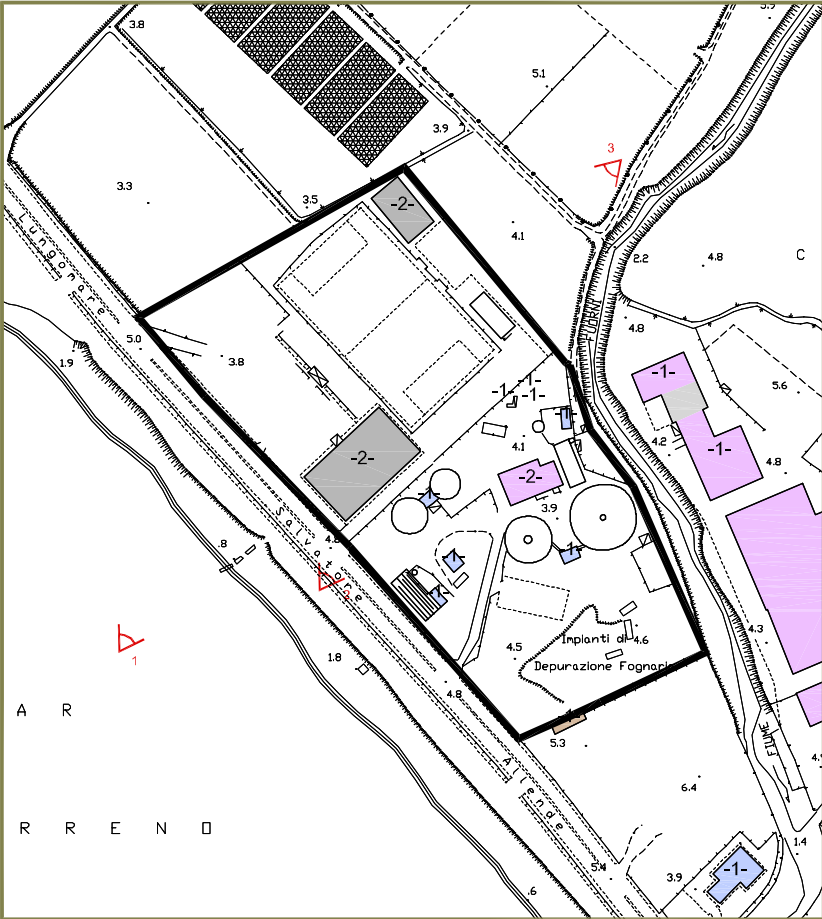




Elementi conoscitivi dell'edificato esistente scala: 1:4.000

Legenda

- Area di trasformazione
- Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
- Manufatti edili
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
- Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
- Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - △ n Punto di ripresa fotografica

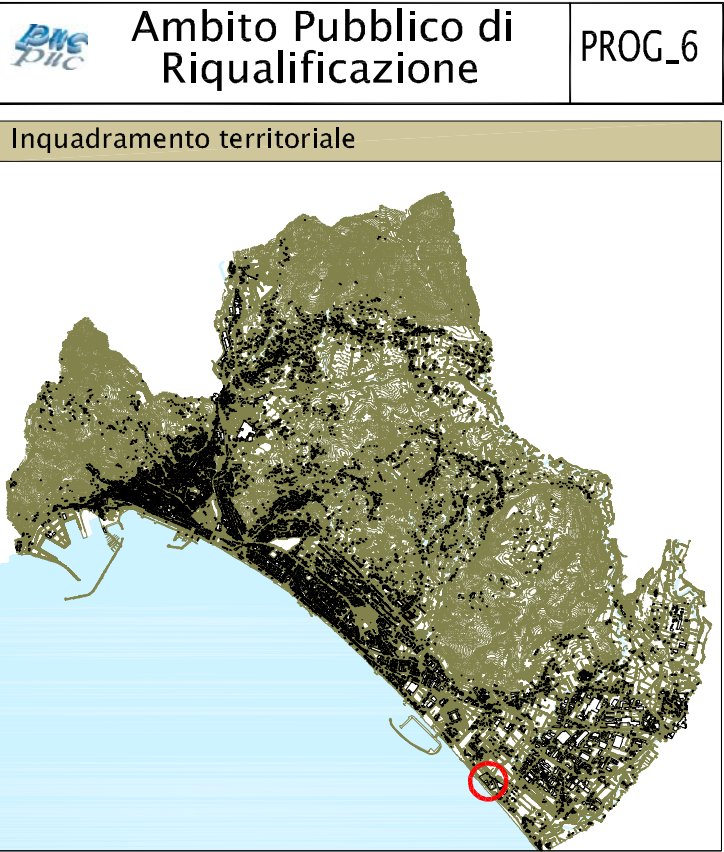
Foto 1



Foto 2



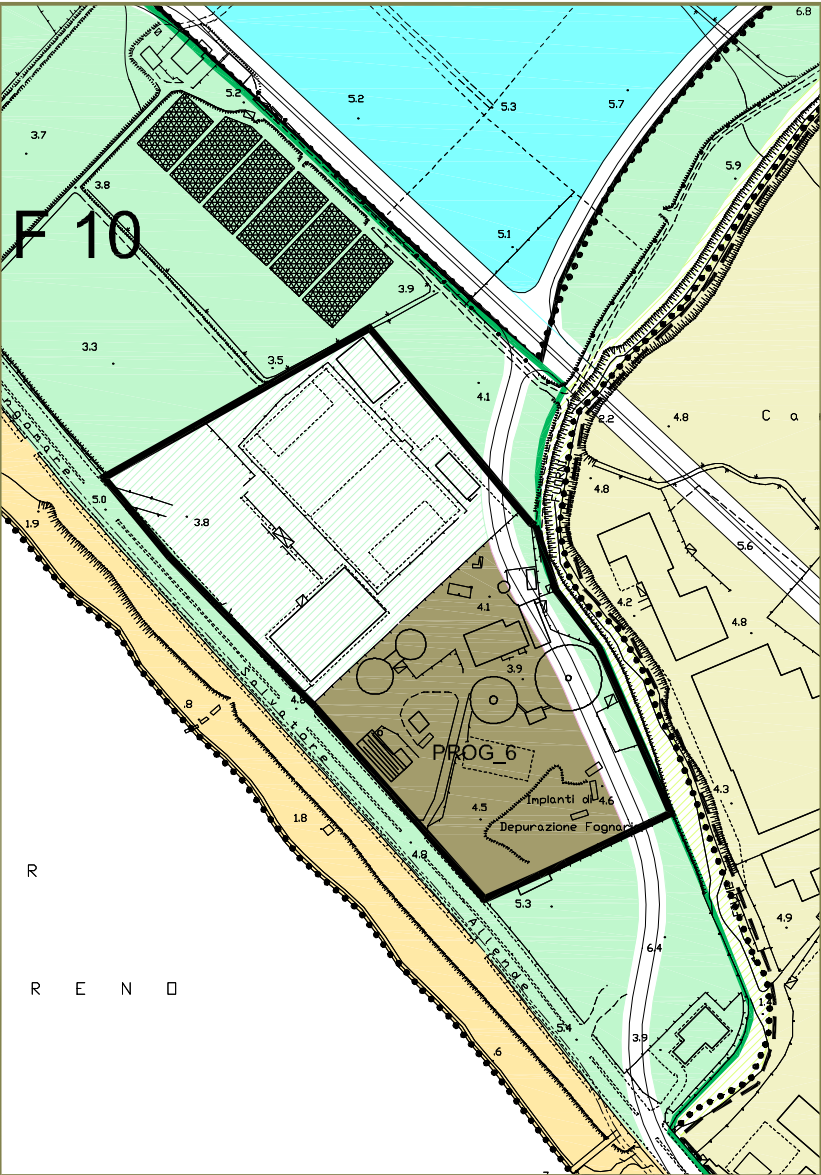
Foto 3



Vincoli operanti scala: 1:4.000

Legenda

- Area di trasformazione
- Confini comunali
- FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Flumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
- VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n. 1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
- AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
- VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSA IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



Zonizzazione scala: 1:4.000

Legenda

- Ambito di riqualficazione
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualficazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Ambito pubblico di riqualficazione
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Piano di lottizzazione in itinere
- Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
- Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
- ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
- ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.
- ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola perurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
- ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente - Progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici						
ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
42.770	Litoranea orientale - campo Volpe	17.597	11.000	6.597	203	12.860
Usi Consentiti						URB/1 - URB/2
DA: DT/1, DT/2, DT/9, DT/12; DP/1; DTR/1, DTR/2, DTR/3						

opere pubbliche di previsione	
- parcheggi interrati	
- verde attrezzato a sport	
- parco dunale	

