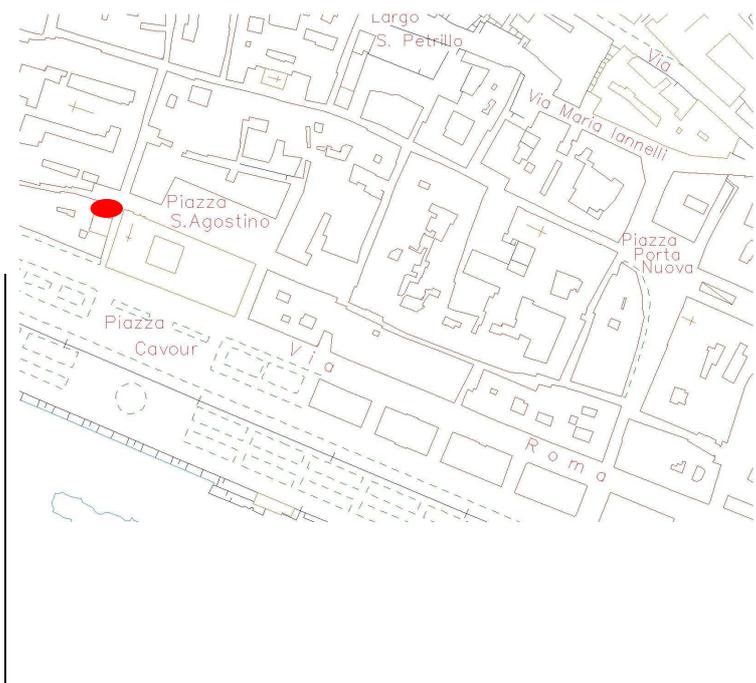


SCHEDA DESCRITTIVA DEGLI IMMOBILI**Unità 1 – Vicolo Giudaica n. 1-3**

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore euro
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	
1	64	1039	7	C/1	15	Salerno	Vicolo Giudaica	1	T	121.500,00
	64	1039	8	C/1	10	Salerno	Vicolo Giudaica	3	T	

Individuazione planimetrica e foto



Immobile ubicato al piano terra del fabbricato all'angolo tra la via Duomo ed il vicolo Giudaica, in una zona centralissima della città. Esso è composto da due locali ad uso negozio comunicanti tra loro della superficie utile di mq 27 circa, munito di porta ad anta in ferro e serranda avvolgibile in ferro.

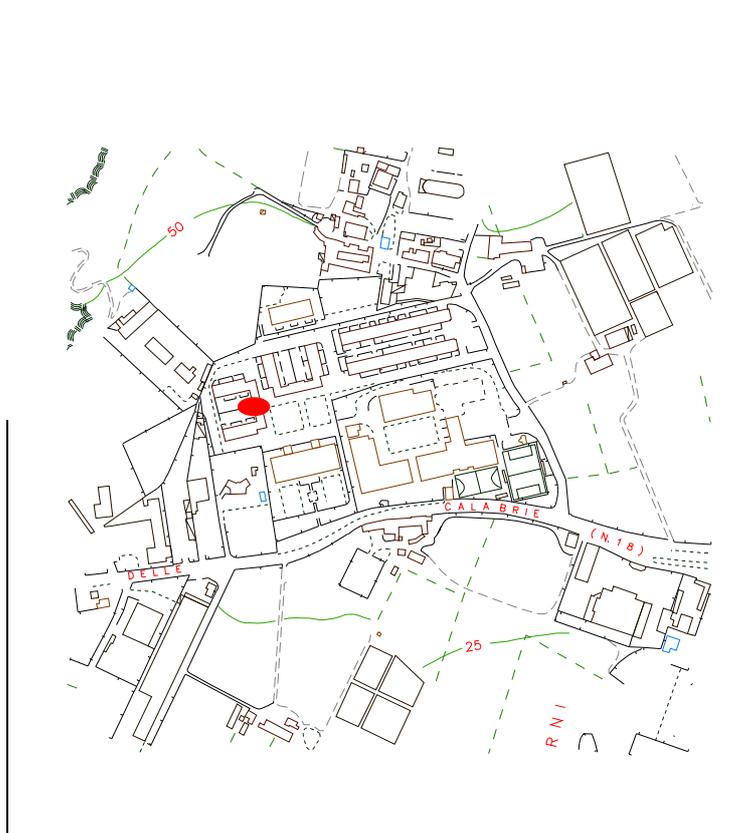
La struttura del fabbricato, recentemente ristrutturato, è in muratura portante. I locali necessitano di interventi di manutenzione.

Stato d'uso: vedi Bando

Unità 2- Piazza del Maestrale edificio 3
Unità 3-4 – Piazza del Maestrale edificio 4

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore euro
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	
2	42	238	2	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00
3	42	237	5	C/2	16	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	19.200,00
4	42	237	6	C/2	35	Salerno	P.zza del Maestrale	-	T	35.840,00

Individuazione planimetrica e foto



- Edificio 3

Immobile ubicato al piano terra sotto i portici dell'edificio di piazza del Maestrale, località Monticelli. Composto da due locali ad uso deposito di superficie complessiva di circa mq 35, muniti di serrande avvolgibili in ferro.

In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: vedi Bando

– Edificio 4

Immobili ubicati al piano terra sotto i portici dell'edificio di piazza del Maestrale, località Monticelli. Essi sono composti da locali ad uso deposito di diversa superficie, muniti di serrande avvolgibili in ferro.

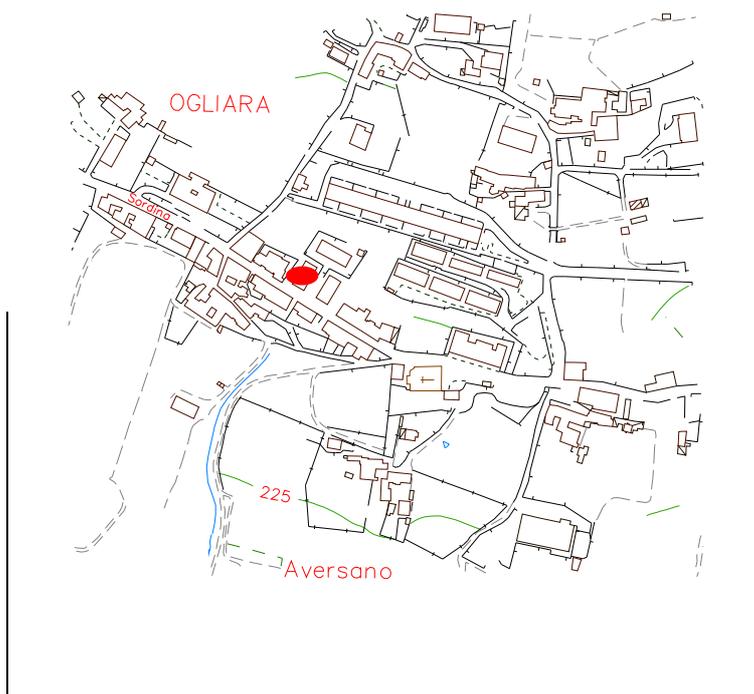
In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: vedi Bando

Unità 5 – Via Ogliara n. 57

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
5	6	374	3	C/1	40	Salerno	Ogliara	57	T	59.840,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile ubicato al piano terra del fabbricato prospettante la via Ogliara, ad uso negozio, di superficie di circa mq 40 munito di serrande avvolgibili in ferro.

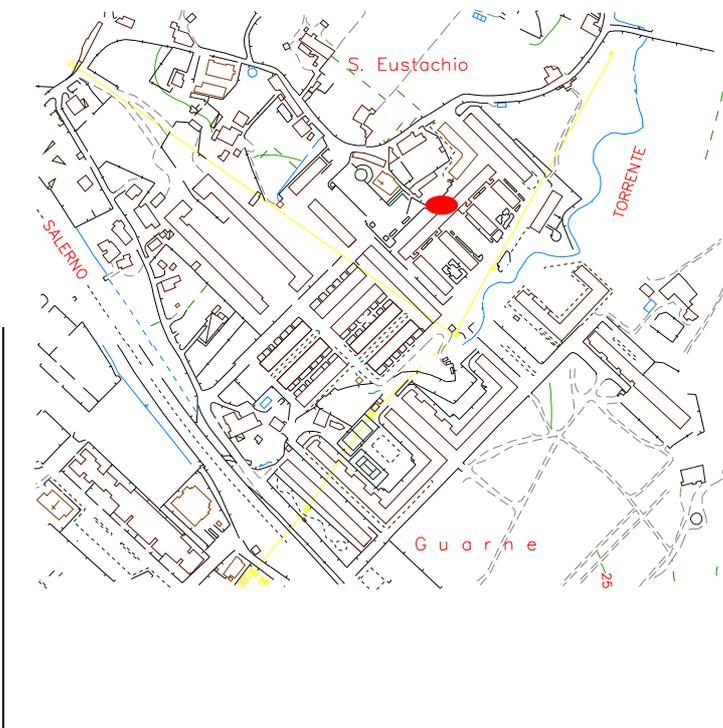
Stato d'uso civico 57: vedi Bando.

Unità 6-7-8- Via M. D'Azeglio n. 2-4/10-12/-14

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
6	31	1110	16	C/1	51	Salerno	M. D'Azeglio	2-4	T	75.808,00

7	31	1110	19	C/1	51	Salerno	M. D'Azeglio	10-12	T	65.920,00
8	31	1110	20	C/1	51	Salerno	M. D'Azeglio	14	T	65.920,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobili ubicati al piano terra del fabbricato prospettante la via M. D'Azeglio, località S. Eustachio. Essi sono composti da locali ad uso negozio ciascuno di superficie di circa mq 51, muniti di serrande avvolgibili in ferro.

Stato d'uso civico 2-4: vedi Bando.

Stato d'uso civico 10-12: vedi Bando.

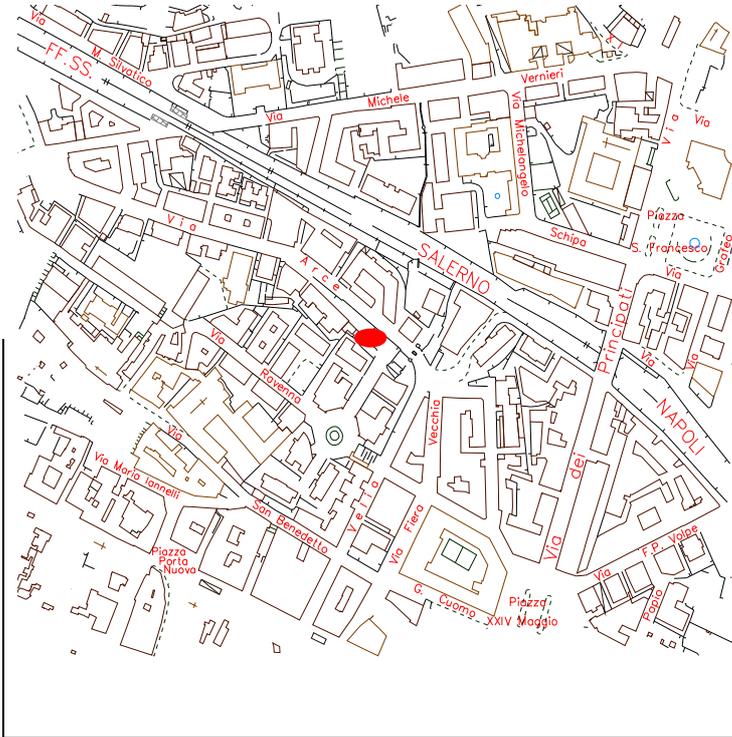
Stato d'uso civico 14: vedi Bando.

Unità 9 – Via Arce n. 1-3-5-7

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro

9	64	2752	1	C/1	173	Salerno	Arce	1-3-5-7	T	624.000,00
---	----	------	---	-----	-----	---------	------	---------	---	------------

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare risulta posta in zona centrale del Comune di Salerno ed è ubicata all'inizio di via Arce, l'immobile è ricavato nella sottostante proiezione della sede stradale di via Gregorio VII, che da via Arce conduce a piazza Principe Amedeo.

La costruzione risulta completamente interrata per l'intero volume, ad eccezione del lato prospettante via Arce, e si sviluppa su due piani aventi altezze variabili. Ha struttura di tipo misto, con muri perimetrali e di spina portanti, solai intermedi di tipo misto e solaio di copertura, che risulta essere il piano di appoggio di via Gregorio VII, realizzato in soletta piena con travi incrociate di tipo intradossate.

Il piano terra è formato da due locali principali della superficie utile netta di mq 66,00, dal vano scala di accesso al piano superiore, da altri due locali accessori e servizi igienici, mentre il piano primo si compone di due locali principali della superficie utile netta di mq 57,00, dal disimpegno scala, da altri due locali accessori e servizi igienici.

Complessivamente la superficie utile netta dei locali principali risulta di circa mq 123,00, mentre quella degli accessori diretti è di mq 156,00. Catastalmente la superficie complessiva risulta di mq 173,00.

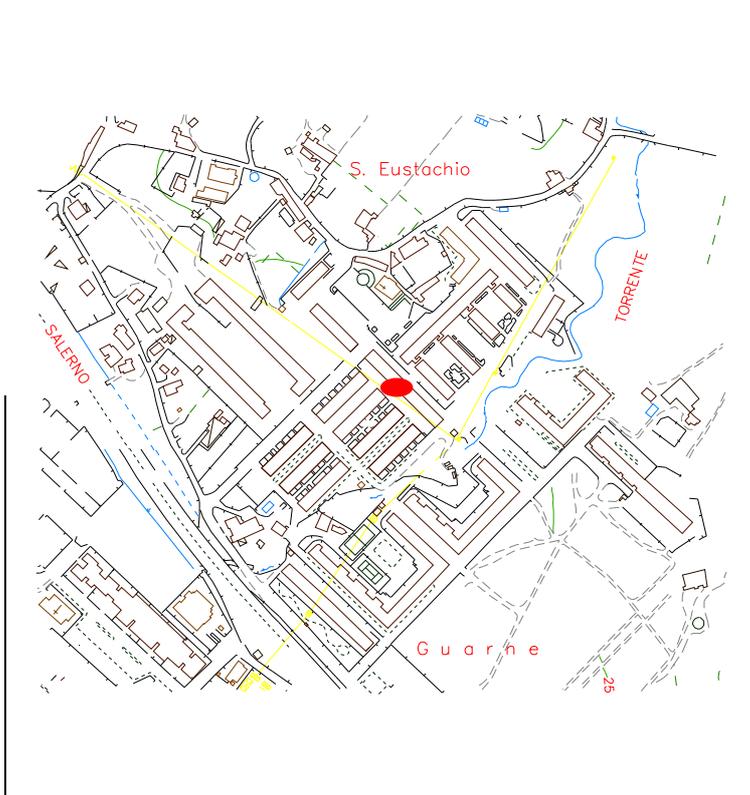
Stato d'uso: occupato – vedi Bando.

Unità 10-11-12-13-14-15 - Via C. Menotti n. 2-4/18-20/22-24/28-30/32-34/38-40

Unità	Dati catastali	Ubicazione	Valore
-------	----------------	------------	--------

	Fgl.	P. IIa	Sub	Cat.	Mq	località	via	civico	piano	euro
10	31	1065	6	C/1	29	Salerno	C. Menotti	2-4	T	44.380,80
11	31	1065	8	C/1	88	Salerno	C. Menotti	18-20	T	137.852,80
12	31	1065	9	C/1	88	Salerno	C. Menotti	22-24	T	137.852,80
13	31	1065	10	C/1	88	Salerno	C. Menotti	28-30	T	137.852,80
14	31	1065	11	C/1	89	Salerno	C. Menotti	32-34	T	153.600,00
15	31	1065	12	C/1	29	Salerno	C. Menotti	38-40	T	44.380,80

Individuazione planimetrica e foto



Immobili ubicati al piano terra del fabbricato prospettante la via C. Menotti, località S. Eustachio. Essi sono composti da locali ad uso negozio di diversa superficie (due di circa mq 29, tre di circa mq 88 ed uno di circa mq 89), muniti di serrande avvolgibili in ferro.

Stato d'uso civico 2-4: vedi Bando.

Stato d'uso civico 18-20: vedi Bando

Stato d'uso civico 22-24: vedi Bando.

Stato d'uso civico 28-30: vedi Bando

Stato d'uso civico 32-34: vedi Bando.

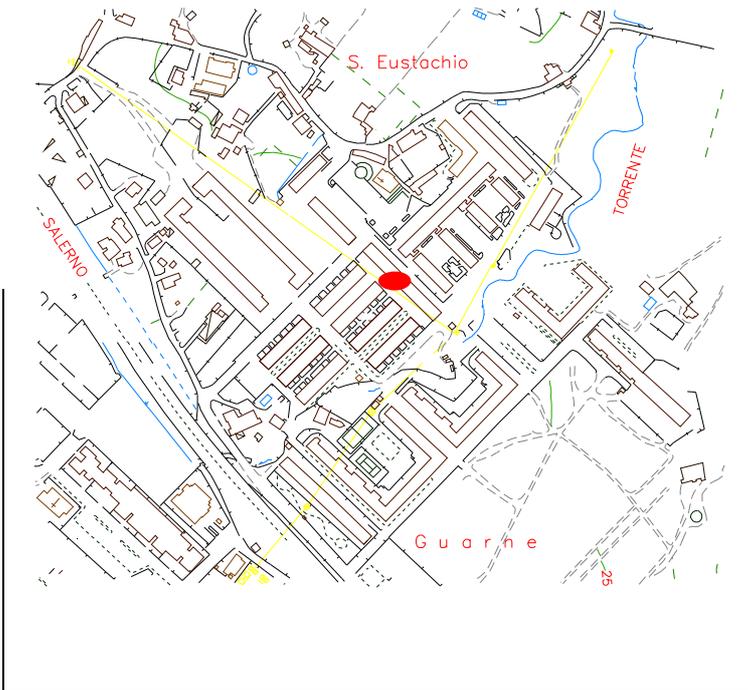
Stato d'uso civico 38-40: vedi Bando.

Unità 16 Via C. Menotti n. 8-10-12-14

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
10	31	1065	6	C/1	29	Salerno	C. Menotti	2-4	T	44.380,80
11	31	1065	8	C/1	88	Salerno	C. Menotti	18-20	T	137.852,80
12	31	1065	9	C/1	88	Salerno	C. Menotti	22-24	T	137.852,80
13	31	1065	10	C/1	88	Salerno	C. Menotti	28-30	T	137.852,80
14	31	1065	11	C/1	89	Salerno	C. Menotti	32-34	T	153.600,00
15	31	1065	12	C/1	29	Salerno	C. Menotti	38-40	T	44.380,80

16	31	1065	7	C/1	183	Salerno	C. Menotti	8-10-12-14	T	457.500,00
----	----	------	---	-----	-----	---------	------------	------------	---	------------

Individuazione planimetrica e foto



Immobile ubicato al piano terra del fabbricato prospettante la via C. Menotti, località S. Eustachio. Esso è composto da un locale ad uso negozio (supermercato/macelleria) di circa mq 183, munito di serranda avvolgibile in ferro.
Stato d'uso: occupato- vedi Bando.

Unità 17-18– Piazza V. Veneto n. 2-3

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
17	68	313	5	C/1	250	Salerno	V. Veneto	2	T	975.000,00
18	68	313	6	C/1	26	Salerno	V. Veneto	3	T	127.400,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobili facenti parte dell'edificio posto sul lato sinistro della Piazza Vittorio Veneto, ad angolo con il Corso Vittorio Emanuele.

L'unità di maggiore estensione (civico 2), ha affacci sia sulla piazza che sul Corso Vittorio Emanuele con l'ampia vetrata curva, al I Piano, ed ha destinazione catastale D8; l'altra unità ha una destinazione ad uso locale commerciale.

Il fabbricato principale è stato di recente oggetto di interventi di manutenzione, sia in facciata che in copertura.

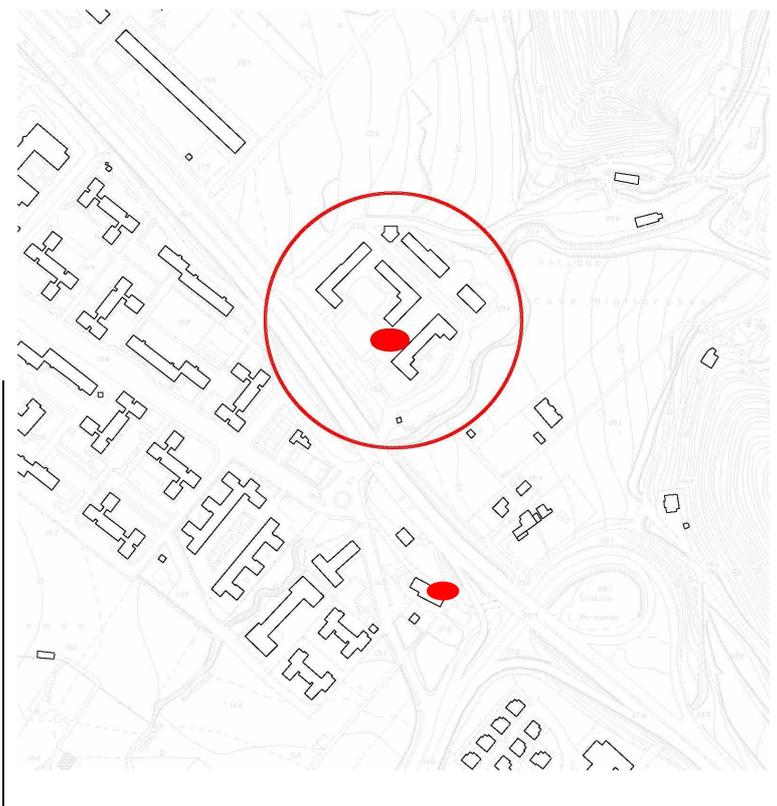
Stato d'uso civico 2: vedi Bando

Stato d'uso civico 3: vedi Bando

Unità 19-20-21– Via Anna Colasante - ex Via Marchiafava (Puffi)

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore euro
	Fg.	P. IIa	Sub	Cat.	Consistenza Mq/vani	località	via	civico	piano	
19	40	358	3	Negozi	76	Salerno	A. Colasante	40	T	190.000,00
20	40	358	13	Negozi	57	Salerno	A. Colasante	4-6	T	142.500,00
21	40	358	14	Negozi	42	Salerno	A. Colasante	2	T	105.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobili ubicati al piano terra dell'edificio ERP di nuova costruzione in via Anna Colasante dal civico 2 al civico 40 (solo numeri pari), già via Marchiafava (ex Puffi).

Catastalmente i locali sono ad ad uso negozio, con superfici variabili, muniti di infissi/vetrine, con serrande in ferro avvolgibili all'esterno.

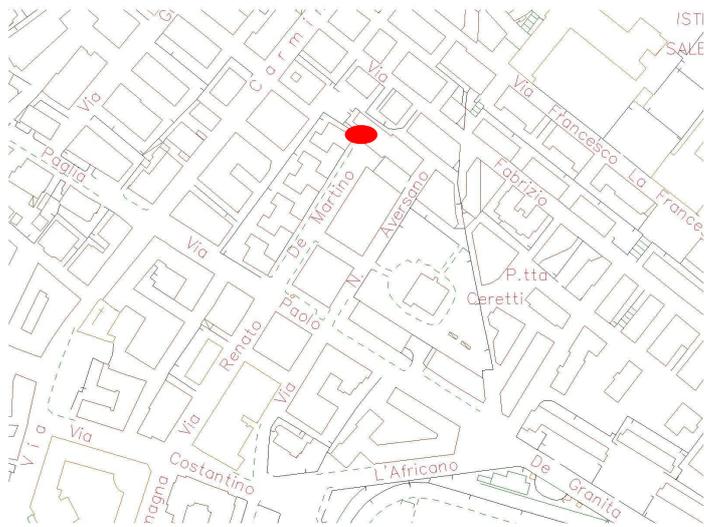
Tutti i negozi sono dotati di servizi igienici.

Stato d'uso: vedi Bando

Unità 22 -Via R. De Martino n. 40-42

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
22	61	175	3	C/6	103	Salerno	R. De Martino	40-42	T	206.000,00

Individuazione planimetrica e foto



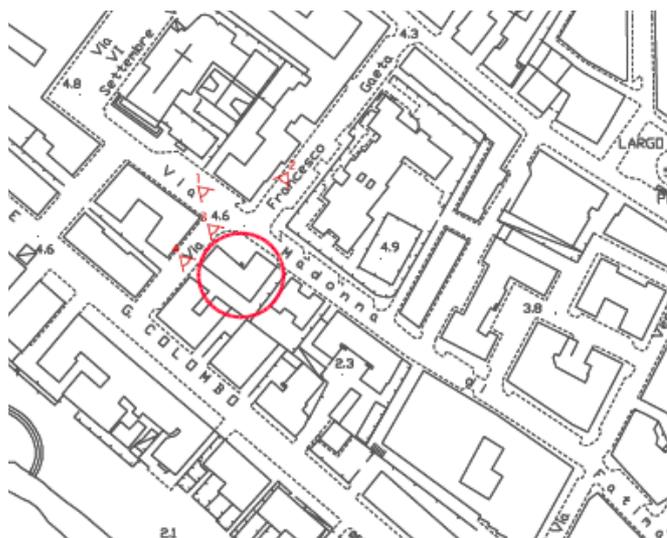
Immobile ubicato al piano terra del fabbricato per civile abitazione, di complessivi 5 piani oltre il piano terra, prospettante la via R. De Martino, località Carmine. Esso è composto da un locale ad uso garage/deposito di circa mq 103 ed un'altezza utile di circa m 2,20, munito di due aperture del tipo carrabile, nonché di altro accesso nella parte retrostante.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 23 – Madonna di Fatima n. 44

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
23	35	477	13	A/2	6	Salerno	M. Fatima	44	2	213.120,00

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione, di complessivi 6 piani oltre P.T., situato all'angolo tra le vie Madonna di Fatima e F. Gaeta, nel quartiere Pastena.

Appartamento posto al II piano del fabbricato di via Madonna di Fatima n. 44. E' composto da 4 stanze, cucina, bagno, ingresso, corridoio e 2 balconi, con superficie lorda pari a mq 123, oltre mq 16,4 di balconi. Esposizione su 3 lati con balcone a nord-ovest e balcone a nord-est entrambi prospettanti su via M. di Fatima.

Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: vedi bando.

Unità24 – Largo A. Conforti n. 11

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
24	64	384	16	A/4	6	Salerno	Largo A. Conforti	11	T-2	128.590,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile costituito da porzione di fabbricato (corrispondente al 2° livello) avente accesso da Largo Abate Conforti, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi dal Duomo di Salerno.

Trattasi di due appartamenti per civili abitazioni, situati al 1° piano (2° piano catastale), di cui:

- il primo è composto da ampio ingresso, soggiorno, bagno, cucina con veranda, camera da letto, ripostiglio e pertinenziale locale deposito al piano terra (attualmente murato), di superficie utile pari a mq 86,00 ed altezza interna variabile da m 3,65 a m 3,80 circa, oltre mq 16,00 di terrazzo. Doppia esposizione, con 2 balconi prospettanti piazza Abate Conforti e terrazzo su vicolo Barbuti.

La struttura del fabbricato è in muratura portante. Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 25 – Largo Conservatorio Vecchio n. 8

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
25	64	1257	21	A/4	5	Salerno	Largo Conservatorio Vecchio	8	5	147.711,20

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione avente accesso da Largo Conservatorio Vecchio, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi da via dei Mercanti.

Trattasi di un appartamento situato al 5° piano con posto da ingresso, tre camere, cucina e bagno, di superficie utile pari a mq 81,16 ed altezza interna m 2,60 circa. Doppia esposizione, con finestre prospettanti su due corti.

La struttura del fabbricato è in muratura portante. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

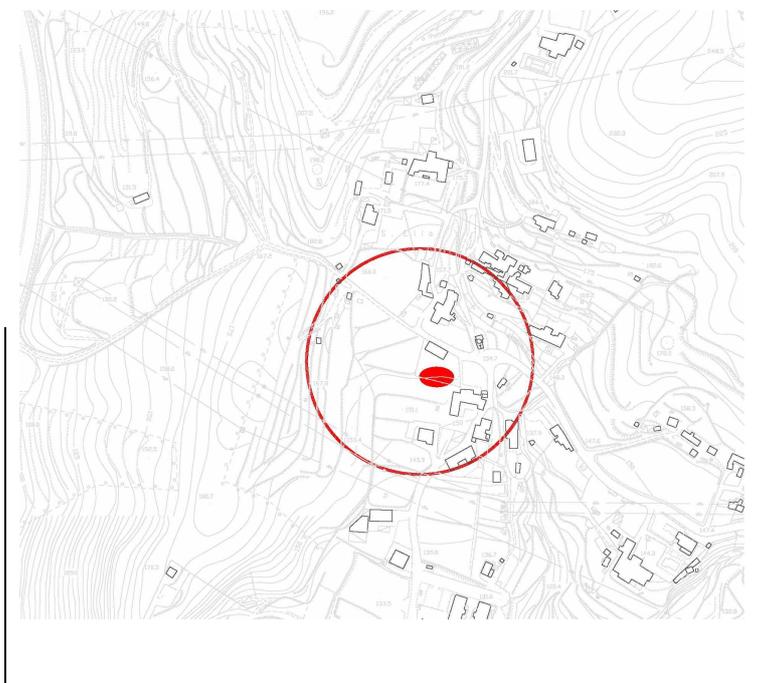
Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 26 – Via Cappelle Superiori n. 13 – Villa Sciaraffia

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
26	4	36	-	A/8	9,5	Salerno	Cappelle Superiori	13	T-1	442.120,00
	4	37	-	terreno	936	Salerno	Cappelle Superiori	13		

Individuazione planimetrica e foto



L'immobile, già villa padronale (Villa Sciaraffia), si sviluppa su due livelli e sottotetti, con accesso diretto dalla Via Cappelle Superiori ed in collegamento diretto con il giardino di circa 1000 mq.

La villa situata in una zona ancora verde, ancorché molto prossima al capoluogo, consente dagli ampi terrazzi del primo livello scorci panoramici suggestivi sulla campagna e sul Golfo di Salerno, lasciando spaziare la vista fino al mare.

Stato d'uso: vedi Bando

Unità 27 – Via P. De Granita n. 7

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
27	61	148	8	A/2	10	Salerno	P. De Granita	7	T-1	615.000,00

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione, di complessivi 6 piani oltre il piano terra, situato all'angolo tra le vie P. De Granita e Carmine, in una zona centralissima della città.

Trattasi di un appartamento situato in parte al piano terra e per la maggior parte al primo, attualmente in uso ad ufficio comunale, di cui:

- il piano terra, avente accesso dalla via P. De Granita mediante un passaggio privato comune a sud, è composto da un unico ambiente con annessi due locali Wc, disimpegno e scala interna di collegamento al sovrastante piano superiore, di superficie lorda pari a mq 66 circa, superficie utile pari a mq 55 circa ed altezza interna m 3,30. Doppia esposizione a sud ed est;
- il piano primo, avente accesso principale dalla via Carmine, è composto da 6 camere ed accessori, di superficie lorda pari a mq 180 circa, superficie utile pari a mq 150 circa ed altezza interna m 3,40, oltre alla terrazza della superficie di mq 35 circa. Doppia esposizione, con 2 finestre ed un balcone sulla terrazza esclusiva ad ovest prospettante via P. De Granita e 4 finestre a sud.

Nel complesso la superficie lorda è pari a circa mq 246,00 e la superficie utile pari a circa mq 205,00.

Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: vedi Bando.