



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1076

**OGGETTO: PARROCCHIA SAN FELICE E S. MARIA MADRE DELLA CHIESA CAMPETTO
DI CALCIO IN TORRIONE ALTO - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2006/1107)

L'anno duemilasei addì venti del mese di Ottobre, alle ore 13:30, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| A |
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000.n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che nell'ambito del piano di lottizzazione c.d. "Il Galiziano", in località Torrione Alto, è prevista la realizzazione di un edificio di culto quale opera di urbanizzazione secondaria;

che con atto preliminare intervenuto tra questa Amministrazione e la Parrocchia "S. Felice e S. Maria Madre della Chiesa", approvato con delibera consiliare n. 13 del 03/03/2004, si individuava un'area di circa mq 2.257 per la realizzazione dell'edificio di culto ed un'area di circa 1.200 mq per la realizzazione di un campo di calcio a cura e spese della stessa Parrocchia che, in data 03/05/2005, presentava il relativo progetto per il rilascio del permesso di costruire, assunto all'Archivio Generale con prot. n. 36984;

che con delibera Consiliare n. 39 del 30/05/2005, nell'approvare il planovolumetrico della realizzanda chiesa, si stabiliva di cedere in proprietà alla Parrocchia l'area occorrente per l'erigendo edificio di culto e di concedere in uso alla stessa l'area destinata al campo di calcio;

che con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 21/01/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva definitivamente approvato il piano planovolumetrico e si subordinava il rilascio del permesso di costruire alla stipula degli atti relativi alle concessioni delle aree di cui sopra;

che in data 13/06/2006 con atto rep. n. 45999 a rogito del notaio dott. Biagio Salvati, questo Comune, in esecuzione della su citata delibera consiliare n. 13 del 03/03/2004, trasferiva alla richiamata Parrocchia la proprietà dell'area occorrente per la realizzazione dell'edificio culturale, catastalmente individuata in N.C.T. al foglio 27 particelle n. ri 1056, 1058, 1060 e 1063 per complessivi mq 2257 in virtù del tipo di frazionamento presentato dalla stessa Parrocchia ed approvato dall'Agenzia del Territorio il 29/03/2006 con prot. n. 85505;

che il Settore urbanistica con nota prot. n. 66749 del 20/06/2006 comunicava i dati catastali dell'area utile alla realizzazione della struttura sportiva, foglio 27 particelle n. ri 1059, 238, 3, 484, 1063 per complessivi mq 1.103;

che, in particolare, relativamente alla particella n. 3, per mq 202, il Settore Urbanistica evidenziava che pur se la stessa risultava nella materiale disponibilità del Comune, in catasto però veniva indicata sotto ditta I.A.C.P. di Salerno, per cui occorreva rinviarne la concessione al nulla osta dell'Istituto stesso, salvo che la Parrocchia non intendesse intraprendere il relativo procedimento concessorio direttamente con il predetto istituto;

che con nota prot. n. 101853 del 05/10/2006 l'Assessorato all'Urbanistica precisava che trattandosi di opera di urbanizzazione secondaria, la concessione dell'area necessaria per il campo doveva ritenersi assentibile a titolo gratuito, per la durata

necessaria alla ultimazione dei lavori e fermo il trasferimento al patrimonio comunale una volta ultimata l'opera.

Letto lo schema di concessione in uso dell'area necessaria alla realizzazione del campo di calcio, predisposto dall'Ufficio Patrimonio del Settore Advocatura in esecuzione dell'atto consiliare n. 4/06 sopra riferito.

Dato atto che detto schema prevede:

a) la concessione dell'area a titolo gratuito per il tempo necessario alla esecuzione dei lavori che saranno eseguiti a cura e spese della Parrocchia come previsti nel progetto assunto con prot. n. 36984 del 03/05/2005;

b) la concessione anche della particella n. 3 di 202 mq in N.C.T. che, seppure in catasto sotto ditta I.a.c.p., è già nella materiale disponibilità di questo Ente come evidenziato dal Settore Urbanistica con la nota di cui sopra;

c) l'obbligo della stessa Parrocchia a trasferire la struttura al patrimonio comunale una volta completata la costruzione;

d) la concessione in locazione alla Parrocchia della realizzanda struttura sportiva, per la durata di anni sei, con manutenzione straordinaria e ordinaria a carico della concessionaria, a titolo gratuito e con l'applicazione di un canone ricognitorio annuo di € 150,00, pari ad € 12,50 mensili, aggiornabile in ragione delle variazioni Istat ogni tre anni. Il tutto in applicazione analogica del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, considerata la natura giuridica del richiedente e la destinazione della struttura ad attività ludico/sociali.

Considerato opportuno adottare ogni provvedimento utile a velocizzare la realizzazione dell'edificio culturale e della suddetta struttura sportiva al fine di metterle finalmente a disposizione del quartiere.

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'Ufficio Patrimonio del Settore Advocatura in esecuzione dell'atto consiliare n. 4/06 sopra riferito.

Ritenuto, altresì, di concedere in locazione la realizzanda struttura sportiva alla stessa Parrocchia, per la durata di anni sei, con manutenzione straordinaria e ordinaria a carico della concessionaria, a titolo gratuito e con l'applicazione di un canone ricognitorio annuo di € 150,00, pari ad € 12,50 mensili, aggiornabile in ragione delle variazioni Istat ogni tre anni. Il tutto in applicazione analogica del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, considerata la natura giuridica del richiedente e la destinazione della struttura ad attività ludico/sociali.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Settore Advocatura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Approvare lo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'Ufficio Patrimonio del Settore Advocatura in esecuzione dell'atto consiliare n. 4/06 sopra riferito ed afferente.

- la concessione dell'area in premessa individuata in favore della Parrocchia " S. Felice e S. Maria Madre della Chiesa", a titolo gratuito e per la durata utile alla esecuzione dei lavori, ad eseguirsi a cura e spese della stessa Parrocchia come previsti nel progetto assunto con prot. n. 36984 del 03/05/2005;
- la concessione anche della particella n. 3 di 202 mq in N.C.T. che, seppure sotto ditta I.a.c.p., è già nella materiale disponibilità di questo Ente come evidenziato dal Settore Urbanistica con la nota prot. n. 66749 del 20/06/2006;
- l'obbligo della stessa Parrocchia a trasferire la struttura al patrimonio comunale una volta completata la costruzione;
- la concessione in locazione della realizzanda struttura sportiva alla stessa Parrocchia, per la durata di anni sei, con manutenzione straordinaria e ordinaria a carico della concessionaria, a titolo gratuito e con l'applicazione di un canone ricognitorio annuo di € 150,00, pari ad € 12,50 mensili, aggiornabile in ragione delle variazioni Istat ogni tre anni. Il tutto in applicazione analogica del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, considerata la natura giuridica del richiedente e la destinazione della struttura ad attività ludico-sociali.

2) Mandare al Settore Advocatura Ufficio Patrimonio per la stipula ed alla Direzione degli Impianti Sportivi per quanto di competenza.

3) Mandare al Settore Urbanistica per il rilascio del permesso a costruire in favore della richiedente Parrocchia, ferma l'acquisizione del nulla osta dello I.a.c.p. circa la particella n. 3 foglio 27 direttamente da parte questo Comune con incarico all'Ufficio Patrimonio di procedere al riguardo.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

- SETTORE AVVOCATURA -

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione,

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

