



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1187

OGGETTO: PROJECT - FINANCING - ESAME P.E.F. - CONSULENZA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/1236)

L'anno duemilasei addì diciassette del mese di Novembre, alle ore 13:40, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIÒ VINCENZO	A
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- Che è, ad oggi, in corso la fase istruttoria per la valutazione della fattibilità delle 48 proposte, presentate da parte di diversi operatori economici, relative a lavori pubblici o di pubblica utilità da realizzarsi in Project Financing;
- Che, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti e giusta avviso pubblico del 21/04/2005, la citata valutazione attiene, tra l'altro, ai costi di gestione e di manutenzione dell'opera, alle tariffe da applicare, alla metodologia di aggiornamento delle stesse, nonché al valore economico e finanziario del PEF;
- Che, pertanto, la valutazione relativa all'aspetto economico-finanziario delle citate proposte attiene non soltanto alla verifica dei Piani Economico-finanziari, presentati da ciascun proponente, ma anche all'analisi di una serie complessa di presupposti e condizioni che garantiscano il perseguimento ed il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti a farsi e della connessa gestione;
- Che la suddetta attività include, inoltre, la verifica, delle Convenzioni da stipularsi con i privati nonché un'assistenza tecnica, specialistica ed altamente qualificata, relativa alla ridefinizione degli equilibri economico-finanziari inizialmente formulati dagli operatori economici, conseguenziale alle eventuali richieste di integrazione delle proposte da parte dell'Amministrazione;
- Che con nota prot. n. 106557 del 17.10.2006 il Settore Ragioneria ha comunicato l'impossibilità a procedere alla descritta attività in quanto " non vi sono figure professionali dotate di tutte le competenze necessarie per una completa ed esaustiva analisi del piano finanziario";
- Che il mancato esame della documentazione economico finanziaria determina un inevitabile arresto delle procedure in itinere, stante l'impossibilità di concludere la fase istruttoria relativa alla valutazione della fattibilità delle proposte ed alla conseguenziale individuazione di quelle ritenute di pubblico interesse;
- Che, tale esito negativo delle procedure, arrecherebbe grave danno allo sviluppo della città in quanto,

nell'attuale contingenza, l'effettuazione di opere pubbliche o di pubblica utilità mediante project financing, ossia con totale o parziale apporto di capitali privati, risulta essenziale ed indispensabile per la realizzazione degli interventi previsti nonché per il rispetto degli indirizzi programmatici dell'Amministrazione;

- Che, stanti le dimensioni e le caratteristiche del piano di opere da realizzarsi in Project Financing, il copioso numero di proposte ricevute e le prestazioni altamente specialistiche richieste, non vi sono in servizio ulteriori unità dipendenti, appartenenti all'area dirigenziale od a quella direttiva, in possesso di tali specifiche ed elevate competenze professionali cui poter affidare l'incarico di che trattasi;

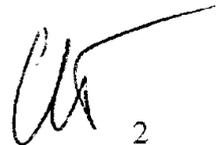
AVUTO CONTO che l'Amministrazione ha indicato nella persona del dr. Raffaele Lupacchini il referente idoneo in quanto ha maturato specifiche esperienze nel campo della predisposizione ed analisi di piani economici finanziari riferiti alla realizzazione di opere pubbliche nonché conoscenze specialistiche in materia di Project Financing;

VISTO l'art. 99, comma 6 del vigente Statuto comunale a norma del quale "Il Comune può avvalersi, per il conseguimento di obiettivi determinati e con convenzioni a termine, di collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità";

CONSIDERATO:

- che la disposizione "de qua" recepisce integralmente il comma 6 dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 per il quale "per obiettivi determinati e con convenzioni a termine, il regolamento può prevedere collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità;
- che il regolamento dell'Ente, giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 15/94, all'art. 17 prevede che "per incarichi di particolare rilievo od in assenza di disponibilità interne di figure professionali corrispondenti, si può ricorrere ad incarichi esterni";

RILEVATO che i contratti di collaborazione devono rispondere ai precisi requisiti di legittimità di cui all'art. 32 del D.lgs. 223/2006, sostitutivo dei commi 6, 6-bis e 6-ter dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001;



2

RITENUTO, per le espresse motivazioni, di poter stipulare un contratto di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità con il Dr. Raffaele Lupacchini, individuato dall'Amministrazione come sicuro referente per la effettuazione delle attività idonee ad assicurare la conclusione dell'iter economico-amministrativo per la realizzazione degli interventi in Project;

DATO ATTO CHE: non risultano presenti ulteriori professionalità in grado di assicurare le medesime prestazioni, a seguito di effettiva ricognizione delle strutture interne dell'Ente;

- l'incarico è pertinente agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione con il suo Programma di Governo ed è conferito secondo quanto previsto dal regolamento di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16/02/1994 ; inoltre, l'attività richiesta è circoscritta alla valutazione della fattibilità, all'analisi finanziaria ed all'esame delle convenzioni delle 48 proposte di cui prima è cenno;
- l'incaricato non deve avere motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualsiasi natura con riferimento all'oggetto dell'incarico;
- l'incarico è riferito allo svolgimento di attività richiedenti alta professionalità, esperienza e conoscenze specifiche eccedenti le normali competenze del personale dipendente;
- il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi, concordato nell'importo di Euro 20.000, oltre IVA e gli oneri riflessi a carico dell'Ente nella misura fissata dalla normativa al riguardo vigente, risulta perfettamente congruo ed adeguato in considerazione dell'impegno, in termini temporali e professionali, che l'incaricato dovrà approfondire, nonché della complessità delle problematiche relative all'incarico;

VISTI:

- gli artt. 50 e 110 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 99 dello Statuto Comunale;
- l'art. 17 del Regolamento di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 15/94;

ATTESO che questo Ente ha rispettato il patto di stabilità per il 2005;

VISTO che il direttore del Settore Personale ha espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto;
- 2) Instaurare un rapporto di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità con il dr. Raffaele Lupacchini, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 12/04/1973, ed ivi residente alla Via Regina Margherita 119, codice fiscale LPCRL73D12C129T, disciplinato secondo le disposizioni dell'allegata convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
Il rapporto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della suddetta convenzione ed ha ad oggetto, nei termini di cui in premessa ed all'allegato disciplinare, la valutazione di fattibilità, l'analisi finanziaria e l'esame delle convenzioni delle 48 proposte, presentate da parte di diversi operatori economici, relative a lavori pubblici o di pubblica utilità da realizzarsi in project financing, fatta salva, comunque, la facoltà per l'Amministrazione della rescissione anticipata, dandosi atto che il compenso viene fissato in Euro 20.000 (ventimila), oltre IVA e gli oneri riflessi a carico dell'Ente nella misura fissata dalla normativa al riguardo vigente.
- 3) Approvare nel testo allegato lo schema di convenzione che dovrà regolare il rapporto convenzionale de quo, restando chiaro che in nessun caso può ritenersi configurato un rapporto diretto di dipendenza tra il Comune ed il suddetto professionista. Parimenti da escludere è la prefigurazione degli incarichi e in questione quale titolo preferenziale per eventuali future assunzioni.
- 4) Stabilire, ai sensi delle norme richiamate in premessa, che il Direttore del Settore Personale si costituisca in rappresentanza del Comune nella stipula della convenzione di che trattasi.
- 5) Stabilire, altresì, che, in conformità a quanto disposto dal comma 42 dell'articolo unico della Legge Finanziaria n. 311/2004 (Legge finanziaria per il 2005), il presente atto sia trasmesso alla Corte dei Conti, corredato della preventiva valutazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

SETTORE PERSONALE

VISTO per la regolarità contabile, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Direttore del Settore
Ann. G. 1/10/05

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione
IL RAGIONIERE CAI