



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1075

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELL'EX SEMINARIO REGIONALE E DELLO ISTITUTO UMBERTO I - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL CONVENTO S. NICOLA DELLA PALMA
(Pro. N. 2006/1119)

L'anno duemilasei addì venti del mese di Ottobre, alle ore 13:30, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art.16 comma 17 della legge 41/86, furono finanziati i lavori di recupero e riattazione funzionale del complesso edilizio denominato Istituto Umberto I e dell'ex Seminario Regionale;
- che con convenzione rep.n.15105 dell'11/12/1990, il Comune di Salerno, affidò in concessione all'A.T.I. Zecchina Costruzioni S.p.A (Mandataria) – Carratù – Sarno – Satriano – Di Donato (Mandanti), i lavori di recupero dell'Istituto Umberto I per un importo di £ 10.112.000.000 (fondi L.41/86) ed i lavori di recupero dell'ex Seminario Regionale per un importo di £ 4.933.000.000 (fondi L.488/86) e £ 4.011.000.000 (fondi L.41/86);
- che i lavori, relativamente all'ex Seminario Regionale, furono consegnati l'11/06/1991 ed il 03/10/1991 per il padiglione n.3, in data 12/12/1994 per parte del padiglione n.6 e per l'intero padiglione n.7 a meno del piccolo locale cabina ENEL, in data 23/06/1995 per i padiglioni nn.8 e 9, in data 01/07/1997 per i padiglioni nn.2 e 5 e la restante parte del padiglione n.6;
- che per l'Istituto Umberto I i lavori furono consegnati in data 24/01/1991 per S.Nicola e Villetta, in data 22/07/1991 il primo livello del corpo centrale e per il S.Lorenzo la consegna avvenne nelle date 16/01/1992, 01/04/1992, 18/10/1993 e 20/10/1994;
- che i lavori dovevano essere ultimati nel tempo massimo, così come previsto in convenzione, di 720 giorni;
- che con deliberazione n.3242 del 20/11/1996, la G.M. approvava lo schema di atto di sottomissione n.2, con il quale venivano fissati i nuovi tempi per la consegna dei lavori dei padiglioni dell'ex Seminario Regionale, definendo per il 31/12/1997 l'ultimazione dei padiglioni 7,8 e 9 ed il completamento dell'intero Seminario entro il 31/05/1998;
- che la G.C., con deliberazione n.3777 del 30/12/1996, approvò, relativamente ai lavori di recupero dell'istituto Umberto I, lo schema di protocollo d'intesa, accettato e sottoscritto dalla Concessionaria, nel quale venne fissata la data di ultimazione dei lavori al 31/12/1997 per l'edificio S. Nicola e la Villetta, mentre al 31/05/1998 per il completamento di tutti i restanti lavori;
- che i lavori non sono stati ultimati;
- che la G.C., con deliberazione n.659 del 17/05/2000, rescisse il contratto di appalto rep.15015 del 11/12/1990 in danno dell'A.T.I. Concessionaria;

CONSIDERATO:

- che il risanamento del S.Nicola costituisce una priorità, per l'Amministrazione, a causa del degrado delle strutture e della grave carenza igienica dei luoghi che, per la loro enorme valenza storica ed architettonica, meritano di essere recuperati e restituiti alla fruizione della cittadinanza;

- che il complesso ex Umberto I comprende, tra l'altro, anche l'edificio ex S.Lorenzo per il quale il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n.117 del 26/01/2001, a valere su fondi D.P.C.M. 30/12/1997 ed Accordo con Ministero Lavori Pubblici, ed i relativi lavori sono stati ultimati in data 18/09/2004;

- che il progetto di completamento può avere ad oggetto l'edificio S.Nicola, al fine di conseguire il recupero funzionale nei limiti del residuo finanziamento disponibile a valere sui fondi originari, ex Lege 41/86 – art.16 – comma 17, pari ad € 2.240.812,44 sul mutuo Cassa DD.PP. in posizione n.4115078/00;

VISTO che i progettisti Archh. Maurizio Di Fruscia e Carlo Lambiase con nota del 17/02/2006, acquisita in data 21/02/2006 al protocollo generale al n.17673, hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'edificio S. Nicola della Palma per l'importo complessivo di euro 2.240.812,44 (pari a £ 4.338.817.903), distinto come nel quadro economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori (edili e impianti)	€ 1.950.000,00
(di cui € 22.023,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- I.V.A. 10% su A	€ 195.000,00
- Scavi archeologici (compreso IVA)	€ 75.845,75
- Spese Generali, tecniche, ex art.18 e pubblicazioni	€ 19.966,69
Totale somme a disposizione	€ 290.812,44
Totale generale	€ 2.240.812,44

- che il progetto in questione, oltre a confermare le prescrizioni delle competenti Soprintendenze disposte con le note prot. n° 9041/4c del 28/05/1993 (Archeologica) e prot. n° 16169 del 28/06/1993 (B.A.P.S.A.A.D. già B.A.A.S.), prevede l'ultimazione degli scavi archeologici nella zona dell'impianto termale, scoperto durante i lavori pregressi(così come da nota Soprintendenza Archeologica prot n° 10932/3c del 24/06/1992), il recupero funzionale e l'adeguamento degli spazi del citato "contenitore", per il tramite della realizzazione di nuovi accessi, anche al fine della rimozione delle barriere architettoniche, la messa in sicurezza contro i rischi di incendio, intrusione e scariche di fulmini, la riattazione degli ambienti, nel rispetto del valore artistico e della qualità architettonica dell'edificio, al fine di rendere disponibile la struttura stessa ai fini culturali, espositivi e congressuali, dotandoli di impianto di riscaldamento, predisposizione dell'impianto di illuminazione, impianto elettrico e rinnovando gli infissi, le pavimentazioni interne ed esterne etc.;

- il verbale di validazione del progetto redatto in data 12/05/2006;

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra, di approvare il progetto di che trattasi;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D e l i b e r a

- 1)- Prendere atto di quanto in premessa riportato;
- 2)- Approvare il progetto dei lavori di cui in premessa per complessivi € 2.240.812,44, di cui € 1.950.000,00 per lavori ed € 290.812,44 per somme a disposizione;
- 3)- Proclamare, per le motivazioni di cui in premessa, l'urgenza dell'intervento;
- 4)- Demandare a successiva determinazione dirigenziale la fissazione delle modalità di svolgimento della gara d'appalto;
- 5)- Dare atto che la spesa farà carico all'impegno 8505/88, in ragione di mutuo Cassa DD.PP. posizione n.4115078/00;
- 6)- Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio appalti e contratti ed al Settore Ragioneria, per gli adempimenti di competenza;

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere di regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



**Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo**

