



COMUNE di SALERNO
SETTORE SOCIO FORMATIVO

Bando per la selezione di soggetti interessati alla locazione permanente alloggi di edilizia sociale.

Premesso:

- che per gli effetti della deliberazione della Giunta Regionale della Campania, n. 957 del 21/3/03, BURC n. 17 del 22/4/03, e deliberazione della Giunta Comunale n. 539 del 7/5/03 le imprese di costruzione e cooperative edilizie, assegnatari di aree e beneficiari di contributi regionali in conto capitale, si sono impegnati a cedere in locazione permanente, in favore di soggetti individuati da questo ente, una aliquota di alloggi non superiore al 20% di quelli programmati;
- che giusta comunicazione dei soggetti attuatori, risultano alloggi ancora disponibili per la locazione permanente, n. 12 alloggi non assegnati in esito alla procedura concorsuale di cui sopra e presumibili ulteriori 17 alloggi non locati in seguito a rinunce di alcuni assegnatari, in corso di formalizzazione;
- che gli alloggi sono ubicati nelle zone di Cappelle, Fuorni, San Leonardo, Sordina e Giovi Casa D'Amato;
- che, a seconda della metratura e delle caratteristiche dell'alloggio, il canone di locazione, calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98 (canone concordato), varia **da € 439,01 ad € 627,01** circa al mese, comprensivo del box auto pertinenziale, oltre gli oneri condominiali e l'iva al 10%.

Specificato che la procedura di cui al presente bando non è tesa all'assegnazione di un alloggio di e.r.p. (alloggio popolare) ma esclusivamente alla locazione permanente di un alloggio di proprietà delle imprese e/o cooperative di cui sopra.

E' indetto il presente bando per la selezione dei soggetti interessati alla **locazione permanente** degli alloggi di edilizia sociale indicati nella tabella di cui sopra.

Possono partecipare le famiglie, **con un reddito imponibile complessivo annuo familiare non superiore ad € 58.333,00** ed in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18.

Possono altresì partecipare le famiglie in possesso dei suddetti requisiti e rientranti nelle seguenti categorie sociali deboli:

- famiglie beneficiarie di assegnazioni provvisorie in alloggi parcheggio;
- famiglie soggette a provvedimenti esecutivi di rilascio non eseguiti, motivati da finita locazione o da morosità incolpevole, ritenendosi tale quella per i motivi di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 di attuazione dell'art. 6 comma 5 del D.L. 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124.
- famiglie con presenza di uno o più anziani ultrasessantacinquenni;
- famiglie con presenza di uno o più invalidi con percentuale pari o superiore ai due terzi;
- giovani coppie che hanno contratto matrimonio da non più di 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando ed entrambi i coniugi non abbiano superato il 35° anno di età. Per giovani coppie si intendono le famiglie costituite unicamente dalla coppia e dai figli; la presenza nel nucleo familiare anagrafico di eventuali altri componenti è pertanto ininfluyente sia ai fini del reddito che del possesso degli altri requisiti.



COMUNE di SALERNO
SETTORE SOCIO FORMATIVO

Ai fini della locazione occorre che il canone annuo dell'alloggio da locare, comprensivo di oneri condominiali ed iva al 10%, non incida oltre il 40% del reddito imponibile del nucleo familiare del concorrente.

Occorre, pertanto, che i concorrenti abbiano un reddito imponibile complessivo annuo familiare almeno di € 15.987,32.

I richiedenti in possesso di tutti i requisiti suddetti saranno graduati secondo il seguente ordine di priorità:

1. famiglie beneficiarie di assegnazioni provvisorie in alloggi parcheggio, secondo la maggiore permanenza in sistemazione provvisoria in alloggio parcheggio;
2. famiglie destinatarie di provvedimenti esecutivi di rilascio, **non eseguiti**, motivati da finita locazione o da morosità incolpevole, ritenendosi tale quella per i motivi di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 di attuazione dell'art. 6 comma 5 del D.L. 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124, secondo l'ordine crescente della data fissata per l'esecuzione;
3. famiglie con presenza di anziani, per numero decrescente di anziani e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età degli anziani presenti;
4. famiglie con presenza di invalidi, per numero decrescente di invalidi presenti e, a parità, secondo la maggiore percentuale di invalidità e, a parità, per età decrescente;
5. giovani coppie, con priorità per quelle confluite nel nucleo familiare dei genitori di uno dei due coniugi, e in ordine decrescente del numero di figli e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età dei coniugi.

La scelta degli alloggi avrà luogo secondo l'ordine di graduatoria, fino ad esaurimento degli alloggi effettivamente disponibili e sempre che il canone annuo dell'alloggio scelto, comprensivo di oneri condominiali ed iva al 10%, non incida oltre il 40% del reddito imponibile del nucleo familiare del concorrente.

L'elenco delle famiglie, con il rispettivo alloggio scelto, sarà trasmesso alle imprese e cooperative assegnatarie delle aree, per la stipula del contratto di locazione direttamente con le stesse.

Pena l'esclusione, le domande dovranno essere spedite a mezzo raccomandata a/r entro trenta giorni dalla data del presente bando, o essere consegnate entro e non oltre le ore 12,00 della la stessa data all'Archivio Generale del Comune.

Salerno, 05 Agosto 2014

Il Direttore del Settore

Dott. Rosario Caliulo