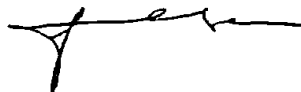
STRUTTURA EDILIZIA GIUDIZIARIA

La spesa di complessive euro 150.000,00 I. V. A. inclusa, sarà finanziata con mutuo della Cassa DD. PP.

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti locali.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

- Ing. Giancarlo SAVINO -



SEGRETERIA GENERALE

Nulla da osservare in ordine alla legittimità della presente proposta sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.96 dello Statuto Com/le.

IL SEGRETARIO GENERALE

