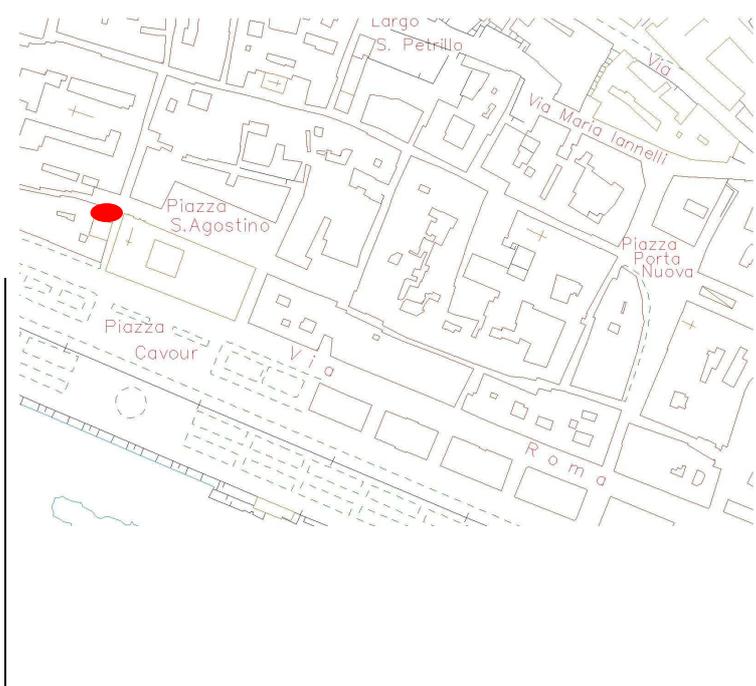


SCHEDA DESCRITTIVA DEGLI IMMOBILI**Unità 1 – Vicolo Giudaica n. 1-3**

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
1	64	1039	7	C/1	15	Salerno	Vicolo Giudaica	1	T	121.500,00
	64	1039	8	C/1	10	Salerno	Vicolo Giudaica	3	T	

Individuazione planimetrica e foto



Immobile ubicato al piano terra del fabbricato all'angolo tra la via Duomo ed il vicolo Giudaica, in una zona centralissima della città. Esso è composto da due locali ad uso negozio comunicanti tra loro della superficie utile di mq 27 circa, munito di porta ad anta in ferro e serranda avvolgibile in ferro.

La struttura del fabbricato, recentemente ristrutturato, è in muratura portante. I locali necessitano di interventi di manutenzione.

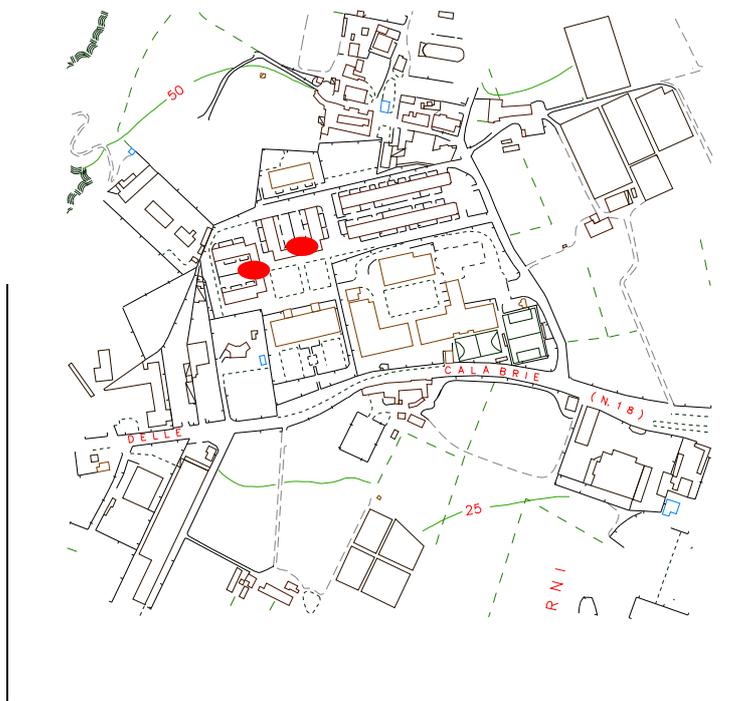
Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 2 – Piazza del Maestrale - edificio 3

Unità 3-4 – Piazza del Maestrale - edificio 4

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
2	42	238	2	C/2	35	Salerno	Piazza del Maestrale	-	T	35.840,00
3	42	237	5	C/2	16	Salerno	Piazza del Maestrale	-	T	19.200,00
4	42	237	6	C/2	35	Salerno	Piazza del Maestrale	-	T	35.840,00

Individuazione planimetrica e foto



– Edificio 3

Immobile ubicato al piano terra sotto i portici dell'edificio di piazza del Maestrale, località Monticelli. Esso è composto da un locale ad uso deposito di superficie complessiva di circa mq 35, munito di serrande avvolgibili in ferro.

In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: vedi Bando.

– Edificio 4

Immobili ubicati al piano terra sotto i portici dell'edificio di piazza del Maestrale, località Monticelli. Essi sono composti da due locali ad uso deposito di diversa superficie, muniti di serrande avvolgibili in ferro.

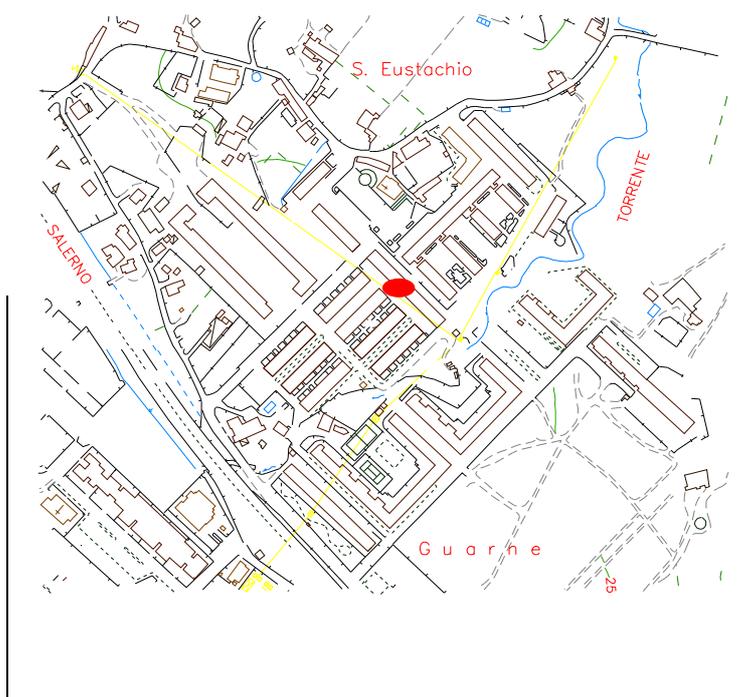
In base al vigente PUC e/o RUEC è possibile effettuare il c.d.u. del locale.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 5 – Via C. Menotti n. 28-30

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
5	31	1065	10	C/1	88	Salerno	C. Menotti	28-30	T	137.852,80

Individuazione planimetrica e foto

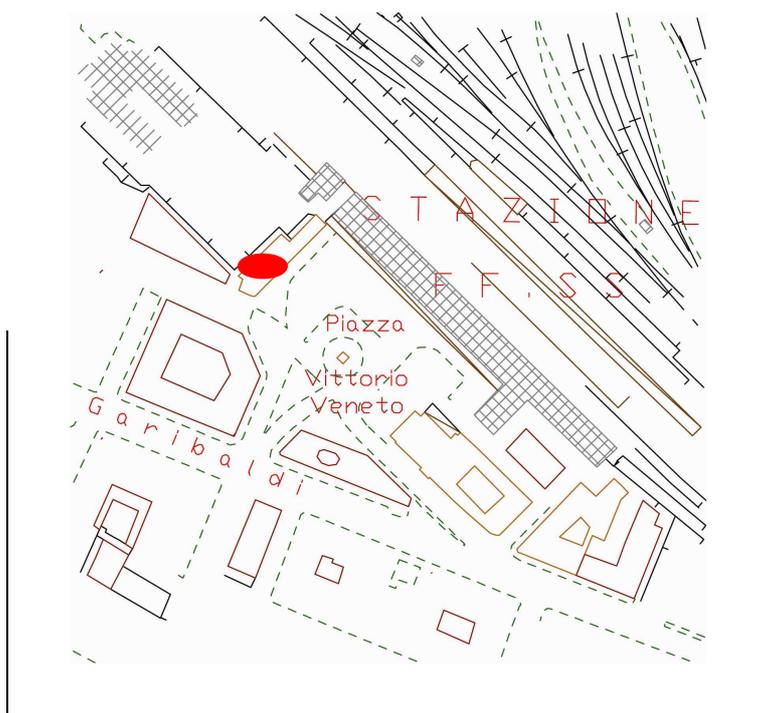


Immobile ubicato al piano terra del fabbricato prospettante la via C. Menotti, località S. Eustachio. Esso è composto da un locale ad uso negozio di superficie di circa mq 88, munito di serrande avvolgibili in ferro. Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 6 – Piazza V. Veneto n. 2

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
6	68	313	5	D/8	250	Salerno	Piazza V. Veneto	2	T-1	780.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile facente parte dell'edificio posto sul lato sinistro della Piazza Vittorio Veneto, ad angolo con il Corso Vittorio Emanuele.

L'unità ha affaccio sia sulla piazza che sul Corso Vittorio Emanuele con l'ampia vetrata curva, al 1° piano, ed ha destinazione catastale D/8.

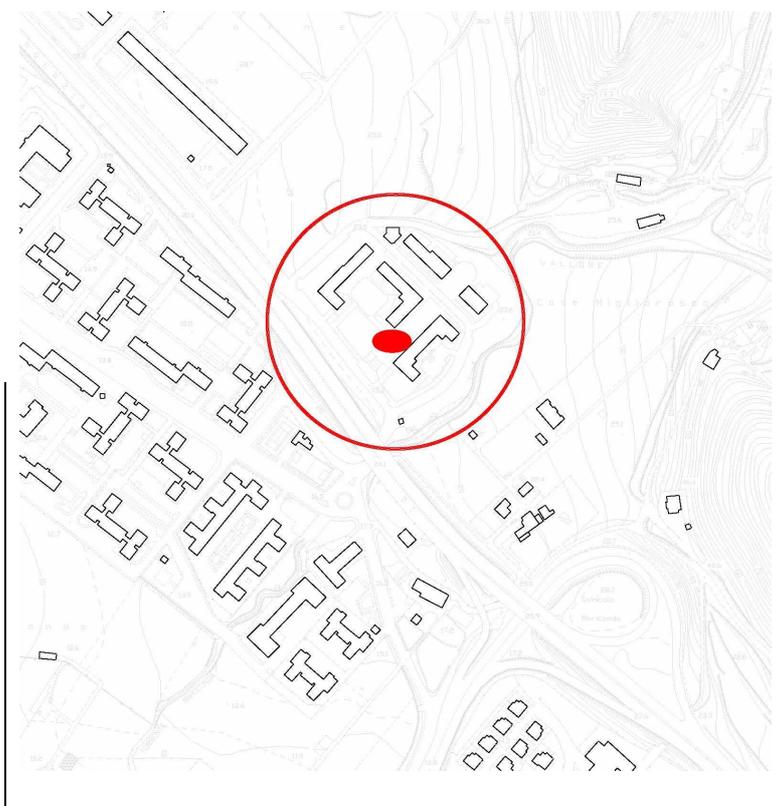
Il fabbricato principale è stato di recente oggetto di interventi di manutenzione, sia in facciata che in copertura.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 7-8-9-10 – Via Anna Colasante n. 8-10; n. 32-34-36; n. 38; n. 40-42 - ex Via Marchiafava (Puffi)

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
7	40	358	3	C/1	76	Salerno	A. Colasante	40-42	T	152.000,00
8	40	358	4	C/1	50	Salerno	A. Colasante	38	T	100.000,00
9	40	358	5	C/1	55	Salerno	A. Colasante	32-34-36	T	110.000,00
10	40	358	12	C/1	59	Salerno	A. Colasante	8-10	T	118.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobili ubicati al piano terra dell'edificio ERP di nuova costruzione in via Anna Colasante, località S. Eustachio, già via Marchiafava (ex Puffi).

Catastalmente i locali sono ad uso negozio, con superfici variabili, muniti di infissi/vetrine e con serrande in ferro avvolgibili all'esterno.

Tutti i locali sono dotati di servizi igienici.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 12 – Largo A. Conforti n. 10

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
12	64	384	1	C/1	27	Salerno	Largo A. Conforti	10	T	79.800,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile costituito da porzioni di fabbricato aventi accesso da Largo Abate Conforti, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi dal Duomo di Salerno.

Trattasi di un locale terraneo ad uso negozio con soppalco e w.c., di superficie utile pari a mq 38,00 ed altezza interna m 2,35 circa e m 1,70 circa (soppalco). Unico accesso dalla piazza Abate Conforti.

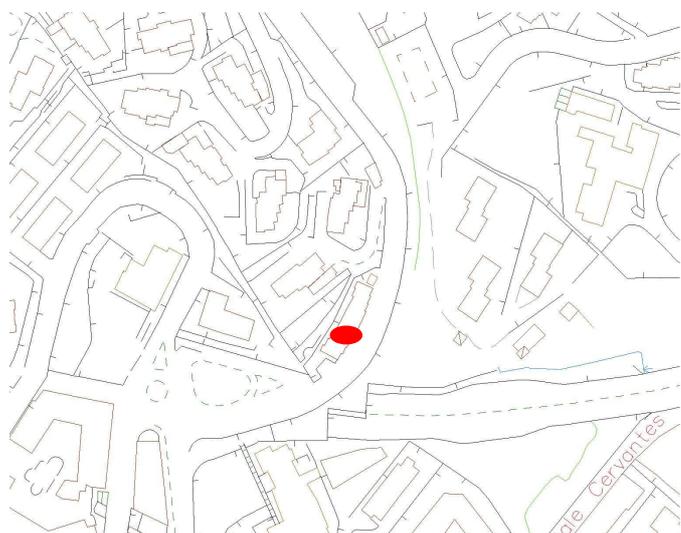
La struttura del fabbricato è in muratura portante. Il Locale è dotato di impianto elettrico ed idrico.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 13-14-15-16 – Via La Mennolella n. 1-3-5-7

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
13	58	768	1	C/1	27	Salerno	La Mennolella	1	T	16.905,00
14	58	768	2	C/1	31	Salerno	La Mennolella	3	T	18.375,00
15	58	768	3	C/1	31	Salerno	La Mennolella	5	T	18.375,00
16	58	768	4	C/1	31	Salerno	La Mennolella	7	T	18.375,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile ubicato al piano terra di via La Mennolella, località Carmine. Esso è composto da quattro locali ad uso negozio di diversa superficie, di cui uno di mq 27 circa e tre di mq 31 circa, compreso bagno ed antibagno, muniti di porta vetrata in alluminio anodizzato e serranda avvolgibile in ferro.

Livello normale delle rifiniture.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 19-20 – Largo A. Conforti n. 10-11

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
19	64	384	16	A/3	6	Salerno	Largo A. Conforti	11	T-2	128.590,00
20	64	384	17	A/4	3	Salerno	Largo A. Conforti	11	2	107.800,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile costituito da porzioni di fabbricato aventi accesso da Largo Abate Conforti, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi dal Duomo di Salerno.

Trattasi delle seguenti unità immobiliari:

- un appartamento situato al 1° piano (2° piano catas tale) composto da ampio ingresso, soggiorno, bagno, cucina con veranda, camera da letto, ripostiglio e pertinenziale locale deposito al piano terra (attualmente murato), di superficie utile pari a mq 86,00 ed altezza interna variabile da m 3,65 a m 3,80 circa, oltre mq 16,00 di terrazzo. Doppia esposizione, con 2 balconi prospettanti piazza Abate Conforti e terrazzo su vicolo Barbuti;
- altro appartamento situato allo stesso piano composto da ingresso-corridoio, soggiorno con soppalco, bagno, cucina e camera da letto, di superficie utile pari a mq 66,00 ed altezza interna m 3,50 circa e m 2,00 circa (soppalco), oltre mq 12,00 di terrazzo. Doppia esposizione, con un balcone e terrazzo su vicolo Barbuti.

La struttura del fabbricato è in muratura portante. Gli appartamenti sono dotati di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 21 – Largo Conservatorio Vecchio n. 8

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
21	64	1257	21	A/4	5	Salerno	Largo Conservatorio Vecchio	8	5	147.711,20

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione avente accesso da Largo Conservatorio Vecchio, nella prestigiosa zona del Centro Storico ed a pochi passi da via dei Mercanti.

Trattasi di un appartamento situato al 5° piano con posto da ingresso, tre camere, cucina e bagno, di superficie utile pari a mq 81,16 ed altezza interna m 2,60 circa. Doppia esposizione, con finestre prospettanti su due corti.

La struttura del fabbricato è in muratura portante. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, TV, idrico e citofonico. Lo stabile, recentemente ristrutturato, non è dotato di ascensore.

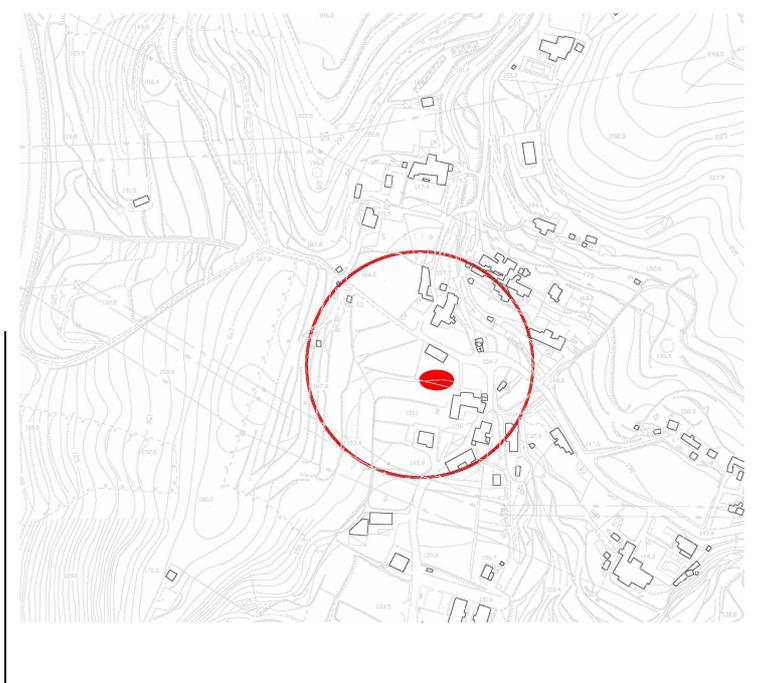
Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 22 – Via Cappelle Superiori n. 13 – Villa Sciaraffia

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.IIa	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
22	4	36	-	A/8	9,5	Salerno	Cappelle Superiori	13	T-1	442.120,00
	4	37	-	terreno	936	Salerno	Cappelle Superiori	13	-	

Individuazione planimetrica e foto



L'immobile, già villa padronale (Villa Sciaraffia), si sviluppa su due livelli e sottotetti, con accesso diretto dalla Via Cappelle Superiori ed in collegamento diretto con il giardino di circa 1000 mq.

La villa situata in una zona ancora verde, ancorché molto prossima al capoluogo, consente dagli ampi terrazzi del primo livello scorci panoramici suggestivi sulla campagna e sul Golfo di Salerno, lasciando spaziare la vista fino al mare.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 23 – Via P. De Granita n. 7

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
23	61	148	8	A/2	10	Salerno	P. De Granita	7	T-1	615.000,00

Individuazione planimetrica e foto



L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato per civile abitazione, di complessivi 6 piani oltre il piano terra, situato all'angolo tra le vie P. De Granita e Carmine, in una zona centralissima della città.

Trattasi di un appartamento situato in parte al piano terra e per la maggior parte al primo, attualmente in uso ad ufficio comunale, di cui:

- il piano terra, avente accesso dalla via P. De Granita mediante un passaggio privato comune a sud, è composto da un unico ambiente con annessi due locali wc, disimpegno e scala interna di collegamento al sovrastante piano superiore, di superficie lorda pari a mq 66 circa, superficie utile pari a mq 55 circa ed altezza interna m 3,30. Doppia esposizione a sud ed est;
- il piano primo, avente accesso principale dalla via Carmine, è composto da 6 camere ed accessori, di superficie lorda pari a mq 180 circa, superficie utile pari a mq 150 circa ed altezza interna m 3,40, oltre alla terrazza della superficie di mq 35 circa. Doppia esposizione, con 2 finestre ed un balcone sulla terrazza esclusiva ad ovest prospettante via P. De Granita e 4 finestre a sud.

Nel complesso la superficie lorda è pari a circa mq 246,00 e la superficie utile pari a circa mq 205,00.

Livello normale delle rifiniture; buona aerazione ed illuminazione.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 24 – Largo Barbuti, 9

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
24	64	765	4	A/4	5,5	Salerno	Largo Barbuti	9	1	93.450,00

Individuazione planimetrica e foto



Immobile ubicato al piano primo, prospettante Largo Barbuti, zona Centro Storico.

Trattasi di un appartamento composto da ingresso-soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio, oltre mq 15,00 di terrazzo, di superficie utile pari a mq 84,00 ed altezza interna variabile da m 3,45 a m 2,96 (camere) e m 2.60 circa (locale servizio). Esposizione con finestre prospettanti la corte del fabbricato e vicolo Barbuti.

Sia il fabbricato principale in muratura che lo stesso appartamento, risultano in cattivo stato di manutenzione.

Stato d'uso: vedi Bando.

Unità 25 – Fondo “Siglia” – località Cupa Farano (oggi Via G. Pastore n. 27)

Unità	Dati catastali					Ubicazione				Valore
	fg.	p.lla	sub	cat.	consistenza mq/vani	località	via	civico	piano	euro
25	51	5 6 13 15 16 20 21AA 21AB 26 28 244 245 396 483 714 716 718	-	terreno e casa colonica	62.732	Salerno	G. Pastore	27	-	500.000,00

Individuazione planimetrica e foto



Porzione di un quarto pro quota indivisa del fondo agricolo denominato “Siglia”, con entrostante casa colonica e pertinenze, ubicato in località Cupa Farano (oggi Via G. Pastore n. 27) in prossimità dello svincolo autostradale Pontecagnano della SA/RC. Attualmente è diviso in cinque appezzamenti della superficie complessiva di mq 62.732 (compreso il fabbricato).

Stato d’uso: vedi Bando.