



SETTORE SOCIO FORMATIVO
UFFICIO CASA

**BANDO DI CONCORSO
PER
ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.
ANNO 2015.**

(Decreto Legge 31/08/2013 n. 102 articolo 6 comma 5
Decreto Ministero Infrastrutture del 14/05/2014

Deliberazione G.R. Campania n. 804 del 30/12/2014 di approvazione delle linee guida per
l'accesso al fondo)

È indetto un bando di concorso per l'accesso al fondo per l'anno 2015 destinato agli inquilini morosi incolpevoli, in favore dei cittadini residenti, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale che non siano di edilizia residenziale pubblica e non appartengano alle categorie catastali A1, A8 ed A9.

1. - CRITERIO DI DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE.

1.1- Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

1.2 - La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g) diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale.

2. RISORSE

Le risorse saranno quantificate ed assegnate dalla Regione Campania.

La materiale erogazione dei contributi è subordinata alla assegnazione delle risorse da parte della Regione Campania e nei limiti delle stesse.

3. BENEFICIARI

Per ottenere il contributo devono ricorrere, alla data della domanda, i seguenti requisiti, pena la non ammissione al concorso:

- A) essere residente nel Comune di Salerno da almeno un anno;
- B) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

- C) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili di edilizia residenziale pubblica e quelli appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere anagraficamente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- D) possedere un I.S.E. (**redditi 2013**) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- E) essere cittadino italiano, di un paese dell' U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno;
- F) possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, il requisito di cui all'art. 2 lettera c della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18 (non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare).

4 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

In esecuzione del Decreto Ministero Infrastrutture n. 202 del 14/05/2014 e della deliberazione della Giunta Regione Campania n. 804 del 30/12/2014, di approvazione delle linee guida per l'accesso al fondo, i contributi saranno concessi a favore di:

4.1 - Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, ai sensi del comma 2 art. 3 legge n. 431/98. Per tali casi il contributo non potrà essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti e comunque fino ad un massimo di € 6.000,00.

4.2 - Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. Per tali casi il contributo non potrà essere superiore all'importo di tre mensilità del canone convenuto e comunque fino ad un massimo di € 3.000,00.

4.3 - Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che documentino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Per tali casi il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento del provvedimento di sfratto con un minimo di mesi sei e comunque fino ad un massimo di € 3.000,00. Quindi € 1.500,00 per il differimento di mesi sei ed € 250,00 per ogni mese successivo fino alla complessiva cifra di € 3.000,00.

I contributi saranno erogati in favore dei nominativi utilmente graduati fino ad esaurimento dei fondi assegnati, subordinatamente al deposito presso il competente ufficio, entro i termini prescritti, della documentazione attestante le circostanze di cui ai suddetti punti 4.1, 4.2 e 4.3 (*provvedimento di rilascio esecutivo e nuovo contratto, debitamente registrato, di cui al punto 4.1; nuovo contratto di locazione con obbligo del proprietario alla consegna ad avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui al punto 4.2; formale atto di differimento dell'esecuzione dello sfratto di cui al punto 4.3*).

I contributi potranno essere trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato e liberatoria dell'inquilino.

5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PRIORITÀ E RISERVE

Per la selezione dei beneficiari sarà formulata una graduatoria dei concorrenti secondo l'ordine crescente dell' I.S.E. (**redditi 2013**).

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. famiglie con presenza di almeno un ultrasessantenne, per numero decrescente di anziani e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età degli anziani presenti;
- b. famiglie con presenza di almeno un minore, per numero decrescente di minori e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età dei minori presenti;

7.8 - attestazione di malattia grave o infortunio resa dal medico curante o dall'A.S.L. di appartenenza (*del concorrente e/o di uno o più componenti il nucleo familiare*);

7.9 - dichiarazione del concorrente, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di avvenuto decesso di uno o più componenti il nucleo di famiglia percettori di reddito;

7.10 - documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti di lavoro (*del concorrente e/o di uno o più componenti il nucleo familiare*).

La mancata presentazione della domanda e della documentazione nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso Pubblico, comporterà l'esclusione del concorrente.

8 - COMPATIBILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI.

8.1 - Il contributo economico, eventualmente derivante dalla partecipazione al presente bando, è compatibile con il contributo economico che potrebbe essere assegnato allo stesso richiedente in base alla sua partecipazione anche al concorso per la erogazione del contributo a sostegno del canone di locazione, già pubblicato dal Comune di Salerno per l'anno 2015.

8.2 - In ogni caso la somma dei due contributi economici, eventualmente concessi allo stesso cittadino richiedente, non potrà superare il canone annuo di locazione indicato nel contratto.

9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento relativo al presente Avviso Pubblico è il Dirigente del Settore Socio Formativo del Comune di Salerno con sede in Via La Carnale n. 8.

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese e sulla documentazione prodotta dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti. **L'accertamento d'ufficio di circostanze diverse da quelle dichiarate e/o documentate sarà motivo di esclusione e/o di decadenza dal beneficio.**

Nei casi accertati di falsa dichiarazione sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'elenco dei nominativi dei richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo sarà trasmesso alla Prefettura di Salerno.

La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro sei mesi dalla pubblicazione dello stesso.

PUBBLICAZIONE.

Il presente Avviso Pubblico ed il relativo modello di domanda saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Salerno, www.comune.salerno.it, a decorrere dal giorno 17 novembre 2015 e fino al giorno 17 dicembre 2015.

Salerno, 17 novembre 2015

Il Dirigente del Settore Socio Formativo
Dott. Rosario Caliuolo

c. famiglie con presenza di almeno un componente con invalidità accertata non minore del 74%, per numero decrescente di invalidi presenti e, a parità, secondo la maggiore percentuale di invalidità e, a parità, per età decrescente;

d. famiglie con presenza di almeno un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

e. nuclei familiari senza fonte di reddito.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà la Commissione Comunale per le Problematiche Abitative, in sede tecnica.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando esclusivamente l'apposito modulo che può essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: www.comune.salerno.it.

Il modulo di domanda può essere anche ritirato, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,30 alle ore 17,30, presso:

- Segretariato Sociale n° 1 - via Bartolomeo Prignano;
- Segretariato Sociale n° 2 - via Paolo De Granita;
- Segretariato Sociale n° 3 - via Onorato Da Craco;
- Segretariato Sociale n° 4 - via Guido Vestuti, presso Centro Sociale;
- Segretariato Sociale n° 5 - via Guido Vestuti, presso Centro Sociale;
- Ufficio Casa - via San Domenico Savio, n° 4.

Il modulo di domanda deve essere compilato in ogni sua parte e deve essere allegata la documentazione richiesta, nonché ogni altro documento ritenuto utile a comprovare il possesso dei requisiti di accesso.

Pena l'esclusione, la domanda, con la documentazione di cui al successivo punto 7, **deve essere consegnata** presso l'Archivio Generale - Ufficio Protocollo del Comune, o presso l'Ufficio Casa - via San Domenico Savio n° 4, **entro e non oltre il termine perentorio del 17 dicembre 2015**. Oppure spedita entro lo stesso termine a mezzo di raccomandata a.r. tramite servizio postale o tramite agenzie autorizzate di recapito, indirizzata a: Comune di Salerno, via Roma "Concorso per l'accesso al fondo anno 2015 destinato agli inquilini morosi incolpevoli".

Il recapito della busta nei termini prescritti rimane ad esclusivo rischio del mittente. Faranno fede rispettivamente la data di protocollo o quella del timbro postale.

7 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

7.1 - fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

7.2 - dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta (anno 2013);

7.3 - attestazione **I.S.E./I.S.E.E. (redditi 2013) determinata e resa dall'I.n.p.s.** ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013;

7.4 - fotocopia del contratto di locazione registrato;

7.5 - provvedimento giudiziale di separazione o divorzio (*solo se sussiste*);

7.6 - copia della carta o del permesso di soggiorno;

7.7 - copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto dovrà essere stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98;