



## AVVISO PUBBLICO

### BANDO DI CONCORSO

#### FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2015

( D.M. 29/01/2015 in G.U. n. 54 del 06/03/2015 )

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015 **in favore dei cittadini residenti rientranti nelle categorie sociali di cui all' articolo 1, comma 1, della legge n. 9/2007, destinatari di provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione** degli immobili condotti in fitto, ad uso di abitazione, ubicati nel Comune di Salerno.

#### 1. RISORSE

**La materiale erogazione dei contributi è subordinata all' assegnazione delle risorse da parte della Regione Campania e nei limiti delle stesse.**

#### 2. BENEFICIARI

**Sono interessati i cittadini che alla data di pubblicazione del presente bando siano in possesso dei seguenti requisiti :**

- A) essere residenti nel Comune di Salerno;
- B) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato;
- C) essere destinatari di un provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione;
- D) possedere un reddito annuo lordo complessivo familiare non superiore ad € 27.000,00;
- E) essere cittadini italiani, di un paese dell' U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possedere un regolare titolo di soggiorno e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- F) non possedere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella Regione di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- G) avere nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni e/o malati terminali e/o portatori di *handicap* con invalidità superiore al 66 per cento, e/o figli fiscalmente a carico.

### **3. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Inquilini titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Salerno, nei cui confronti sia stato emesso, nell'anno 2015, provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione, che sottoscrivano un nuovo contratto a canone concordato, ai sensi del comma 2 art. 3 legge n. 431/98.

### **4. CONTRIBUTO**

Il contributo non potrà essere superiore all'importo di tre mensilità del canone convenuto e comunque fino ad un massimo di € 2.000,00.

I contributi saranno erogati in favore dei richiedenti utilmente graduati fino ad esaurimento dei fondi assegnati, subordinatamente al deposito presso il competente ufficio, entro i termini prescritti, della documentazione attestante la circostanza di cui al suddetto punto 3 (*nuovo contratto di locazione debitamente registrato eventualmente con obbligo del proprietario alla consegna ad avvenuto versamento del deposito cauzionale*).

I contributi potranno essere trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato e liberatoria dell'inquilino.

### **5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PRIORITÀ E RISERVE**

Per la selezione dei beneficiari sarà formulata una graduatoria dei concorrenti secondo l'ordine crescente dell' I.S.E. (**redditi 2013**).

In caso di parità, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. nuclei familiari senza alcuna fonte di reddito (sia imponibile che non imponibile);
- b. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
- c. famiglie composte da un solo genitore;
- d. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
- e. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà la Commissione Comunale per le Problematiche Abitative, in sede tecnica.

### **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando il modulo che può essere ritirato presso:

- Ufficio Casa - via San Domenico Savio, 4 ;
- Segretariato Sociale n° 1 - via Bartolomeo Prignano;
- Segretariato Sociale n° 2 - via Paolo De Granita;
- Segretariato Sociale n° 3 - via Onorato Da Craco;
- Segretariato Sociale n° 4 - via Guido Vestuti, presso Centro Sociale;
- Segretariato Sociale n° 5 - via Guido Vestuti, presso Centro Sociale.

Il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it).

**Se il richiedente compila la domanda utilizzando fogli separati, è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina, pena l'esclusione.**

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 7; deve essere consegnata **entro il 09/01/2016** presso l'Ufficio Casa - via San Domenico Savio, 4 o presso l'Archivio Generale - Ufficio Protocollo del Comune, oppure spedita **entro lo stesso termine** a mezzo di raccomandata, indirizzata a: Comune di Salerno, via Roma "Concorso Contributi **PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2015**".

Faranno fede rispettivamente la data di protocollo o quella del timbro postale. La domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art. 6 L. n. 392/78; in caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma.

## **7. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

- 7.1 - fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- 7.2 - dichiarazione sostitutiva unica anno 2015, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta dal concorrente ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, compilata in ogni sua parte;
- 7.3 - attestazione ISEE per l'anno 2015 (redditi 2013);
- 7.4 - copia del contratto di locazione registrato e copia della documentazione dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2015 (modelli F23, opzione cedolare secca o altro);
- 7.5 - provvedimento giudiziale di separazione o divorzio; (*i concorrenti che siano o che abbiano nel nucleo familiare componenti legalmente separati o divorziati, sono tenuti ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale*);
- 7.6 - copia della carta o del permesso di soggiorno;
- 7.7 - copia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto dovrà essere stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98;

**La mancata presentazione della domanda e della documentazione nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso Pubblico, comporterà l'esclusione del concorrente.**

## **8. COMPATIBILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI.**

**8.1** - Il contributo economico, eventualmente derivante dalla partecipazione al presente bando, è compatibile con il contributo economico che potrebbe essere assegnato allo stesso richiedente in base alla sua partecipazione anche al concorso per il contributo a sostegno del canone di locazione, già pubblicato dal Comune di Salerno per l'anno 2015.

**8.2** - In ogni caso la somma dei due contributi economici, eventualmente concessi allo stesso cittadino richiedente, non potrà superare il canone annuo di locazione indicato nel contratto.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il responsabile del procedimento relativo al presente Avviso Pubblico è il Dirigente del Settore Socio Formativo del Comune di Salerno con sede in Via La Carnale n. 8.

L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese e sulla documentazione prodotta dai concorrenti, avvalendosi delle

informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri enti. **L'accertamento d'ufficio di circostanze diverse da quelle dichiarate e/o documentate sarà motivo di esclusione e/o di decadenza dal beneficio.**

Nei casi accertati di falsa dichiarazione sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria.

L'elenco dei nominativi dei richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo sarà trasmesso alla Prefettura di Salerno.

#### **PUBBLICAZIONE.**

Il presente Avviso Pubblico ed il relativo modello di domanda saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Salerno, [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it) , a decorrere dal giorno 10 dicembre 2015 e fino al giorno 09 gennaio 2016.

Salerno, 10 dicembre 2015

Il Dirigente del Settore Socio Formativo  
Dott. Rosario Caliulo