



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1153

**OGGETTO: LOCALI EX SCUOLA MEDIA « A. GATTO » DI VIA R. DI PALO - DELIBERE N. 364/06 E N. 921/06 - RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI - PROVVEDIMENTI ( Pro. N. 2006/1181 )**

L'anno duemilasei addì tre del mese di Novembre, alle ore 12:55 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNINO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore GUERRA ERMANNINO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso che con rapporto del Settore Trasporti - Viabilità - Impianti e Manutenzioni veniva comunicata la necessità di procedere a radicali interventi manutentivi sulla struttura comunale prefabbricata di Via Carmine Coppola ove avevano sede le Associazioni di Volontariato "Stella", "Età D'Argento" e "C.V.S" - Centro Volontari della Sofferenza;

- che con Delibera di G.M. n. 364 del 29/03/2006, perfetta ai sensi di legge, veniva assegnata alle disponibilità del Settore Politiche Sociali la struttura della ex Scuola Media "A. Gatto" di Via R. Di Palo per attività sociali, culturali educative e formative;

- Che con lo stesso, in virtù della citata documentazione di accertata necessità di interventi strutturali tali da non consentire attività all'interno dei locali della struttura di Via Coppola, venne, tra l'altro approvato il trasferimento delle Associazioni "Stella", "Età D'Argento" e "C.V.S." - Centro Volontari della Sofferenza nei locali dell'ex Scuola Media "A. Gatto" destinando a ciascuno gli spazi indicati nella planimetria allegata;

- Che con successiva deliberazione della Giunta Municipale n. 921 del 08/09/2006, perfetto ai sensi di legge, vennero destinati all'Associazione di Volontariato "Al di là del Muro" ulteriori spazi ubicati nell'ex Scuola Media "A. Gatto" di Via R. Di Palo;

- Visto che da un riscontro planimetrico è emerso che i locali riportati nella planimetria fornita in fase di prima assegnazione e contenuta negli atti deliberativi n. 364/06 e n. 921/06 risulta essere difforme allo stato reale dei luoghi e riportato nelle planimetrie originarie fornite dal Distretto Scolastico competente;

- Visto che con note assunta al prot. Arch. Generale n. 28580 del 17/03/2006, n. 105140 del 12/10/2006 e n. 107391, rispettivamente le Associazioni "AVICAF" (Associazione Volontari Integrazione Ipovedenti Ciechi Anziani e loro famiglie), "Amici del Cuore" e l'Associazione Lucana "Giustino Fortunato" di Salerno, hanno rappresentato l'esigenza di aver assegnato spazi di proprietà comunale per svolgervi le proprie attività;

- Atteso che dette Associazione, legalmente costituite, non perseguono scopi o finalità di lucro, ma portano avanti questo loro impegno per l'implementazione di attività culturali e sociali in favore dei cittadini, nonché, come nel caso dell'Associazione "Amici del Cuore", affiliata a Conacuore Onlus, con sedi in tutta Italia, porta avanti l'impegno nella promozione della prevenzione delle malattie cardiovascolari;

- Rilevato che, allo stato, altri locali della struttura del plesso scolastico "A. Gatto" risultano liberi da persone e cose per cui nulla osta alla concessione di locali in favore delle predette Associazioni, sentito anche il gabinetto del Sindaco;

- Ritenuto di :

a) rettificare le planimetrie contenute negli atti giuntali n. 364/06 e n. 921/06 secondo quelle riportanti lo stato effettivo dei luoghi che risultano dai sopralluoghi effettuati da personale comunale e così come allegate alla presente proposta di deliberazione che formano parte integrante e sostanziale;

- b) ridistribuire gli spazi precedentemente concessi alle Associazioni di Volontariato "Stella", Età d'Argento", "C.V.S." e "Al di là del Muro" così come evidenziati nell'allegata planimetria;
- c) concedere alla Associazione Lucana "Giustino Fortunato", AVICAF e "Amici del Cuore" i locali ubicati al piano terra ed al primo piano della stessa struttura ed evidenziati nell'allegata planimetria, per anni uno, con decorrenza dalla firma della Convenzione, secondo lo schema approvato con l'atto n. 2241/ e successive modificazioni ed integrazioni;

- Sentito favorevolmente l'Assessore al ramo;

- Visto che il Direttore del Settore Servizi Sociali ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

### DELIBERA

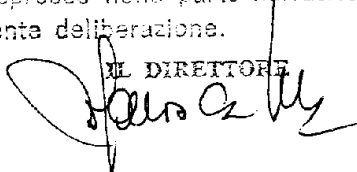
- 1) la premessa si intende qui integralmente trascritta ed approvata;
- 2) Rettificare le planimetrie contenute negli atti giuntali n. 364/06 e n. 921/06 secondo quelle riportanti lo stato effettivo dei luoghi che risultano dai sopralluoghi effettuati da personale comunale e così come allegate alla presente proposta di deliberazione che formano parte integrante e sostanziale;
- 3) Ridistribuire gli spazi precedentemente concessi Alle Associazioni di Volontariato "Stella", "Età d'Argento", "C.V.S." e "Al di là del Muro" così come evidenziati nell'allegata planimetria;
- 4) Concedere alle Associazione Lucana "Giustino Fortunato", AVICAF e "Amici del Cuore" i locali ubicati al piano terra ed al primo piano della stessa struttura ed evidenziati nell'allegata planimetria, per anni uno, con decorrenza dalla firma della Convenzione, secondo lo schema approvato con l'atto di G.M. n. 2241/97, stabilendo sin d'ora i seguenti ulteriori obblighi a carico dell'Associazione comodataria:
  - a) intestazione delle utenze per l'allacciamento ai pubblici servizi ed assunzione della relativa spesa;
  - b) assunzione della spesa per rendere i locali funzionali allo svolgimento delle attività previste;
  - c) assunzione della spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - d) pagamento di un canone simbolico annuo di €. 25,00 da erogarsi a mezzo di c.c. n. 12254843 intestato a : Comune di Salerno - Servizio di Tesoreria;
- 5) Incaricare il Settore Servizi Sociali perché proceda alla consegna dei locali previo stipula di apposita convenzione demandando al Direttore del Settore Servizi Sociali la relativa stipula;
- 6) Mandare per gli adempimenti di competenza ai Settori: Servizi Sociali, Avvocatura - Ufficio Patrimonio, Impianti e Servizi Tecnologici, Affari Legali, Tributi e Ragioneria.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### SETTORE SERVIZI SOCIALI

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO