



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1183

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PRESSO LA SCUOLA
ELEMENTARE E MATERNA ALFANO I DI VIA DEI MILLE - APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(Pro. N. 2006/1213)**

L'anno duemilasei addì diciassette del mese di Novembre, alle ore 13:40 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

| | |
|--------------------|---|
| DE LUCA VINCENZO | A |
| AVOSSA EVA | P |
| BREDA ROBERTO | P |
| CALABRESE GERARDO | P |
| DE MAIO DOMENICO | P |
| FIORE ANIELLO | P |
| GUERRA ERMANNO | P |
| MARAIO VINCENZO | A |
| PEPE CARMINE | P |
| PICARONE FRANCESCO | P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n.774 del 19.06.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale presso la scuola elementare e materna Alfano I° di via dei Mille per l'importo complessivo di €25.513,82 distinto nel seguente quadro economico:

| | | |
|--|----|---------------------------|
| A) Lavori a misura (compreso €627,45 per oneri di sicurezza) | €. | 20.915,00 |
| B) Somme a disposizione : | | |
| 1. I.V.A. 20% sui lavori | €. | 4.183,00 |
| 2. Merloni Ter art.18 | €. | 415,82 |
| | | <u>totale B</u> |
| | | €. 4.598,82 |
| | | <u>Totale complessivo</u> |
| | | €. 25.513,82 |

- che con determina dirigenziale n.2770 in data 16.06.2006 è stata aggiudicata all'impresa Ing. Acunto Salvatore e F.lli S.a.s. di Acunto Vincenzo l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di €14.959,39 al netto del ribasso del 29,356% (comprensivo di €627,45 relativo al costo di sicurezza);

- che in data 14.07.2006 i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, il cui inizio è avvenuto in data 24.07.2006;

Visto il rapporto n.689 del 17.08.2006 con cui il Responsabile del procedimento, a seguito di richiesta da parte del Dirigente Scolastico interessato, comunica la necessità di estendere i lavori di tinteggiatura in corso, anche ad altri ambienti non indicati nel progetto originario per il nuovo importo, aggiunto a quello contrattuale, ammontante complessivamente ad €17.856,54 al netto del ribasso d'asta del 29,356% (compreso €447,60 per oneri di sicurezza) rientrante comunque nel quinto dell'importo contrattuale.

RITENUTO necessario di dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

| | | |
|---------------------------------------|----|---------------------------|
| A) Importo Lavori a netto del ribasso | €. | 17.408,94 |
| -oneri attuazione piano di sicurezza | €. | 447,60 |
| | | <u>totale A)</u> |
| | | €. 17.856,54 |
| B) somme a disposizione : | | |
| 1. I.V.A. 20% sui lavori (A) | €. | 3.571,31 |
| 2. Merloni Ter art. 18 | €. | 501,82 |
| | | <u>totale B</u> |
| | | €. 4.073,13 |
| | | <u>Totale complessivo</u> |
| | | €. 21.929,67 |

-che detta perizia di variante e suppletiva prevede un maggior importo rispetto alla perizia originaria pari ad €2.897,15 oltre IVA pari ad €579,43 per un importo complessivo pari ad €3.476,58, al quale si può far fronte utilizzando unicamente l'economia ottenuta dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, con il quale si concede all'impresa Ing. Acunto Salvatore e F.lli S.a.s. di Acunto Vincenzo, una proroga di gg.15 (quindici) per l'ultimazione dei lavori;

VISTO l'art.132 del D.Lgs n. 163/2006 che consente, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, l'esecuzione di varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, fino alla concorrenza del 5% dell'importo contrattuale;

RITENUTO, inoltre, che per l'importo eccedente il 5% e, comunque, contenuto nel quinto dell'importo contrattuale, ricorrono le condizioni di cui alla determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. n. 30 del 09.06.2000, in quanto i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva, redatta per fatti imprevedibili, sono necessari ed indifferibili ed economicamente vantaggiosi per l'Ente;

RITENUTO, altresì, che il ricorso alla trattativa privata con lo stesso appaltatore dei lavori principali è anche compatibile con il principio di economia che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, in considerazione della limitazione dei costi che ne deriva e stante la non indispensabilità del ricorso ad una procedura aperta, tenendo comunque conto del fatto che l'esigenza e l'imprevedibilità dei lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito;

VISTO che il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Approvare la perizia di variante e suppletiva il cui nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

| | | |
|---------------------------------------|----|-----------|
| A) Importo Lavori a netto del ribasso | €. | 17.408,94 |
| -oneri attuazione piano di sicurezza | €. | 447,60 |
| totale A) | €. | 17.856,54 |
| B) somme a disposizione : | | |
| 1. I.V.A. 20% sui lavori (A) | €. | 3.571,31 |
| 2. Merloni Ter art. 18 | €. | 501,82 |
| totale B | €. | 4.073,13 |
| Totale complessivo | €. | 21.929,67 |

2) Approvare la maggiore spesa netta di €3.476,58 IVA inclusa al 20%, rispetto all'importo contrattuale, nell'ambito dell'economia di ribasso offerto in sede di gara dalla stessa impresa appaltatrice Ing. Acunto Salvatore e F.lli S.a.s. di Acunto Vincenzo, per la quale non si rende comunque necessario stabilire lo stanziamento di ulteriori fondi.

3) Dare atto che i maggiori lavori da eseguire, previsti dalla perizia di variante e suppletiva, sono finalizzati a soddisfare la richiesta del Dirigente Scolastico in merito all'estensione della tinteggiatura anche in altri ambienti non indicati nella perizia originaria e non ne mutano la natura, oltre ad essere ammissibili in quanto rientranti nelle ipotesi previste dalla legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

4) Approvare lo schema di atto di sottomissione da assoggettarsi allo stesso ribasso d'asta del 29,356%.

5) Confermare l'affidamento dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva alla impresa Ing. Acunto Salvatore e F.lli S.a.s. di Acunto Vincenzo, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, dando atto che la maggiore spesa è contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale.

6) Mandare al Settore Trasporti Viabilità Impianti Manutenzioni, Settore Avvocatura, Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE TRASPORTI VIABILITA' IMPIANTI E MANUTENZIONI

Al sensi dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000 n.267
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.
La maggiore spesa di €3.476,58 farà carico sull'impegno Numero 2425/ 4/2002
IL DIRIGENTE DEL SETTORE



SEGRETERIA GENERALE

Nulla da osservare in ordine alla legittimità della presente proposta sulla base dei pareri Tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.96 dello statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

