



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1098

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI 2005/2008 RISOLUZIONE
CONTRATTUALE CONSORZIO ESI APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE
IMPIANTI TERMICI 15.11.06 - 31.03.07
(Pro. N. 2006/1123)**

L'anno duemilasei addì ventisette del mese di Ottobre, alle ore 13:40 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con contratto n°22196 di repertorio , stipulato in data 28/10/05 il Consorzio E.S.I. ha assunto l'appalto dei lavori di Gestione Calore degli impianti termici e di condizionamento comunali per la durata di anni tre scadenti il 31/03/08 per l'importo di €.1.040.248,56 al netto del ribasso d'asta del 20,411% e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che con Atto di diffida e messa in mora assunto al protocollo dell'Ente al n. 42501 del 21/04/2006 il Consorzio E.S.I., a mezzo del proprio legale avv. Rocco Silvano richiedeva la revisione prezzi per il contratto stipulato di cui sopra e l'annullamento dello stesso ai sensi dell'art.1467 c.c.;
- che non sussistendo alcuna delle richieste riportate in diffida, con nota prot. 68320 del 23/06/06 si invitava il Consorzio E.S.I. ad un incontro presso la Direzione del Settore AA.LL. per il giorno 29/06/2006 al fine di riesaminare l'intero rapporto in essere così come sviluppatosi;
- che a seguito dell'incontro il Consorzio E.S.I., sempre tramite il proprio legale avv.Rocco Silvano, con nota del 07/07/06 ha richiesto la risoluzione contrattuale per impossibilità di adempiere agli obblighi contrattuali, confermando la disponibilità ad effettuare il lavoro per il tempo tecnico necessario ad addivenire a nuovo affidamento e rinunciando ad ogni ulteriore azione nei confronti dell'Ente per quanto richiesto in atto di diffida;
- che, quanto emerso nel corso degli incontri tenutisi tra le parti contraenti presso il Settore Avvocatura, è stato successivamente confermato dallo stesso Settore Avvocatura con allegata nota prot. 13/10/2006 n°105470 con cui si ritiene sicuramente utile accogliere la richiesta di risoluzione consensuale del rapporto contrattuale, fermo restando l'assicurazione del servizio sino ad avvenuto nuovo affidamento dei lavori;

Ritenuto:

- per il buon proseguimento dei lavori di Gestione Calore, di accogliere la richiesta del Consorzio E.S.I. di risoluzione contrattuale;
- che per garantire il regolare funzionamento degli impianti per l'imminente periodo invernale, risulta indispensabile procedere con urgenza ad un nuovo affidamento dell'appalto ed in particolare per la stagione invernale relativa al periodo 15/11/06-31/03/07;
- che ricorrono i motivi di urgenza per l'affidamento dei lavori, stante la improrogabilità dell'attivazione degli impianti termici per il prossimo 15/11/06, in conformità a quanto disposto dal D.P.R.412/93 e s.m.i.;

Considerato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per l'appalto oggetto della presente deliberazione, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n.448/2001, e successivo art. 24 della legge n.289 del 27/12/02 e per ultimo al D.L. n.168 del 12/07/04.

Visto il rapporto del predetto Ufficio n.853 del 03/10/2006 da cui risulta che le prestazioni da svolgere, elencate nella documentazione tecnica allegata al citato rapporto, riguardano tutti gli impianti termici e di condizionamento di cui sono dotati gli edifici pubblici comunali, impianti sportivi, e scuole di proprietà ovvero in uso e gestione al Comune, compreso gli edifici giudiziari e gli impianti di condizionamento per un numero complessivo di 137 impianti oltre circa 200 impianti autonomi di climatizzazione.

Rilevato che il costo stimato del servizio, ascende per il biennio 15/11/2006 - 31/03/2007 a complessive €.480.000,00 di cui €.394.424,35 quale costo a base d'asta dell'appalto, €.3.984,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €81.591,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, articolate come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO BASE ASTA SERVIZIO

1) Gestione e manutenzione in orario ordinario	€ 103.706,09
2) Gestione e manutenzione in orario straordinario	€ 242.702,34
3) Interventi di manutenzione straordinaria	€ <u>52.000,00</u>
Importo	€ 398.408,43

di cui €3.984,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Importo a base d'asta €394.424,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE

1) IVA 20% di A)	€ 79.681,69
2) imprevisti	€ 1.909,88
in uno le somme a disposizione	€ <u>81.591,57</u>
TOTALE GENERALE	€ 480.000,00

Ritenuto, altresì, di approvare gli atti sopra richiamati e la spesa di €480.000,00 nonché di disporre per la collocazione in appalto, secondo la procedura ad evidenza pubblica che sarà stabilita dal Dirigente del competente Servizio.

Visto che il Dirigente del Settore TT.VV.II.MM. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

D E L I B E R A

- 1) Autorizzare la risoluzione consensuale del contratto n. 22196 di repertorio, stipulato in data 28/10/05 tra L'Ente ed il Consorzio E.S.I.;
- 2) Demandare al Settore Avvocatura per il formale adempimento di risoluzione contrattuale che tenga conto della sostanziale clausola di garantire i lavori, di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti in capitolato, per il tempo necessario ad addivenire all'affidamento dei lavori ad altra ditta;
- 3) Approvare il Progetto di Gestione Calore relativo al periodo 15/11/2006 - 31/03/2007, il Capitolato Speciale di Appalto disciplinante l'appalto dei lavori di gestione calore nonché l'annesso elenco prezzi, elaborati agli atti del competente ufficio.
- 4) Provvedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura ad evidenza pubblica che si terrà, con procedura di urgenza, secondo le

modalità che saranno stabilite dal dirigente del competente Servizio Impianti e Manutenzioni.

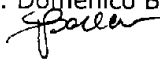
- 5) Dare atto che la spesa occorrente per l'intero periodo 15/11/2006 - 31/03/2007 ammontante ad €480.000,00 farà carico per €160.000,00 sul bilancio 2006 e per €320.000,00 sul rispettivo capitolo di bilancio relativo all'anno 2007.
- 6) Mandare al Settore AA.LL. - Ufficio Appalti e Contratti ed al Settore Ragioneria per provvedimenti di propria competenza.

Settore Trasp. Viabil. Imp. e Manuten.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

La spesa farà carico per €160.000,00 sul bilancio 2006 al cap.13000 T.1 F.1 S.2 I.3 art.4, mentre per €320.000,00 sull'apposito capitolo di bilancio 2007.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- ing. Domenico Barletta -



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale,

