



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1126

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI - 3 LOTTO -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2006/1172 )

L'anno duemilasei addì tre del mese di Novembre, alle ore 12:55, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso:

- che occorre procedere all'esperienza di gara per l'appalto del servizio di manutenzione dei seguenti ascensori, in scadenza contrattuale raggruppati, nel lotto 3):

- n.2 impianti Palazzo di Città matr.le 262 e 263, n. impianti 41009 e 41008;
- n.1 impianto Scuola Media "Posidonia" ex Quagliariello matr.la n. SA 2779/87, n. impianto 421150;
- n.1 impianto Scuola Media "Lanzalone" via Portacatena matr.la n. SA 866/94, impianto n.17083;
- n.3 impianti Teatro Verdi matr.le SA 1280/94 – SA 1281/94 – SA 1282/94, n. impianti 21125 – 21126 – 21127;
- n.2 impianti Scuola Media ed Elementare "Vernieri" Via Monticelli matr.le 1035/92 – 1036/92 n. impianti 20472 – 20473;
- n.1 impianto Uffici Giudiziari "Ex Tipografia Volpe" matr.la n. SA 20/2003, impianto n. 23886;
- n.1 impianto Scuola Elementare Via Wagner – Parco Arbostella n. matricola SA 19/2002 n. impianto 23807;
- n.1 impianto Scuola Elementare "Matteo Mari" Piazza Trucillo n.22 n. matricola SA 10/2002 n. impianto 99141;
- n.1 impianto Ex convento Santa Sofia Via Trotula De Ruggiero n. matricola SA 19/2003 n. impianto 28184;
- n.1 impianto a servizio pubblico Piazza Matteo D'Aiello – Via Tasso n. matricola SA 129 n. impianto 41345;
- n.9 impianti Cimitero di cui n.5 ascensori e n. 4 montafereetri matr.le SA 172/99 - SA 173/99 - SA 174/99 - SA 175/99 - SA 176/99 - SA 177/99 - SA 178/99 - SA 179/99 - SA 180/99 n. impianti 49001 – 49002 – 49003 – 49004 – 49005 – 49006 – 49007 – 49008 – 49009;

- VISTI gli atti (ELENCO PREZI UNITARI – ANALISI COSTI – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO), redatti dall'Ufficio Impianti e Manutenzioni, determinanti la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli impianti di cui sopra per una complessiva somma di € 128.955,59 così distinta:

A) Servizio di manutenzione ordinaria (Importo annuo) (comprensivi di € 759,74 annui per oneri sicurezza)	€ 25.524,96
Importo triennale a base asta € 25.524,96 x 3 anni	€ 76.574,88
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Manutenzione straord. €/anno 10.000,00 x 3 anni	€ 30.000,00
2) IVA 20% (su A + B1)	€ 21.314,97
3) Incentivo Merloni (art. 1.3 Reg. Comunale) 1% di A+B1) comprensivi di oneri riflessi	€ 1.065,74
Totale somme a disposizione	€ 52.380,71 → € 52.380,71
TOTALE SPESA TRIENNALE	€ 128.955,59

- RITENUTO di approvare la spesa come sopra determinata, nonché gli atti sopra citati, relativi alla manutenzione completa degli impianti di cui in premessa ed indire apposita gara per l'appalto del servizio in parola da espletarsi, secondo le modalità stabilite dal dirigente del competente servizio, sentito il responsabile del procedimento;

- Visto che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti e Manutenzione ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

## DELIBERA

1) Approvare gli atti tecnici, come riportati in premessa, relativi al servizio di manutenzione dei seguenti impianti di ascensore:

- n.2 impianti Palazzo di Città matr.le 262 e 263, n. impianti 41009 e 41008;
- n.1 impianto Scuola Media "Posidonia" ex Quagliariello matr.la n. SA 2779/87, n. impianto 421150;
- n.1 impianto Scuola Media "Lanzalone" via Portacatena matr.la n. SA 866/94, impianto n.17083;
- n.3 impianti Teatro Verdi matr.le SA 1280/94 – SA 1281/94 – SA 1282/94, n. impianti 21125 – 21126 – 21127;
- n.2 impianti Scuola Media ed Elementare "Vernieri" Via Monticelli matr.le 1035/92 – 1036/92 n. impianti 20472 – 20473;
- n.1 impianto Uffici Giudiziari "Ex Tipografia Volpe" matr.la n. SA 20/2003, impianto n. 23886;
- n.1 impianto Scuola Elementare Via Wagner – Parco Arbostella n. matricola SA 19/2002 n. impianto 23807;
- n.1 impianto Scuola Elementare "Matteo Mari" Piazza Trucillo n.22 n. matricola SA 10/2002 n. impianto 99141;
- n.1 impianto Ex convento Santa Sofia Via Trotula De Ruggiero n. matricola SA 19/2003 n. impianto 28184;
- n.1 impianto a servizio pubblico Piazza Matteo D'Aiello – Via Tasso n. matricola SA 129 n. impianto 41345;
- n.9 impianti Cimitero di cui n.5 ascensori e n. 4 montafereetri matr.le SA 172/99 - SA 173/99 - SA 174/99 - SA 175/99 - SA 176/99 - SA 177/99 - SA 178/99 - SA 179/99 - SA 180/99 n. impianti 49001 – 49002 – 49003 – 49004 – 49005 – 49006 – 49007 – 49008 – 49009;

2) Approvare la spesa annua di € 25.524,96 oltre IVA, comprensiva di € 759,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria, occorrente per assicurare il servizio di manutenzione degli impianti di ascensore di cui al punto 1).

3) Provvedere all'Appalto del servizio, mediante procedura ad evidenza pubblica da tenersi secondo le modalità che saranno stabilite dal dirigente del competente servizio, sentito il responsabile del procedimento.

4) Mandare al Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, al Settore Ragioneria ed al Settore Advocatura - Servizio Appalti e Contratti - per quanto di rispettiva competenza.

### SETTORE TRASPORTI VIABILITÀ IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

La spesa di € 128.955,59 farà carico:

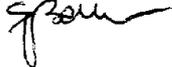
per € 1.065,74 al T.1 - F.1 - S.5 - I.3 - Cap. 13.000 - Art.7 esercizio 2006

per € 42.629,95 sul corrispondente capitoli bilancio anno 2007;

per € 42.629,95 sul corrispondente capitoli bilancio anno 2008;

per € 42.629,95 sul corrispondente capitoli bilancio anno 2009;

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

