



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1188

**OGGETTO: LAVORI DI TRASFORMAZIONE IMPIANTI TERMICI DA GASOLIO A GAS
METANO - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2006/1237)

L'anno duemilasei addì diciassette del mese di Novembre, alle ore 13:40, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che rientrano negli obiettivi prioritari dell'Amministrazione tutti quegli interventi tesi a ridurre le fonti di inquinamento a tutela dell'ambiente;
- che tra gli interventi programmati per tale scopo, le trasformazioni degli impianti termici da gasolio a gas metano, non solo contribuiscono a ridurre gli elementi inquinanti, ma nel contempo riducono i costi di gestione degli impianti;
- che, in tal senso, il Servizio Impianti e Manutenzione – Impianti Termotecnici da tempo ha portato avanti il programma di trasformazioni degli impianti che ha visto ridurre dell'80% il numero di impianti alimentati a gasolio, tanto che ad oggi ne risultano poco più di una dozzina;
- che il competente Servizio Impianti Termotecnici avvalendosi della facoltà prevista nel Capitolato Speciale d'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, approvato con delibera di G.M. n.1617 del 24/11/04, ha richiesto al Consorzio E.S.I., affidatario dei lavori de quo, un preventivo di spesa per le trasformazioni delle seguenti centrali termiche:
 - 1) Comando Polizia Municipale via dei Carrari;
 - 2) Teatro Verdi e Casino Sociale;
 - 3) Scuola materna S.Eustachio;
 - 4) Scuola materna via Monticelli;
 - 5) Scuola elementare Giovi Casa Polla;
 - 6) Scuola elementare e materna Medaglie d'Oro via A.P. Vocca;
 - 7) Scuola media Monterisi via Loria;
 - 8) Scuola elementare M.Mari;
- che lo stesso ha fatto tenere appositi singoli preventivi per un ammontare pari a €.128.028,58 a cui applicare il ribasso d'asta del 20,411% e quindi per complessivi €.101.896,67 oltre IVA;
- che, frattanto, essendosi instaurato un contenzioso con il citato Consorzio E.S.I. relativamente ad alcune clausole contrattuali, il competente Servizio, stante l'urgenza di realizzare le trasformazioni delle centrali termiche, ha ritenuto di interpellare la Salerno Energia S.P.A., società a capitale interamente pubblico, al fine di verificare la disponibilità della stessa a realizzare tali lavori, richiedendo apposito preventivo di spesa;
- che in relazione a tale richiesta la Salerno Energia S.P.A. con nota prot.114319 del 07/11/2006, ha dichiarato l'immediata disponibilità a procedere alla trasformazione delle suddette centrali termiche e, essendo in possesso dei requisiti tecnici previsti dalla legge n.46/90, ha rassegnato la propria offerta per gli interventi di che trattasi;
- che, intanto la G.M. con deliberazione n.1098 del 27/10/2006 ha disposto la risoluzione consensuale del contratto n.22196 di repertorio del 28/10/05 stipulato con il Consorzio E.S.I.;

Letto il rapporto del Servizio Impianti Termotecnici n.988 del 07/11/2006 con il quale viene trasmesso per l'approvazione e l'affidamento il preventivo-offerta dei lavori a corpo (chiavi in mano) prodotto dalla Società Salerno Energia S.P.A. dell'importo di €.100.835,00 oltre IVA nella misura del 20% e comprensivo di opere edili, meccaniche ed elettriche, nonché della

progettazione esecutiva e degli oneri necessari all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi (CPI) e dei certificati di omologazione rilasciati dal SETSAL;

Tenuto conto che la Società Salerno Energia S.P.A., per la comprovata esperienza maturata nel campo, per il possesso dei requisiti richiesti dalla L.46/90 e s.m.i., può garantire la perfetta esecuzione delle opere di che trattasi;

Rilevato l'offerta prodotta dalla Salerno Energia S.P.A., Società a totale capitale pubblico, è da ritenersi congrua e che la Società si è dichiarata disponibile alla rateizzazione del costo dell'intervento in quattro rate di pari importo con scadenze 31 dicembre 2006, 31 gennaio 2007, 28 febbraio 2007 e 31 marzo 2007;

Vista la deliberazione del C.C. n.38 del 28/04/06 con cui è stato approvato il bilancio di previsione anno 2006, nonché la deliberazione della Giunta Municipale n.860 del 03/08/2006 con cui sono state assegnate ai Dirigenti, ai sensi dell'art.169 del D.Lgs.267/2000, le dotazioni finanziarie di competenza, relative all'esercizio 2006;

Ritenuto, stante l'urgenza di realizzare gli interventi di trasformazione delle predette centrali termiche entro il corrente anno, di procedere all'affidamento dei lavori in parola, dell'importo di €.100.835,00 oltre IVA, alla Società Salerno Energia S.P.A., società a capitale interamente pubblico, con sede in Salerno alla via Passaro;

Visto che il Dirigente del Servizio Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

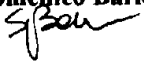
DELIBERA

- 1) Approvare il preventivo-offerta, relativo ai lavori di trasformazione delle centrali termiche di cui in premessa, prodotto dalla Salerno Energia S.P.A., società a capitale interamente pubblico, con sede in Salerno alla via Passaro, dell'importo di €.100.835,00 oltre IVA nella misura del 20%, essendo risultato vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- 2) Prendere atto della disponibilità manifestata dalla Salerno Energia S.P.A. di rateizzare il costo dell'intervento in quattro rate di pari importo, con scadenze 31 dicembre 2006, 31 gennaio 2007, 28 febbraio 2007 e 31 marzo 2007;
- 3) Affidare alla Salerno Energia S.P.A. i lavori a corpo, chiavi in mano, per l'importo di €.100,835,00 oltre IVA, stante la dichiarata urgenza di attuare gli interventi de quo entro il corrente anno, onde conseguire immediati risparmi nei costi gestione;
- 4) Mandare ai Settori TT.VV.II.MM. Servizio II.MM.- Avvocatura-Ufficio Contratti e Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

SETTORE TT.VV.II.MM. SERVIZIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
- ing. Domenico Barletta -



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

